MINUTA DA LEI DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

LEI COMPLEMENTAR Nº _____, DE _____ DE _____ DE 2019.

A CÂMARA MUNICIPAL DE RONDONÓPOLIS, ESTADO DE MATO GROSSO, aprova e eu, PREFEITO MUNICIPAL, sanciono a seguinte lei Complementar:

TÍTULO I

DISPOSIÇÕES FUNDAMENTAIS

CAPÍTULO I

DAS DISPOSIÇÕES PRELIMINARES

Art. 1º O uso e a ocupação do solo no Município, são regulados pela presente Lei, obedecidos os princípios nela estabelecidos e observadas as diretrizes previstas no Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano e Ambiental de Rondonópolis-MT.

Art. 2º Os dispositivos contidos nesta lei aplicam-se às áreas urbanas, áreas de expansão urbana e áreas rurais delimitadas no Plano Diretor e Perímetro Urbano.

Art. 3º São partes integrantes desta lei:

I – Anexo 1 – Permissão ou Vedação de Uso e Ocupação do Solo segundo a Atividade;

II – Anexo 2 – Mapa de Macro Zoneamento Urbano e Ambiental;

Parágrafo único. As informações expressas graficamente são formalizadas sob o título de pranchas, fazem parte integrante do Anexo 2 desta lei e são intituladas como apresentadas nos incisos I e II.

Art. 4º Esta Lei estabelece as bases referenciais para ordenar o desenvolvimento da função social no Município, garantindo o uso da propriedade urbana e o solo rural em prol do interesse coletivo, bem-estar dos cidadãos e com equilíbrio ambiental.

§ 1º É exigido dos proprietários que promovam o aproveitamento adequado dos seus imóveis, utilizando-os com categorias de uso, previstas nesta Lei, para a respectiva Zona de Uso em que cada imóvel estiver localizado, cumprindo sua função social sem incompatibilidade de vizinhança.

§ 2º O critério básico para os usos e ocupações do solo no município é a compatibilidade de vizinhança, de relações inócuas entre as diversas atividades e empreendimentos ou até mesmo naquelas que possam ter níveis toleráveis de incomodidade.

§ 3º É proibido estabelecer, sob qualquer pretexto ou hipótese, distância entre atividades classificadas como sendo da mesma natureza ou para a mesma finalidade econômica.

Art. 5º O Município expedirá Certidão de Uso e Ocupação do Solo, informando a permissibilidade da atividade pretendida em determinada localidade, especialmente para aquelas com caráter de incomodidade, impactantes ou aproveitadoras de recursos ambientais ou modificadoras e poluidoras do meio ambiente.

§ 1º Certidão de Uso e Ocupação do Solo expedida anteriormente ao vigor desta Lei perderá sua validade, exceto, para a atividade estabelecida e com histórico de Alvarás de Localização e Funcionamento, sendo garantida a continuidade do estabelecimento.

§ 2º A Certidão de Uso e Ocupação do Solo vigorará por 02 (dois) anos em caso de construção, e para atividades econômicas – industriais, comerciais e serviços - será por tempo indeterminado, com a continuidade das atividades, exceto, no caso de modificação desta Lei.

§ 3º A expedição da Certidão, em caso de parecer positivo do uso do solo, não implica na licença para construção nem funcionamento do empreendimento.

§ 4º As empresas que descumprirem e operacionalizar suas atividades de forma diferente da licenciada, sendo constatado pela Fiscalização Municipal, terá seu cadastro imediatamente suspenso, sob recomendação do agente fiscalizador que constata e encaminha ao Órgão Competente que efetuará a suspensão do alvará e abrirá procedimento administrativo, garantindo seu contraditório, podendo resultar, ao seu final, na cassação da permissibilidade.

CAPÍTULO II

DOS PRINCÍPIOS PARA CONTROLE DO USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

Art. 6º O controle do uso e ocupação do solo será feito de acordo com a capacidade de infraestrutura urbana e meio ambiente natural existente, atendendo às funções sociais, atividades e potenciais construtivos em cada zona de uso.

Art. 7º As diferentes Zonas de Uso estão estabelecidas no Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano e Ambiental de Rondonópolis-MT.

Art. 8º A identificação das funções sociais, atividades e potenciais construtivos em cada zona de uso obedecerão aos seguintes critérios:

I - observância das atividades que caracterizam cada zona de uso no conjunto das funções sociais na cidade;

II - garantia da compatibilidade de vizinhança, determinada pela capacidade de convivência entre os diversos usos de atividades e empreendimentos, inclusive pelos limites adequados e legais de aproveitamento e ocupação das construções;

III - compatibilidade da infraestrutura urbana de cada localidade com o coeficiente de aproveitamento básico de construção;

IV - características físicas das microbacias em área urbana onde estão inseridas para maior aproveitamento do potencial de drenagem e regulação de microclimas locais.

V - observância da Classificação de Risco implementada pela Resolução CGSIM 022 publicada no Diário Oficial da União (DOU) em 10/09/2010 e suas alterações.

VI - objeto Social do Empreendimento terá que estar relacionado com os CNAES (Código Nacional de Atividades Econômicas – CONCLA) apresentados para sua constituição.

