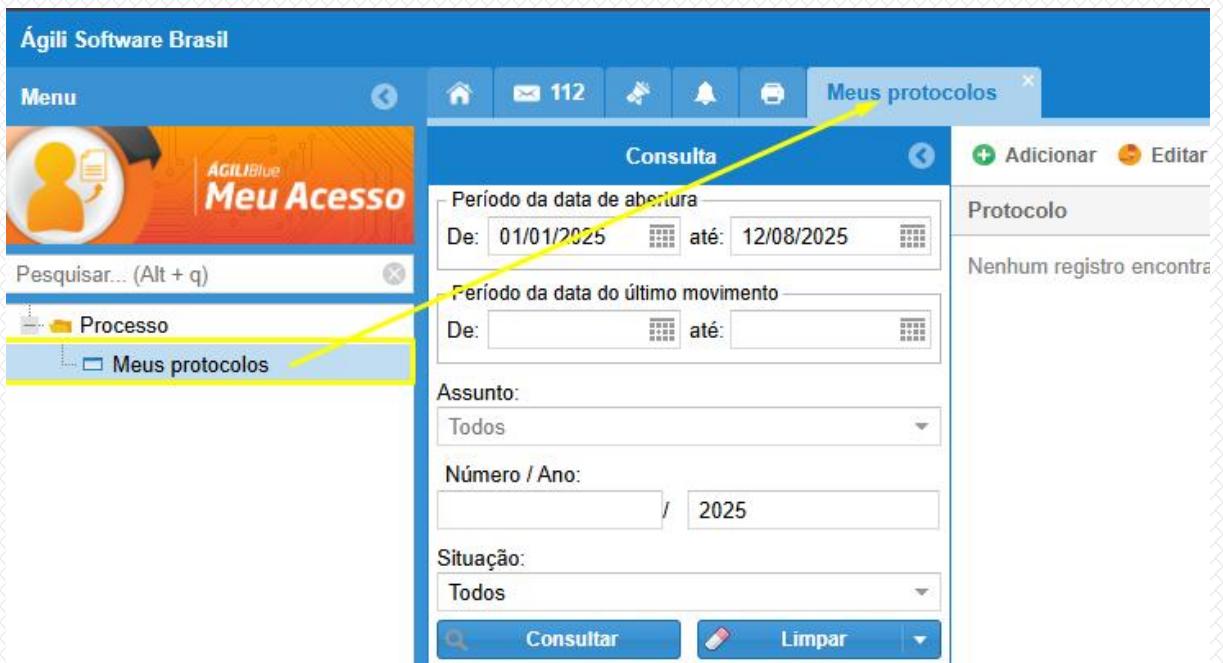


Manual de Criação de ITBI **WEB/ONLINE**

Abertura do Protocolo

1 Acessar o menu de **MEUS PROTOCOLOS**



Abertura do Protocolo

2 Clicar no botão de Adicionar

Meus protocolos

Consulta

Período da data de abertura
De: 01/01/2025 até: 12/08/2025

Período da data do último movimento
De: até:

Assunto:
Todos

Número / Ano:
/ 2025

Situação:
Todos

Consultar Limpar

Adicionar Editar Emitir guia de ITBI pago Enviar resposta Visualizar

Protocolo	Data de abertura	Data do último movimento
Nenhum registro encontrado		

Abertura do Protocolo

3 Buscar pela Natureza de operação da transação



Meus protocolos

Consulta

Adicionar Editar Emitir guia de ITBI pago Enviar resposta Visualizar Emitir demonstrativo de protocolo para pagamento Listar Cancelar

Período da data de abertura

Protocolo	Data de abertura	Data do último movimento	Assunto

+ Adicionar | Meus protocolos

Assunto: Selecione

19 - COMPRA E VENDA
Protocolo - 02.04.53 DEPARTAMENTO DE DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO

22 - COMPRA E VENDA PELO S.F.H
Protocolo - 02.04.53 DEPARTAMENTO DE DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO

