



Manual de Criação de ITBI WEB/ONLINE



Abertura do Protocolo

1 Acessar o menu de MEUS PROTOCOLOS

The screenshot displays the 'Ágile Software Brasil' web application interface. The top navigation bar is blue and contains a 'Menu' button, a home icon, a notification bell with '112', and a 'Meus protocolos' tab. The left sidebar features a 'Meu Acesso' section with a search bar and two menu items: 'Processo' and 'Meus protocolos', the latter of which is highlighted with a yellow box. A yellow arrow points from this menu item to the 'Meus protocolos' tab in the top bar. The main content area is titled 'Consulta' and includes filters for 'Período da data de abertura' (De: 01/01/2025 até: 12/08/2025), 'Período da data do último movimento' (De: até:), 'Assunto' (Todos), 'Número / Ano' (/ 2025), and 'Situação' (Todos). At the bottom of the filters are 'Consultar' and 'Limpar' buttons. On the right, a table header 'Protocolo' is visible, followed by the text 'Nenhum registro encontra'.

Abertura do Protocolo

2 Clicar no botão de *Adicionar*

Meus protocolos

Consulta

Período da data de abertura
De: 01/01/2025 até: 12/08/2025

Período da data do último movimento
De: até:

Assunto:
Todos

Número / Ano:
/ 2025

Situação:
Todos

Consultar Limpar

+ Adicionar Editar Emitir guia de ITBI pago Enviar resposta Visualizar

Protocolo	Data de abertura	Data do último r
Nenhum registro encontrado		

Abertura do Protocolo

3 Buscar pela Natureza de operação da transação

Meus protocolos

Consulta

Adicionar Editar Emitir guia de ITBI pago Enviar resposta Visualizar Emitir demonstrativo de protocolo para pagamento Listar Cancelar

Período da data de abertura Protocolo Data de abertura Data do último movimento Assunto

+ Adicionar | Meus protocolos

Assunto: Seleccione

Tipo

19 - COMPRA E VENDA
Protocolo - 02.04.53 DEPARTAMENTO DE DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO

22 - COMPRA E VENDA PELO S.F.H
Protocolo - 02.04.53 DEPARTAMENTO DE DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO

« < 1 > » ↺

Abertura do Protocolo

5 Clicar no botão de Dados Complementares

+ Adicionar | Meus protocolos

Assunto: 22 - COMPRA E VENDA PELO S.F.H - Protocolo

Tipo: Protocolo

Dados gerais

Data de criação: 12/08/2025

Descrição: Helvetica

Ficha cadastral: ITBI ONLINE

Dados complementares

Abertura do Protocolo

5 Preencher os campos disponíveis dos dados complementares e confirmar.

The screenshot shows a web application interface with a modal dialog box titled "Complemento cadastral - Processo". The dialog contains a table with the following data:

Valor da Transação	
Descrição	Valor
Valor Pactuado no Negócio(R\$)	590000

Below the table is a section labeled "Detalhamento". At the bottom right of the dialog, there are two buttons: "Confirmar" (highlighted with a yellow box and a yellow arrow) and "Sair".

In the background, the main application window is visible, showing a sidebar with "Adicionar | Meus protocolos" and a main area with "Assunto: 22 - COMPR" and "Tipo: Protocolo".

Abertura do Protocolo

5 Buscar pelo imóvel pela Inscrição ou utilizando a consulta manual por endereço.

+ Adicionar | Meus protocolos

Assunto: 22 - COMPRA E VENDA PELO S.F.H - Protocolo

Tipo: Protocolo

Ficha cadastral: ITBI ONLINE

Dados complementares

Dados de transferência imobiliária

Imóvel: Selecione

Consulta manual por endereço

Dados da propriedade

+ Inserir proprietário Alterar % prop. atual Encerrar propriedade Remover Desfazer

Nome/Razão social	Docto. principal	% antes	% depois	Início da posse	Fim da posse	Resp.	Situação
Nenhum registro encontrado							

Documentação

Abertura do Protocolo

- 5 Utilizar as operações para realizar a troca de de propriedade, inserindo o novo proprietário e sua porcentagem do imóvel.

+ Adicionar | Meus protocolos

Assunto: 22 - COMPRA E VENDA PELO S.F.H - Protocolo

Tipo: Protocolo

Ficha cadastral: ITBI ONLINE

Dados complementares

Dados de transferência imobiliária

Imóvel: 116181

Consulta manual por endereço

Dados da propriedade

+ Inserir proprietário

Alterar % prop. atual

Encerrar propriedade

Remover

Desfazer

Nome/Razão social	Docto. principal	% antes	% depois	Início da posse	Fim da posse	Resp.	Situação
IMOBILIARIA TIRADENTES	03.798.030/0001-83	100	100	01/01/1990		Sim	Manter

Abertura do Protocolo

5 Utilizar as operações para realizar a troca de de propriedade, inserindo o novo proprietário e sua porcentagem do imóvel.

+ Adicionar | Meus protocolos

Assunto: 22 - COMPRA E VENDA PELO S.F.H - Protocolo

Tipo: Protocolo

Ficha cadastral: ITBI ONLINE

Dados complementares

Dados de transferência imobiliária

Imóvel: 116181

Consulta manual por endereço

Dados da propriedade

+ Inserir proprietário

Alterar % prop. atual

Encerrar propriedade

Remover

Desfazer

Nome/Razão social	Docto. principal	% antes	% depois	Início da posse	Fim da posse	Resp.	Situação
IMOBILIARIA TIRADENTES	03.798.030/0001-83	100	100	01/01/1990		Sim	Encerrar
TESTE	114.228.877-31		100			Sim	Novo

Abertura do Protocolo

5 Basta salvar que o sistema irá gerar o número de Protocolo.

Dados da propriedade

Inserir proprietário

Alterar % prop. atual

Encerrar propriedade

Remover

Desfazer

Nome/Razão social	Docto. principal	% antes	% depois	Início da posse	Fim da posse	Resp.	Situação
IMOBILIARIA TIRADENTES	03.798.030/0001-83	100	100	01/01/1990		Sim	Encerrar
Teste	130.061.976-74		100			Sim	Novo

Documentação

Histórico

Salvar

Sair

Sucesso

Processo de N° 40405/2025 foi criado com sucesso.
Protocolo de N° 40405/2025 foi criado com sucesso.

OK



Basta acompanhar o
protocolo pelo portal



**Pronto, seu ITBI foi gerado. Agora é só
esperar a prefeitura analisar.**