Art. 9º As atividades relacionadas nas classes de atividades que compõem o Anexo 1 correspondem àquelas especificadas nos códigos de subclasse CNAE - Classificação Nacional de Atividades Econômicas, Seção I - Da Classificação Nacional de Atividades Econômicas CNAE

Art. 10. A CNAE é uma classificação estruturada de forma hierarquizada em 5 (cinco) níveis com Seções, Divisões, Grupos, Classes e Subclasses.

Art. 11. Todos os códigos da CNAE serão incorporados nas tabelas de classificação de atividades desta lei e integrarão o Anexo 1 - Permissão ou Vedação de Uso e Ocupação do Solo segundo Atividade.

Parágrafo único. Sempre que ocorrer atualização da Classificação Nacional de Atividades Econômicas CNAE a tabela a que se refere o Anexo 1 será atualizada mediante diretrizes estabelecidas pela Comissão Permanente de Desenvolvimento Urbano de Rondonópolis (CODEUR).

Art. 12. No interesse do bem-estar coletivo, a sociedade poderá valer-se dos seguintes instrumentos previstos pelo Plano Diretor:

I - Estudo Prévio de Impacto de Vizinhança (EIV), baseado em lei municipal específica, a qual definirá os empreendimentos e atividades privados ou públicos em zona urbana ou rural que necessitarão obrigatoriamente de elaboração de estudo prévio de impacto de vizinhança para obter as licenças ou autorizações de construção ou funcionamento perante o Poder Público Municipal;

II - Relatório de Impacto no Tráfego Urbano (RITU), baseado em Lei municipal específica, a qual definirá os empreendimentos e atividades privados ou públicos em zona urbana ou rural que necessitarão obrigatoriamente de elaboração deste relatório para obter as licenças ou autorizações de construção ou funcionamento perante o Poder Público Municipal.

Art. 13. As Aprovações ou Licenças de Construções ou expedições de Alvará de Licença Para Localização e Funcionamento de atividades, dependerão das normas de controle do uso do solo previstas nesta Legislação.

Art. 14. A concessão do Alvará de Licença Para Localização e Funcionamento ou revalidação só será concedida após vistoria e análise pelo órgão competente da Municipalidade de que o estabelecimento atende as exigências estabelecidas por esta Lei e pelo Código de Edificações, nos aspectos referentes à localização, instalação, grau de risco e segurança da atividade, mediante apresentação de:

I - Certidão de Uso e Ocupação do Solo;

II - Habite-se ou documento equivalente do órgão municipal competente;

III - Licenciamento ambiental do órgão municipal ou estadual competente, para os estabelecimentos, atividades e serviços classificados no Código Ambiental municipal ou estadual à observância das normas de proteção do meio ambiente;

IV - Licença Sanitária pela Secretaria Municipal de Saúde, para os estabelecimentos, atividades e serviços, discriminados no Código Sanitário às exigências e inspeções higiênicas e sanitárias;

V - Certificado de vistoria (Alvará de Prevenção Contra Incêndio e Pânico) pelo Corpo de Bombeiros do Estado, para os estabelecimentos, atividades e serviços, arrolados em classificação legal às normas de prevenção contra incêndio e pânico.

Parágrafo único. O Órgão Responsável pelo cadastro econômico deve indicar a documentação necessária baseado no CNAE (Classificação Nacional de Atividades Econômicas – CONCLA) apresentado pelo Empreendedor.

CAPÍTULO III

DAS CATEGORIAS DE USO DO SOLO E RESPECTIVAS ATIVIDADES

Art. 15. Nas diferentes zonas de uso descritas no Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano e Ambiental do Município de Rondonópolis poderão ser previstas as seguintes categorias de uso:

I - Habitação;

II - Comércio;

III - Serviço;

IV - Serviço isolado;

V - Indústria;

VI - Esporte, lazer ou recreação.

§ 1º A categoria habitação pode ser do tipo loteamento, condomínio residencial horizontal/vertical fechado, edifício de apartamentos, geminada, quitinete, seriada e unifamiliar, os quais serão definidos no Código de Edificações do município.

§ 2º A categoria comércio, refere-se às atividades de compra, venda e troca de produtos ou valores.

§ 3º A categoria serviço, refere-se às atividades de prestação de serviço técnico, administrativo, social, filantrópico e mão de obra.

§ 4º A categoria serviço isolado é caracterizada pelas atividades de caráter extremamente impactante, que pela periculosidade, tipo de armazenamento, natureza dos produtos, combustíveis empregados ou pela consequente emissão de odores, poeiras, fagulhas, ruídos e outros grandes incômodos que possam prejudicar a saúde ou conforto público, deve ser afastada

da zona urbana, devendo localizar-se em área de expansão urbana ou rural, observadas as prescrições do Plano Diretor e atendimento à legislação sanitária e ambiental.