« | 1 | » | C

Abertura do Protocolo

5 Clicar no botão de Dados Complementares

Adicionar | Meus protocolos

Assunto: 22 - COMPRA E VENDA PELO S.F.H - Protocolo

Tipo: Protocolo

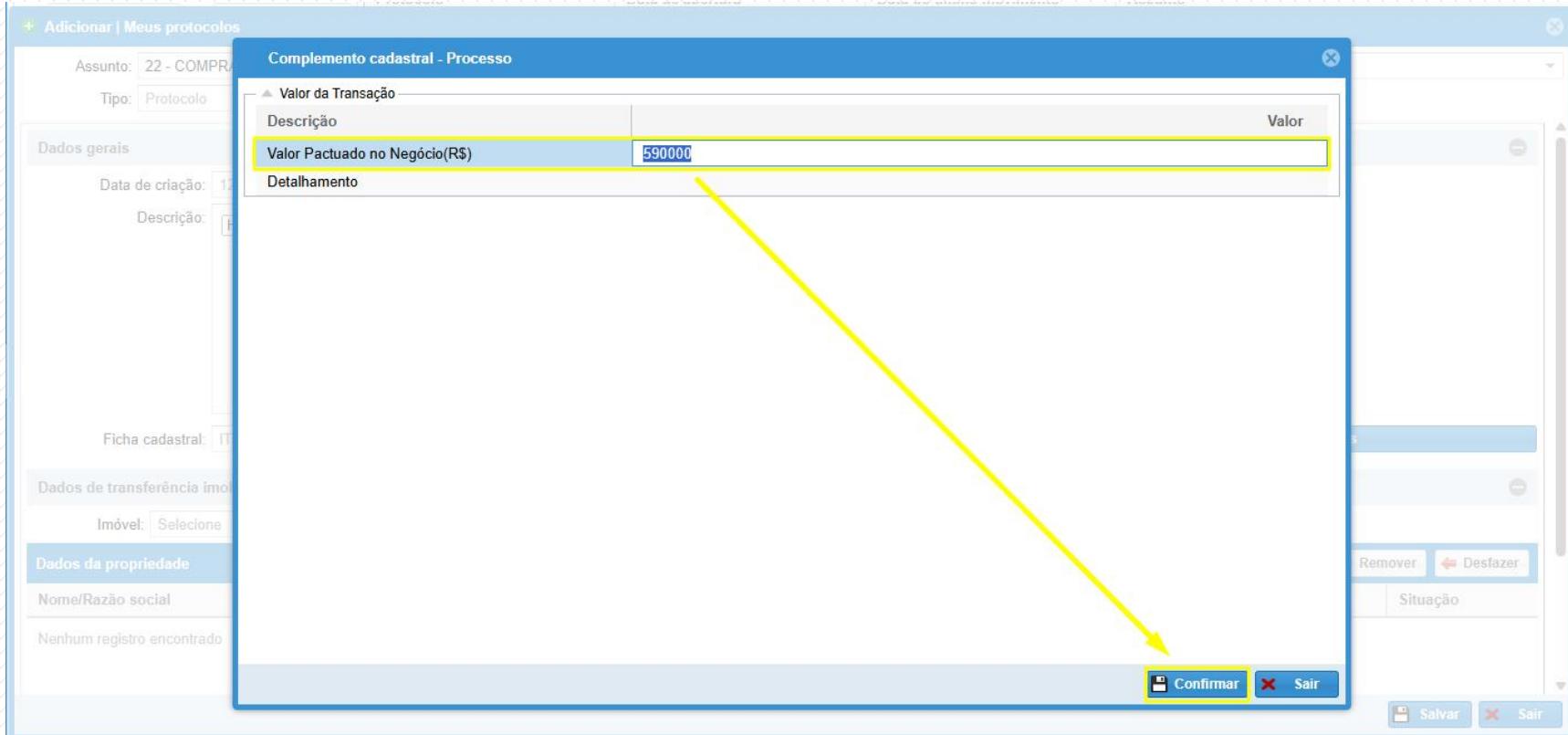
Dados gerais

Data de criação: 12/08/2025

Descrição: B I U T¹ T² T³ T⁴ T⁵ T⁶ T⁷ T⁸ T⁹ T¹⁰ T¹¹ T¹² T¹³ T¹⁴ T¹⁵ T¹⁶ T¹⁷ T¹⁸ T¹⁹ T²⁰ T²¹ T²² T²³ T²⁴ T²⁵ T²⁶ T²⁷ T²⁸ T²⁹ T³⁰ T³¹ T³² T³³ T³⁴ T³⁵ T³⁶ T³⁷ T³⁸ T³⁹ T⁴⁰ T⁴¹ T⁴² T⁴³ T⁴⁴ T⁴⁵ T⁴⁶ T⁴⁷ T⁴⁸ T⁴⁹ T⁵⁰ T⁵¹ T⁵² T⁵³ T⁵⁴ T⁵⁵ T⁵⁶ T⁵⁷ T⁵⁸ T⁵⁹ T⁶⁰ T⁶¹ T⁶² T⁶³ T⁶⁴ T⁶⁵ T⁶⁶ T⁶⁷ T⁶⁸ T⁶⁹ T⁷⁰ T⁷¹ T⁷² T⁷³ T⁷⁴ T⁷⁵ T⁷⁶ T⁷⁷ T⁷⁸ T⁷⁹ T⁸⁰ T⁸¹ T⁸² T⁸³ T⁸⁴ T⁸⁵ T⁸⁶ T⁸⁷ T⁸⁸ T⁸⁹ T⁹⁰ T⁹¹ T⁹² T⁹³ T⁹⁴ T⁹⁵ T⁹⁶ T⁹⁷ T⁹⁸ T⁹⁹ T¹⁰⁰ T¹⁰¹ T¹⁰² T¹⁰³ T¹⁰⁴ T¹⁰⁵ T¹⁰⁶ T¹⁰⁷ T¹⁰⁸ T¹⁰⁹ T¹¹⁰ T¹¹¹ T¹¹² T¹¹³ T¹¹⁴ T¹¹⁵ T¹¹⁶ T¹¹⁷ T¹¹⁸ T¹¹⁹ T¹²⁰ T¹²¹ T¹²² T¹²³ T¹²⁴ T¹²⁵ T¹²⁶ T¹²⁷ T¹²⁸ T¹²⁹ T¹³⁰ T¹³¹ T¹³² T¹³³ T¹³⁴ T¹³⁵ T¹³⁶ T¹³⁷ T¹³⁸ T¹³⁹ T¹⁴⁰ T¹⁴¹ T¹⁴² T¹⁴³ T¹⁴⁴ T¹⁴⁵ T¹⁴⁶ T¹⁴⁷ T¹⁴⁸ T¹⁴⁹ T¹⁵⁰ T¹⁵¹ T¹⁵² T¹⁵³ T¹⁵⁴ T¹⁵⁵ T¹⁵⁶ T¹⁵⁷ T¹⁵⁸ T¹⁵⁹ T¹⁶⁰ T¹⁶¹ T¹⁶² T¹⁶³ T¹⁶⁴ T¹⁶⁵ T¹⁶⁶ T¹⁶⁷ T¹⁶⁸ T¹⁶⁹ T¹⁷⁰ T¹⁷¹ T¹⁷² T¹⁷³ T¹⁷⁴ T¹⁷⁵ T¹⁷⁶ T¹⁷⁷ T¹⁷⁸ T¹⁷⁹ T¹⁸⁰ T¹⁸¹ T¹⁸² T¹⁸³ T¹⁸⁴ T¹⁸⁵ T¹⁸⁶ T¹⁸⁷ T¹⁸⁸ T¹⁸⁹ T¹⁹⁰ T¹⁹¹ T¹⁹² T¹⁹³ T¹⁹⁴ T¹⁹⁵ T¹⁹⁶ T¹⁹⁷ T¹⁹⁸ T¹⁹⁹ T²⁰⁰ T²⁰¹ T²⁰² T²⁰³ T²⁰⁴ T²⁰⁵ T²⁰⁶ T²⁰⁷ T²⁰⁸ T²⁰⁹ T²¹⁰ T²¹¹ T²¹² T²¹³ T²¹⁴ T²¹⁵ T²¹⁶ T²¹⁷ T²¹⁸ T²¹⁹ T²²⁰ T²²¹ T²²² T²²³ T²²⁴ T²²⁵ T²²⁶ T²²⁷ T²²⁸ T²²⁹ T²³⁰ T²³¹ T²³² T²³³ T²³⁴ T²³⁵ T²³⁶ T²³⁷ T²³⁸ T²³⁹ T²⁴⁰ T²⁴¹ T²⁴² T²⁴³ T²⁴⁴ T²⁴⁵ T²⁴⁶ T²⁴⁷ T²⁴⁸ T²⁴⁹ T²⁵⁰ T²⁵¹ T²⁵² T²⁵³ T²⁵⁴ T²⁵⁵ T²⁵⁶ T²⁵⁷ T²⁵⁸ T²⁵⁹ T²⁶⁰ T²⁶¹ T²⁶² T²⁶³ T²⁶⁴ T²⁶⁵ T²⁶⁶ T²⁶⁷ T²⁶⁸ T²⁶⁹ T²⁷⁰ T²⁷¹ T²⁷² T²⁷³ T²⁷⁴ T²⁷⁵ T²⁷⁶ T²⁷⁷ T²⁷⁸ T²⁷⁹ T²⁸⁰ T²⁸¹ T²⁸² T²⁸³ T²⁸⁴ T²⁸⁵ T²⁸⁶ T²⁸⁷ T²⁸⁸ T²⁸⁹ T²⁹⁰ T²⁹¹ T²⁹² T²⁹³ T²⁹⁴ T²⁹⁵ T²⁹⁶ T²⁹⁷ T²⁹⁸ T²⁹⁹ T³⁰⁰ T³⁰¹ T³⁰² T³⁰³ T³⁰⁴ T³⁰⁵ T³⁰⁶ T³⁰⁷ T³⁰⁸ T³⁰⁹ T³¹⁰ T³¹¹ T³¹² T³¹³ T³¹⁴ T³¹⁵ T³¹⁶ T³¹⁷ T³¹⁸ T³¹⁹ T³²⁰ T³²¹ T³²² T³²³ T³²⁴ T³²⁵ T³²⁶ T³²⁷ T³²⁸ T³²⁹ T³³⁰ T³³¹ T³³² T³³³ T³³⁴ T³³⁵ T³³⁶ T³³⁷ T³³⁸ T³³⁹ T³⁴⁰ T³⁴¹ T³⁴² T³⁴³ T³⁴⁴ T³⁴⁵ T³⁴⁶ T³⁴⁷ T³⁴⁸ T³⁴⁹ T³⁵⁰ T³⁵¹ T³⁵² T³⁵³ T³⁵⁴ T³⁵⁵ T³⁵⁶ T³⁵⁷ T³⁵⁸ T³⁵⁹ T³⁶⁰ T³⁶¹ T³⁶² T³⁶³ T³⁶⁴ T³⁶⁵ T³⁶⁶ T³⁶⁷ T³⁶⁸ T³⁶⁹ T³⁷⁰ T³⁷¹ T³⁷² T³⁷³ T³⁷⁴ T³⁷⁵ T³⁷⁶ T³⁷⁷ T³⁷⁸ T³⁷⁹ T³⁸⁰ T³⁸¹ T³⁸² T³⁸³ T³⁸⁴ T³⁸⁵ T³⁸⁶ T³⁸⁷ T³⁸⁸ T³⁸⁹ T³⁹⁰ T³⁹¹ T³⁹² T³⁹³ T³⁹⁴ T³⁹⁵ T³⁹⁶ T³⁹⁷ T³⁹⁸ T³⁹⁹ T⁴⁰⁰ T⁴⁰¹ T⁴⁰² T⁴⁰³ T⁴⁰⁴ T⁴⁰⁵ T⁴⁰⁶ T⁴⁰⁷ T⁴⁰⁸ T⁴⁰⁹ T⁴¹⁰ T⁴¹¹ T⁴¹² T⁴¹³ T⁴¹⁴ T⁴¹⁵ T⁴¹⁶ T⁴¹⁷ T⁴¹⁸ T⁴¹⁹ T⁴²⁰ T⁴²¹ T⁴²² T⁴²³ T⁴²⁴ T⁴²⁵ T⁴²⁶ T⁴²⁷ T⁴²⁸ T⁴²⁹ T⁴³⁰ T⁴³¹ T⁴³² T⁴³³ T⁴³⁴ T⁴³⁵ T⁴³⁶ T⁴³⁷ T⁴³⁸ T⁴³⁹ T⁴⁴⁰ T⁴⁴¹ T⁴⁴² T⁴⁴³ T⁴⁴⁴ T⁴⁴⁵ T⁴⁴⁶ T⁴⁴⁷ T⁴⁴⁸ T⁴⁴⁹ T⁴⁵⁰ T⁴⁵¹ T⁴⁵² T⁴⁵³ T⁴⁵⁴ T⁴⁵⁵ T⁴⁵⁶ T⁴⁵⁷ T⁴⁵⁸ T⁴⁵⁹ T⁴⁶⁰ T⁴⁶¹ T⁴⁶² T⁴⁶³ T⁴⁶⁴ T⁴⁶⁵ T⁴⁶⁶ T⁴⁶⁷ T⁴⁶⁸ T⁴⁶⁹ T⁴⁷⁰ T⁴⁷¹ T⁴⁷² T⁴⁷³ T⁴⁷⁴ T⁴⁷⁵ T⁴⁷⁶ T⁴⁷⁷ T⁴⁷⁸ T⁴⁷⁹ T⁴⁸⁰ T⁴⁸¹ T⁴⁸² T⁴⁸³ T⁴⁸⁴ T⁴⁸⁵ T⁴⁸⁶ T⁴⁸⁷ T⁴⁸⁸ T⁴⁸⁹ T⁴⁹⁰ T⁴⁹¹ T⁴⁹² T⁴⁹³ T⁴⁹⁴ T⁴⁹⁵ T⁴⁹⁶ T⁴⁹⁷ T⁴⁹⁸ T⁴⁹⁹ T⁵⁰⁰ T⁵⁰¹ T⁵⁰² T⁵⁰³ T⁵⁰⁴ T⁵⁰⁵ T⁵⁰⁶ T⁵⁰⁷ T⁵⁰⁸ T⁵⁰⁹ T⁵¹⁰ T⁵¹¹ T⁵¹² T⁵¹³ T⁵¹⁴ T⁵¹⁵ T⁵¹⁶ T⁵¹⁷ T⁵¹⁸ T⁵¹⁹ T⁵²⁰ T⁵²¹ T⁵²² T⁵²³ T⁵²⁴ T⁵²⁵ T⁵²⁶ T⁵²⁷ T⁵²⁸ T⁵²⁹ T⁵³⁰ T⁵³¹ T⁵³² T⁵³³ T⁵³⁴ T⁵³⁵ T⁵³⁶ T⁵³⁷ T⁵³⁸ T⁵³⁹ T⁵⁴⁰ T⁵⁴¹ T⁵⁴² T⁵⁴³ T⁵⁴⁴ T⁵⁴⁵ T⁵⁴⁶ T⁵⁴⁷ T⁵⁴⁸ T⁵⁴⁹ T⁵⁵⁰ T⁵⁵¹ T⁵⁵² T⁵⁵³ T⁵⁵⁴ T⁵⁵⁵ T⁵⁵⁶ T⁵⁵⁷ T⁵⁵⁸ T⁵⁵⁹ T⁵⁶⁰ T⁵⁶¹ T⁵⁶² T⁵⁶³ T⁵⁶⁴ T⁵⁶⁵ T⁵⁶⁶ T⁵⁶⁷ T⁵⁶⁸ T⁵⁶⁹ T⁵⁷⁰ T⁵⁷¹ T⁵⁷² T⁵⁷³ T⁵⁷⁴ T⁵⁷⁵ T⁵⁷⁶ T⁵⁷⁷ T⁵⁷⁸ T⁵⁷⁹ T⁵⁸⁰ T⁵⁸¹ T⁵⁸² T⁵⁸³ T⁵⁸⁴ T⁵⁸⁵ T⁵⁸⁶ T⁵⁸⁷ T⁵⁸⁸ T⁵⁸⁹ T⁵⁹⁰ T⁵⁹¹ T⁵⁹² T⁵⁹³ T⁵⁹⁴ T⁵⁹⁵ T⁵⁹⁶ T⁵⁹⁷ T⁵⁹⁸ T⁵⁹⁹ T⁶⁰⁰ T⁶⁰¹ T⁶⁰² T⁶⁰³ T⁶⁰⁴ T⁶⁰⁵ T⁶⁰⁶ T⁶⁰⁷ T⁶⁰⁸ T⁶⁰⁹ T⁶¹⁰ T⁶¹¹ T⁶¹² T⁶¹³ T⁶¹⁴ T⁶¹⁵ T⁶¹⁶ T⁶¹⁷ T⁶¹⁸ T⁶¹⁹ T⁶²⁰ T⁶²¹ T⁶²² T⁶²³ T⁶²⁴ T⁶²⁵ T⁶²⁶ T⁶²⁷ T⁶²⁸ T⁶²⁹ T⁶³⁰ T⁶³¹ T⁶³² T⁶³³ T⁶³⁴ T⁶³⁵ T⁶³⁶ T⁶³⁷ T⁶³⁸ T⁶³⁹ T⁶⁴⁰ T⁶⁴¹ T⁶⁴² T⁶⁴³ T⁶⁴⁴ T⁶⁴⁵ T⁶⁴⁶ T⁶⁴⁷ T⁶⁴⁸ T⁶⁴⁹ T⁶⁵⁰ T⁶⁵¹ T⁶⁵² T⁶⁵³ T⁶⁵⁴ T⁶⁵⁵ T⁶⁵⁶ T⁶⁵⁷ T⁶⁵⁸ T⁶⁵⁹ T⁶⁶⁰ T⁶⁶¹ T⁶⁶² T⁶⁶³ T⁶⁶⁴ T⁶⁶⁵ T⁶⁶⁶ T⁶⁶⁷ T⁶⁶⁸ T⁶⁶⁹ T⁶⁷⁰ T⁶⁷¹ T⁶⁷² T⁶⁷³ T⁶⁷⁴ T⁶⁷⁵ T⁶⁷⁶ T⁶⁷⁷ T⁶⁷⁸ T⁶⁷⁹ T⁶⁸⁰ T⁶⁸¹ T⁶⁸² T⁶⁸³ T⁶⁸⁴ T⁶⁸⁵ T⁶⁸⁶ T⁶⁸⁷ T⁶⁸⁸ T⁶⁸⁹ T⁶⁹⁰ T⁶⁹¹ T⁶⁹² T⁶⁹³ T⁶⁹⁴ T⁶⁹⁵ T⁶⁹⁶ T⁶⁹⁷ T⁶⁹⁸ T⁶⁹⁹ T⁷⁰⁰ T⁷⁰¹ T⁷⁰² T⁷⁰³ T⁷⁰⁴ T⁷⁰⁵ T⁷⁰⁶ T⁷⁰⁷ T⁷⁰⁸ T⁷⁰⁹ T⁷¹⁰ T⁷¹¹ T⁷¹² T⁷¹³ T⁷¹⁴ T⁷¹⁵ T⁷¹⁶ T⁷¹⁷ T⁷¹⁸ T⁷¹⁹ T⁷²⁰ T⁷²¹ T⁷²² T⁷²³ T⁷²⁴ T⁷²⁵ T⁷²⁶ T⁷²⁷ T⁷²⁸ T⁷²⁹ T⁷³⁰ T⁷³¹ T⁷³² T⁷³³ T⁷³⁴ T⁷³⁵ T⁷³⁶ T⁷³⁷ T⁷³⁸ T⁷³⁹ T⁷⁴⁰ T⁷⁴¹ T⁷⁴² T⁷⁴³ T⁷⁴⁴ T⁷⁴⁵ T⁷⁴⁶ T⁷⁴⁷ T⁷⁴⁸ T⁷⁴⁹ T⁷⁵⁰ T⁷⁵¹ T⁷⁵² T⁷⁵³ T⁷⁵⁴ T⁷⁵⁵ T⁷⁵⁶ T⁷⁵⁷ T⁷⁵⁸ T⁷⁵⁹ T⁷⁶⁰ T⁷⁶¹ T⁷⁶² T⁷⁶³ T⁷⁶⁴ T⁷⁶⁵ T⁷⁶⁶ T⁷⁶⁷ T⁷⁶⁸ T⁷⁶⁹ T⁷⁷⁰ T⁷⁷¹ T⁷⁷² T⁷⁷³ T⁷⁷⁴ T⁷⁷⁵ T⁷⁷⁶ T⁷⁷⁷ T⁷⁷⁸ T⁷⁷⁹ T⁷⁸⁰ T⁷⁸¹ T⁷⁸² T⁷⁸³ T⁷⁸⁴ T^{785</}