§ 5º A categoria indústria tem a seguinte subclassificação:

I - Indústria inócua, caracterizada pelas atividades fabris de pequena potencialidade, não poluente, que não faz dano e que não prejudica a vizinhança, discriminadas no Anexo 1 desta Lei;

II - Indústria não impactante, caracterizada pelas atividades fabris de média potencialidade, que em sua produção emite ruídos, poeiras, efluentes líquidos ou outros em graus toleráveis, observadas as normas técnicas de instalações adequadas, discriminadas no Anexo 1 desta Lei;

III - Indústria impactante, caracterizada pelas atividades fabris de média e grande potencialidade, com caráter de incomodidade pelo seu potencial poluidor, sendo exigidas instalações adequadas e observadas as normas técnicas de proteção ambiental, discriminadas no anexo 1 desta Lei;

IV - Indústria de alto impacto, caracterizada pelas atividades fabris de grande potencialidade, que pelo alto potencial poluidor e periculosidade, exige instalações adequadas e localização específica nos polos industriais, discriminadas no anexo 1 desta Lei;

V - Indústria isolada, caracterizada pelas atividades fabris de grande potencial poluidor, de caráter extremamente impactante, que pela natureza dos produtos, matéria prima utilizada, combustíveis empregados ou pela consequente emissão de odores, poeiras, fagulhas, ruídos e outros grandes incômodos que possam prejudicar a saúde ou conforto público, deve ser afastada da zona urbana, devendo localizar-se em área rural do município ou Área Segregada de Rondonópolis-MT, observadas as prescrições do Plano Diretor e atendimento à legislação sanitária e ambiental, e estão discriminadas no Anexo 1 desta Lei.

§ 6º A categoria esporte, lazer ou recreação, está relacionada às atividades de entretenimento, divertimento, distração, recreio ou esportivas, promovidas pelo poder público ou pela iniciativa privada, realizadas nos espaços públicos ou em terrenos particulares, conforme Anexo 1 desta Lei.

Art. 16. As atividades, estabelecimentos e processos de fabricação, integrantes das diversas categorias de uso, de que trata este capítulo, estão enquadradas em seus respectivos zoneamentos, conforme apresentado no Anexo 1 da presente Lei.

Art. 17. Atividades, estabelecimentos e processos de fabricação não mencionadas no Anexo 1 desta Lei poderão ser objetos de enquadramento e deliberação do CODEUR – Comissão Permanente de Desenvolvimento Urbano de Rondonópolis - MT, a qual emitirá uma Nota Técnica acerca da consulta para o enquadramento das atividades.

TÍTULO II

PERMISSIBILIDADE DAS ATIVIDADES NAS ZONAS DE USO

CAPÍTULO I

DAS ZONAS DE USO

Art. 18. Conforme Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano, Rural e Ambiental tem-se nas macrozonas no município de Rondonópolis as seguintes zonas definidas:

§ 1º Macrozona Urbana:

I - Zonas de Proteção Ambiental Urbana (ZPAU), que se divide em:

- a) Áreas de Preservação Permanente (APP);
- b) Unidades de Conservação Municipal (UCM);
- c) Áreas de Infraestrutura Verde (AIV);
- d) Áreas de Recuperação Ambiental (ARA);
- e) Áreas de Controle Especial (ACE).

II - Zonas de Desenvolvimento Estratégico Urbano (ZDEU), que se divide em:

- a) Zona Rodoviária (ZR);
- b) Zona Comercial Impactante (ZCI);
- c) Zona Viária Urbana (ZVU), que se divide em:
  - 1- Zona Viária Urbana I (ZVU-1);
  - 2 - Zona Viária Urbana II (ZVU-2).
- d) Zonas Industriais (ZI), que se divide em:
  - 1 - Micro Distrito Industrial (MDI);
  - 2 - Distritos Industriais (DI).

III - Zonas Especiais de Urbanização (ZEU):

- a) Antigos Loteamentos de Chácaras e/ou Sítios de Recreio existentes na Malha Urbana da Cidade;
- b) Loteamentos Especiais de Interesse Social.

IV - Zona Central (ZC)

V - Zonas Adensáveis (ZA), que divide-se em:

- a) Zona Densa (ZD);
- b) Zona Edificável Restrita (ZER);
- c) Zona de Baixa Densidade (ZBD).

§ 2º Macrozona Rural:

I - Zonas de Proteção Ambiental Rural (ZPAR);

II - Zonas de Urbanização Específica de Desenvolvimento Estratégico Rural, que divide-se em:

a) Zona Viária Rural (ZVR), que subdivide-se em:

1 - Zona viária rural I (ZVR-1);

2 - Zona viária rural II (ZVR-2).

b) Distritos Industriais Rurais (DIR);

c) Núcleos Rurais Urbanos ou Distritos Urbanos (NRU ou DU);

III - Áreas Segregadas (AS);

IV - Zonas de Urbanização Específica de Interesse Turístico (ZUEIT):

a) Zona Turística da Rodovia do Peixe;

b) Zona Turística Hidrotermal do Vale do São Lourenço;

c) Zona Turística Ponte de Pedra;

V - Zona Especial de Transposição Intermodal (ZETI);

VI - Zona Especial de Proteção Aeroportuária (ZEPA).

§ 2º A divisão territorial urbana do Município de Rondonópolis está espacializada no Mapa 2 – Plantas Mapa de Macro Zoneamento Urbano e Ambiental com delimitações e representações cartográficas com a distribuição espacial do zoneamento urbano, integrantes do Anexo 2 da presente lei.

SEÇÃO I

DA PERMISSIBILIDADE DAS ATIVIDADES NAS ZONAS DE PROTEÇÃO AMBIENTAL URBANA

Art. 19. O Poder Público Municipal poderá promover em Zonas de Proteção Ambiental Urbana (ZPAU) do Município, atividades de cultura, lazer e recreação, de forma a desenvolver o turismo fundamentado nas características naturais.

Art. 20. As Zonas de Proteção Ambiental Urbana (ZPAU) poderão ser utilizadas para implantação de obras públicas ou de interesse social comprovado, mediante Licenciamento Ambiental pelo órgão ambiental competente.

Art. 21. Não serão permitidos o uso e a utilização de quaisquer meios de publicidade visual e propaganda nas Zonas de Proteção Ambiental (ZPA), a fim de não prejudicarem os panoramas naturais e os aspectos paisagísticos, sendo somente permitido o uso de caráter institucional.

Parágrafo único. Poderá ser permitido o uso e a utilização de luminosos, painéis, placas ou outros meios de publicidade e propaganda nas praças públicas, jardins, canteiros centrais e rótulas, mediante Licenciamento Ambiental e respectiva Concessão Onerosa de Utilização, com o pagamento da taxa de uso e ocupação do solo.

Art. 22. São proibidos nas Áreas de Preservação Permanente (APP) a execução de muros de alvenaria, pré-moldados ou construções de qualquer natureza.

Art. 23. Fica vedado nas Unidades de Conservação (UC) qualquer tipo de construção e/ou edificação sem o devido Licenciamento Ambiental.

SUBSEÇÃO I

DA PERMISSIBILIDADE NAS ÁREAS DE CONTROLE ESPECIAL (ACE)

Art. 24. As instalações de aterro sanitário, aterro industrial, crematórios, áreas de compostagem, curtumes ou hospitalares, devem estar localizadas na zona rural ou em área segregada do município, a raios superiores a 3.000m (três mil metros) das faixas de domínios das rodovias federais, estaduais ou anel viário e barreiras de contenção com áreas verdes (eucaliptos), bem como de áreas residenciais, comerciais, industriais ou quaisquer edificações.

Art. 25. É expressamente proibido a instalação de aterro sanitário, industrial, crematórios, áreas de compostagem, curtumes ou hospitalar a um raio inferior de 1.000m (hum mil metros) dos córregos, ribeirão, rio ou nascentes, obedecendo às diretrizes do Código Ambiental Municipal e o devido Licenciamento Ambiental.

Art. 26. A instalação de Estação de Tratamento de Esgoto do Município deve ser na área de expansão urbana e/ou rural, devendo guardar distância com raio mínimo de 500m (quinhentos metros) de áreas residenciais, comerciais ou industriais.

Art. 27. As instalações das atividades, abaixo discriminadas, deverão estar localizadas nas glebas de expansão urbana e/ou rural ou em área segregada, a raios iguais ou superiores a 1.000m (hum mil metros) das faixas de domínios das rodovias federais, estaduais ou anel viário, bem como, de áreas residenciais, comerciais, industriais ou quaisquer edificações:

I - Depósito de embalagens de agrotóxicos para reciclagem;

II - Depósito de pilhas e baterias diversas;

III - Depósito de pneumáticos usados;

Parágrafo único. Os depósitos supramencionados deverão guardar distância com raios mínimos de 1.000m (hum mil metros) dos córregos, ribeirão, rio ou nascentes.

SEÇÃO II

DA PERMISSIBILIDADE DAS ATIVIDADES NO PERÍMETRO URBANO

Art. 28. Nas diferentes Zonas Urbanas e suas subdivisões previstas no Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano e Ambiental do Município de Rondonópolis, serão relacionados grupos de atividades e estabelecimentos que caracterizam cada zona de uso, na garantia da compatibilidade de vizinhança, as quais serão identificadas nas Subseções a seguir:

SUBSEÇÃO I

DAS ATIVIDADES NAS ZONAS DE DESENVOLVIMENTO ESTRATÉGICO URBANO

Art. 29. Na Zona Rodoviária só é permitido o uso de habitação e atividades especificadas no anexo 1 dessa Lei.

§1º Somente são permitidas habitações multifamiliares nas quadras 18 e 28.

§2º São destinadas para estabelecimentos de ensino superior nas quadras 03 e 04.

Art. 30. Na Zona Comercial Impactante (ZCI) só é permitido o uso de habitação e atividades especificadas no anexo 1 dessa Lei, bem como, atividades comerciais ou serviços ainda que não arroladas na presente Lei ou compatíveis com a zona de uso, especialmente conforme prevê o art. 6º dessa legislação.

Art. 31. Na Zona Viária Urbana I (ZVU - 1) são permitidos os usos de habitações e atividades especificadas no anexo 1 dessa Lei, bem como, atividades comerciais ou serviços ainda que não arroladas na presente Lei ou compatíveis com a zona de uso, especialmente conforme prevê o art. 6º dessa legislação.

Parágrafo único. Nos lotes adjacentes às faixas de domínio das Rodovias Estaduais ou do Anel Viário não deverão ter habitações nos terrenos frontais a essas vias, exceto quando localizadas nos conjuntos habitacionais ou condomínios fechados, atendidos as diretrizes da Lei Municipal de Parcelamento do Solo Urbano.

Art. 32. Na Zona Viária Urbana II (ZVU - 2) são permitidos os usos de atividades especificadas no anexo 1 dessa Lei, bem como, atividades comerciais ou serviços ainda que não arroladas na presente Lei ou compatíveis com a zona de uso, especialmente conforme prevê o art. 6º dessa legislação.