Abertura do Protocolo

5 Preencher os campos disponíveis dos dados complementares e confirmar.



Abertura do Protocolo

5 Buscar pelo imóvel pela Inscrição ou utilizando a consulta manual por endereço.



Adicionar | Meus protocolos

Assunto: 22 - COMPRA E VENDA PELO S.F.H - Protocolo

Tipo: Protocolo

Ficha cadastral: ITBI ONLINE

Dados complementares

Dados de transferência imobiliária

Imóvel: Selecione

Dados da propriedade

Nome/Razão social	Docto. principal	% antes	% depois	Inicio da posse	Fim da posse	Resp.	Situação
Nenhum registro encontrado							

Documentação

Abertura do Protocolo

5 Utilizar as operações para realizar a troca de propriedade, inserindo o novo proprietário e sua porcentagem do imóvel.

Adicionar | Meus protocolos

Assunto: 22 - COMPRA E VENDA PELO S.F.H - Protocolo

Tipo: Protocolo

Ficha cadastral: ITBI ONLINE

Dados complementares

Dados de transferência imobiliária

Imóvel: 116181 Consulta manual por endereço

Dados da propriedade

Nome/Razão social	Docto. principal	% antes	% depois	Inicio da posse	Fim da posse	Resp.	Situação
IMOBILIARIA TIRADENTES	03.798.030/0001-83	100	100	01/01/1990		Sim	Manter

Inserir proprietário Alterar % prop. atual Encerrar propriedade Remover Desfazer

Abertura do Protocolo

5

Utilizar as operações para realizar a troca de de propriedade, inserindo o novo proprietário e sua porcentagem do imóvel.

Adicionar | Meus protocolos

Assunto: 22 - COMPRA E VENDA PELO S.F.H - Protocolo

Tipos: Protocolo

Ficha cadastral: ITBI ONLINE

Dados complementares

Dados de transferência imobiliária

Imóvel: 116181

Consulta manual por endereço

Dados da propriedade

Nome/Razão social	Docto. principal	% antes	% depois	Inicio da posse	Fim da posse	Resp.	Situação
IMOBILIARIA TIRADENTES	03.798.030/0001-83	100	100	01/01/1990		Sim	Encerrar
TESTE	114.228.877-31		100			Sim	Novo

Operações:

- + Inserir proprietário
- Alterar % prop. atual
- Encerrar propriedade
- Remover
- Desfazer

Abertura do Protocolo

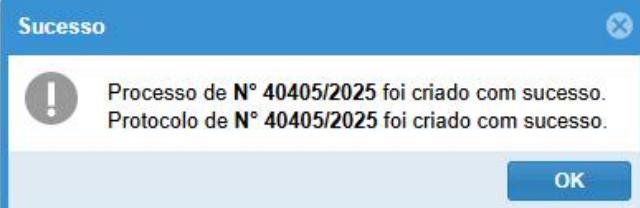
5 Basta salvar que o sistema irá gerar o número de Protocolo.

Dados da propriedade							
Nome/Razão social		Docto. principal	% antes	% depois	Inicio da posse	Fim da posse	Resp.
IMOBILIARIA TIRADENTES		03.798.030/0001-83	100	100	01/01/1990	Sim	Encerrar
Teste		130.061.976-74		100		Sim	Novo

Documentação

Histórico

Salvar **Sair**





Pronto, seu PTBI foi gerado. Agora é só esperar a prefeitura analisar.