Parágrafo único. Nos lotes adjacentes às faixas de domínio das Rodovias Federais BR 163 ou BR 364, não são permitidas habitações, exceto quando localizadas nos conjuntos habitacionais ou condomínios fechados, atendidos as diretrizes da Lei Municipal de Parcelamento do Solo Urbano.

Art. 33. Nos Micros Distritos Industriais são permitidos os usos das atividades comerciais e industriais especificadas no anexo 1 dessa Lei, bem como, atividades comerciais e serviços inerentes à atividade principal, especialmente conforme prevê o art. 6º dessa legislação.

Art. 34. Nos Distritos Industriais, constituídos pelo Distrito Industrial de Rondonópolis, Distrito Industrial Augusto Bortoli Razia, Parque Industrial Vetorasso e Parque Industrial Fabricio Vetorasso, são permitidos os usos de atividades especificadas no anexo 1 dessa Lei,

bem como, atividades comerciais, serviços, ou industriais, ainda que não arroladas na presente Lei ou compatíveis com a zona de uso, especialmente conforme prevê o art. 6º dessa legislação.

Parágrafo único. Poderão ser também admitidas nas Zonas Industriais as seguintes atividades:

I - Escritório administrativo das empresas ali constituídas ou de assistência técnica;

II - Lanchonete;

III - Misturadora de produtos para preparo de fertilizantes;

IV - Pesquisa tecnológica;

V - Posto de combustíveis;

VI - Restaurante;

VII - Farmácia;

VIII - Hotéis, pousadas ou similares;

IX - Borracharia;

X - Lava jato;

XI - Mercearia ou Minimercado;

Art. 35. Novos loteamentos industriais ou micro distritos industriais deverão guardar distância com raio mínimo de 500m (quinhentos metros) de Estação de Tratamento de Esgoto do Município.

SUBSEÇÃO II

DA PERMISSIBILIDADE DAS ATIVIDADES NAS ZONAS ESPECIAIS DE URBANIZAÇÃO

Art. 36. Nos antigos loteamentos de Chácaras e/ou Sítios de Recreio existentes na malha urbana da cidade e previstos no Plano Diretor, só é permitido o uso de habitação e atividades comerciais ou serviços especificados no anexo 1 dessa Lei.

Parágrafo único. Conforme previsto no Plano Diretor, poderá ser empreendido Condomínio Residencial Horizontal Fechado nessa localidade especial de urbanização.

Art. 37. Nos imóveis dos Loteamentos Especiais de Interesse Social discriminados no Plano Diretor, serão admitidas atividades comerciais e serviços especificadas no Anexo 1 desta Lei.

§ 1º No caso de novos Loteamentos Especiais de Interesse Social que venham a instituir, a qualquer época da vigência dessa Lei, deverão valer-se do previsto no caput do presente artigo.

§ 2º Nos Loteamentos Especiais de Interesse Social com lotes ou quadras previamente definidas na aprovação do empreendimento, será permitido o uso de atividades comerciais e serviços

especificados no anexo 1 dessa Lei, bem como, atividades comerciais ou serviços ainda que não arroladas nos diversos grupos da presente Lei.

SUBSEÇÃO III

DA PERMISSIBILIDADE DAS ATIVIDADES NA ZONA CENTRAL

Art. 38. Na Zona Central (ZC) só é permitido o uso de habitação e de atividades especificadas no anexo 1 dessa Lei, bem como, atividades comerciais ou serviços ainda que não arroladas nos diversos grupos da presente Lei ou compatíveis com a zona de uso, especialmente conforme prevê o art. 6º dessa legislação.

Parágrafo único. Em caso de implementação do plano cicloviário e pedestrelização em vias especiais da Zona Central, previstas no PLANMOB (Plano de Mobilidade Urbana), as atividades e estabelecimentos poderão ser regulamentados para a devida função social dessas vias.

SUBSEÇÃO IV

DA PERMISSIBILIDADE DAS ATIVIDADES NAS ZONAS ADENSÁVEIS

Art. 39. Nas Zona Densa (ZD), Zona Edificável Restrita (ZER) ou Zona de Baixa Densidade (ZBD) só é permitido o uso de habitação e de atividades especificadas no anexo 1 dessa Lei, bem como, atividades comerciais ou serviços ainda que não arroladas na presente Lei.

Art. 40. Novos loteamentos residenciais e/ou comerciais deverão guardar distância com raio mínimo de 500m (quinhentos metros) de Estação de Tratamento de Esgoto do Município.

SEÇÃO III

DA PERMISSIBILIDADE DAS ATIVIDADES NA ZONA RURAL

Art. 41. A Macro Zona Rural (ZR) é destinada a usos que objetivam o aproveitamento dos recursos naturais e desenvolvimento de atividades econômicas compatíveis com a preservação ambiental, conforme dirime o Anexo 1 desta Lei.

Parágrafo único. Na Macro Zona Rural as atividades compatíveis deverão respeitar as restrições do Código Ambiental Municipal ou Estadual, observado o Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano e Ambiental de Rondonópolis.

Art. 42. Na Zona Especial de Proteção Aeroportuária, o controle do Uso do Solo, altura das edificações, ordenamento e restrições estão dispostas no Plano Diretor do Município.

Parágrafo único. O uso do solo na área de influência do “Aeroporto Marinho Franco” também submeter-se-á ao que preceituar a Legislação Federal pertinente, bem como, normas da Administração Aeroportuária.

Art. 43. Nos loteamentos para Sítios de Recreio e/ou Agrícola aprovados pelo Poder Público Municipal, de tamanho do lote com área igual ou superior à fração mínima de parcelamento rural estabelecida pelo órgão federal competente, são permitidos os usos de habitações, atividades especificadas no anexo 1 desta Lei e atividades agrossilvopastoris.

Parágrafo único. Nesses espaços rurais poderão ser promovidos as atividades econômicas de produção de alimentos que atendam o mercado de Rondonópolis, bem como a agricultura familiar orgânica.

Art. 44. Nas diferentes Áreas Rurais e suas subdivisões previstas no Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano e Ambiental do Município de Rondonópolis, serão relacionados outros grupos de atividades e estabelecimentos que caracterizam cada zona de uso, na garantia da compatibilidade de vizinhança, as quais serão identificadas nas Subseções a seguir:

SUBSEÇÃO I

DAS ATIVIDADES SEGREGADAS

Art. 45. As atividades industriais, extrações ou beneficiamentos, designadas de "indústria isolada" especificadas no anexo 1 dessa Lei.

Art. 46. As instalações das atividades, abaixo discriminadas, deverão estar localizadas na área rural do município, a raios iguais ou superiores a 1.000m (hum mil metros) das faixas de domínios das rodovias federais, estaduais ou anel viário, bem como, de áreas residenciais, comerciais, industriais ou quaisquer edificações:

I - Curtume;

II - Fábrica de sabão de sebo animal;

III - Fábrica de processamento ossos;

IV - Jazida de olaria;

V - Crematórios;

VI - Usina de compostagem;

VII - Beneficiamento de resíduos industriais.

VIII - Carvoaria;

IX - Frigorífico;

X - Matadouro;

XI - Penitenciária;

XII - Cemitérios; e

XIII - Similares.

Art. 47. Essas empresas deverão guardar distância com raios mínimos de 1.000m (hum mil metros) dos córregos, ribeirão, rio ou nascentes, obedecendo às diretrizes do Código Ambiental Municipal e o devido Licenciamento Ambiental.

SUBSEÇÃO II

DAS ATIVIDADES NAS ZONAS DE URBANIZAÇÃO ESPECÍFICA DE DESENVOLVIMENTO ESTRATÉGICO RURAL

Art. 48. Na Zona Viária Rural I (ZVR - 1), são permitidos os usos de atividades especificadas no anexo 1 dessa Lei, bem como, atividades comerciais ou serviços ainda que não arroladas na presente Lei ou compatíveis com a zona de uso, especialmente conforme prevê o art. 6º dessa legislação.

Art. 49. Na Zona Viária Rural II (ZVR - 2), são permitidos os usos de atividades especificadas no anexo 1 dessa Lei, bem como, atividades comerciais ou serviços ainda que não arroladas na presente Lei ou compatíveis com a zona de uso, especialmente conforme prevê o art. 6º dessa legislação.

Parágrafo único. Não são permitidas habitações nas glebas lindeiras às Rodovias Federais BR-163 e BR-364.

Art. 50. Nos distritos industriais na zona rural, são permitidos os usos de atividades especificadas no anexo 1 dessa Lei, bem como, atividades comerciais, serviços, ou industriais, ainda que não arroladas na presente Lei ou compatíveis com a zona de uso, especialmente conforme prevê o art. 6º dessa legislação.

Art. 51. Nos núcleos rurais urbanos de interesse social e/ou estratégico ou distritos urbanos, são permitidos os usos de habitações e de atividades especificadas no anexo 1 dessa Lei, bem como, atividades comerciais ou serviços ainda que não arroladas na presente Lei ou compatíveis com a zona de uso, especialmente conforme prevê o art. 6º dessa legislação.

Parágrafo único. Nas quadras dos núcleos rurais urbanos ou distritos urbanos, lindeiras às faixas de domínio das rodovias federais ou estaduais não são permitidas habitações.

SUBSEÇÃO III

DAS ATIVIDADES NAS ZONAS DE URBANIZAÇÃO ESPECÍFICA DE INTERESSE TURÍSTICO

Art. 52. Nas Zonas de Urbanização Específica de Interesse Turístico é permitido o uso de habitação e de atividades especificadas no anexo 1 dessa Lei.

Parágrafo único. O uso e a ocupação desse espaço rural garantirão a compatibilidade de convivência com o meio ambiente natural e histórico, bem como harmonia com as áreas de relevante interesse paisagístico e belezas cênicas, com o objetivo maior da preservação da paisagem natural.

CAPÍTULO II

DAS PERMISSIBILIDADES RESTRINGIDAS

Art. 53. Não é permitido o funcionamento de bares, boates, casas de diversões noturnas, diversões eletrônicas, escola de samba, jogos de bilhar ou sinuca, jogos mecânicos e rodeios, em locais compreendidos num raio inferior a 100m (cem metros) de creches e estabelecimentos de ensino fundamental, médio ou superior.

Art. 54. Não serão permitidas as atividades de autódromo, boates, casas de eventos, casas de diversões noturnas, empresa de sonorização, escola de samba, estádio de futebol, hipódromo, kartódromo, pista de motocross e rodeios, bem como, os depósitos de areia, aterro, brita, cascalho, resíduos sólidos e similares, em locais compreendidos num raio inferior a 300m (trezentos metros) de hospitais, hospitais psiquiátricos, pronto-socorro, sanatórios, maternidades, unidades de pronto atendimento e orfanatos.

Art. 55. A comercialização de gás liquefeito de petróleo (GLP) não poderá ser próxima a creches, estabelecimentos de ensino fundamental, médio ou superior, hospitais, hospitais psiquiátricos, pronto-socorro, sanatórios, maternidades, shopping center e postos de combustíveis, mantendo no mínimo a distância de 100m (cem metros) desses imóveis.

§ 1º A comercialização de gás liquefeito de petróleo (GLP) define-se por classes, conforme NBR 15.514/2007 e suas atualizações.

CLASSE	EM KG DE GLPS	EM CAPACIDADE DE ARMAZENAMENTO (BOTIJOES DE 13KGS)*
CLASSE 1	520	ATÉ 40
CLASSE 2	ATÉ 1 560	ATÉ 120
CLASSE 3	ATÉ 6 240	ATÉ 480
CLASSE 4	ATÉ 12 480	ATÉ 960
CLASSE 5	ATÉ 24 960	ATÉ 1920
CLASSE 6	ATÉ 49 920	ATÉ 3840
CLASSE 7	ATÉ 99 840	ATÉ 7680
ESPECIAL	MAIS DE 99 840	MAIS DE 7680

*VALOR APENAS REFERENCIAL, SENDO A MEDIDA PADRÃO EM KG DE GLPS

§ 2º Os locais de acordo com as classes são:

I - Classe 1 ficam permitidas para Zona Central (ZC) e Zona de Baixa Densidade (ZBD);

II - Classe 2 ficam permitidas para a Zona Central (ZC);

III - Classe 3 a 6 ficam permitidas para a Zona Viária Urbana I (ZVU - 1) e Zona Viária Urbana II (ZVU - 2);

IV - Classe 7 e Especial ficam permitidas para Áreas Segregadas (AS) e Zonas Rurais (Macro Zona Rural).

Art. 56. Não é permitida a instalação de postos de combustíveis em áreas de risco ou em áreas que tenha constante aglomeração de pessoas, por exemplo, próximos a comércio de gás liquefeito de petróleo (GLP), creches, estabelecimentos de ensino fundamental, médio ou superior, hospitais, hospitais psiquiátricos, pronto-socorro, sanatórios, maternidades, shopping center, igrejas, supermercados ou hipermercados, e similares, mantendo no mínimo a distância de 100m (cem metros) desses imóveis.

Art. 57. Não é permitida a venda para consumo no local de bebidas alcoólicas em lojas de conveniência anexo à postos de combustíveis, bem como, todo e qualquer produto fumígeno, derivado de tabaco, a fim de promover o dever de cuidado, proteção e vigilância quanto a potencialidade de risco, por parte dos empresários e responsáveis pelos estabelecimentos comerciais nessas circunstâncias, fornecedores de produtos ou serviços, seus empregados ou prepostos, devendo:

I – afixar avisos da proibição de venda, oferta, fornecimento, entrega e permissão para consumo de bebida alcoólica no local, bem como todo e qualquer produto fumígeno, derivado de tabaco, cigarro eletrônico, ainda que gratuitamente, em tamanho e local de ampla visibilidade, com expressa referência a esta lei, bem como, ao artigo 243 da Lei federal nº 8.069, de 13 de julho de 1990;

II- utilizar mecanismos que assegurem, no mesmo espaço físico onde ocorra a venda, oferta, fornecimento e/ou entrega de bebida alcoólica, a integral observância ao disposto no presente parágrafo.

III- zelar para que nas dependências de seus estabelecimentos comerciais não se permita o consumo de bebidas alcoólicas, bem como, o uso de todo e qualquer produto fumígeno, derivado de tabaco, ainda que gratuitamente.

IV- os avisos de proibição de que trata o inciso I deste artigo serão afixados em número suficiente para garantir sua visibilidade na totalidade dos respectivos ambientes,

V- na hipótese de seu descumprimento, poderá ser determinada pela autoridade fiscal, a imediata suspensão do cadastro da empresa junto ao setor de licenciamento, seguida da comunicação à Fazenda Estadual para a devida suspensão, até que seja realizada as adequações necessárias, concomitantemente, ao firmamento de um Termo de Compromisso quanto a fidelidade às regras aqui impostas.

VI – em caso de reincidência, a autoridade fiscal deverá propor a imediata interdição, para proceder a instauração de processo para cassação da licença, sem prejuízo às demais sanções pertinentes.

Artigo 58. Os Escritórios Administrativos Comerciais, Prestadoras de Serviços e da Indústria, onde, as explorações econômicas de suas atividades exijam possuir estacionamento de veículos, armazenamento ou procedimentos de carga e descarga, mesmo que esporadicamente, somente serão licenciadas as inscrições de filiais, das quais, a sua matriz deverá estabelecer-se em zoneamentos permissíveis para acomodação de sua essência operacional e de logística.

Parágrafo único. Os escritórios com característica de domicílio fiscal somente serão licenciados para profissionais liberais, Microempreendedores Individuais ou autônomos, caso o labor seja de aspecto técnico especializado ou fornecimento de mão de obra para prestação de serviços, que sua operacionalidade não gere incomodidade a vizinhança ou ofereça

transtorno de mobilidade nas imediações com processos de carga e descarga de qualquer natureza ou trafegabilidade de máquinas e veículos pesados.

CAPÍTULO III

DAS TORRES DE TELECOMUNICAÇÕES E TELEFONIA CELULAR - ESTAÇÕES RÁDIO BASE

Art. 59. As Estações Rádio Base (ERB) são fundamentais para o desenvolvimento humano e econômico do Município, se caracterizando como um serviço de utilidade pública, dando suporte às telecomunicações e a diversos serviços essenciais à vida cotidiana.

Art. 60. A localização no Município de Estação Rádio Base (ERB) de telecomunicações ou de telefonia celular em torres, similares ou com qualquer tipo de estrutura de sustentação, bem como, antenas no topo de edifícios, obedecerão às determinações contidas nesta Lei.

Art. 61. Não é permitido obstruir a visão de objetos, estruturas ou áreas que possuam valor ambiental, artístico, cultural, histórico ou paisagístico.

Art. 62. As torres de comunicações, telefonia celular ou antenas no topo de edifícios devem observar os seguintes parâmetros mínimos de distância:

I - a fonte geradora de radiação deve estar à distância mínima de 30m (trinta metros) de qualquer edificação que tenha ocupação humana ou de animais;

II - estar distante num raio mínimo de 100m (cem metros) de asilos, creches, estabelecimentos de ensino fundamental, médio ou superior, hospitais, hospitais psiquiátricos, maternidades, orfanatos, pronto-socorro, sanatórios e unidades de pronto atendimento;

III - estar distante num raio mínimo de 100m (cem metros) de áreas de proteção ambiental ou paisagística, parques e praças;

IV - estar distante num raio mínimo de 300m (trezentos metros) a partir do eixo da base de uma torre para outra.

Art. 63. As implantações das torres de telecomunicações, telefonia celular ou antenas similares no topo de edifícios dependerão de prévio licenciamento ambiental junto a Secretaria Municipal de Meio Ambiente (SEMMA), seguindo as orientações específicas dadas pela Fiscalização Ambiental sobre tal temática.

§1º Após a obtenção das Licenças Ambientais Prévia (LAP) e de Instalação (LI), o interessado deve requerer junto ao Órgão Competente, o Alvará de Licença Para Construção, obedecendo as exigências contidas no Código de Obras e Edificações do município.

§2º Após a conclusão do empreendimento, o interessado deve requerer o Habite-se correspondente à Licença da Construção.

§3º Concedido o Habite-se, o interessado deve solicitar junto à Secretaria Municipal de Meio Ambiente (SEMMA) a Licença Ambiental de Operação.

Art. 64. A instalação dos equipamentos de transmissão, containers e antenas de telecomunicações ou telefonia celular no topo de edifícios é admitida desde que as emissões de ondas eletromagnéticas não sejam direcionadas para o interior do próprio edifício nem direcionadas para outros prédios ou edifícios a menos de 30m (trinta metros) da fonte emissora de radiação.

Art. 65. Só será permitido o compartilhamento de torres por diversas empresas após comprovação que o aumento da densidade de emissão de radiação não ionizante em função do acúmulo de fontes geradoras em um mesmo ponto específico não ultrapassem os limites máximos definidos no Código Ambiental do município e não se caracterizem como aumento de riscos para a vida humana.

Art. 66. As Estações Rádio Base (ERB) de Telecomunicações instaladas antes da vigência desta Lei, poderão, a critério da administração municipal, ser devidamente regularizadas sem a observância dos critérios nela estabelecidos, apresentando o Estudo Prévio de Impacto de Vizinhança e demais documentos pertinentes.

TITULO III

PARÂMETROS URBANÍSTICOS NAS DIFERENTES ZONAS DE USO

CAPÍTULO I

DO APROVEITAMENTO MÁXIMO DE CONSTRUÇÃO

Art. 67. O aproveitamento máximo de construção permitido para os terrenos, será determinado pelo "coeficiente de aproveitamento básico" adotado nas diferentes zonas de uso.

§1º Para os efeitos desta Lei, coeficiente de aproveitamento é a razão entre a área total edificável e a área do lote correspondente, representada em seu valor absoluto.

§2º O estabelecimento dos potenciais construtivos limitados pelos coeficientes de aproveitamento máximo de construção nas diferentes áreas urbanas e rurais obedecerá aos seguintes critérios:

I - compatibilidade do potencial construtivo com os elementos de infraestrutura existentes e previstos em cada região, fundamentalmente à existência do sistema público de esgotamento sanitário e de drenagem urbana;

II - observância do sistema viário, de trânsito e de tráfego;

III - observância da realidade edilícia que caracteriza cada região, garantindo a compatibilidade de vizinhança;

IV - indução na ocupação e no aproveitamento de loteamentos subutilizados com potencialidades dos elementos de infraestrutura;

V - compatibilidade de convivência com o meio ambiente natural e construído, com o patrimônio histórico, cultural e artístico, bem como harmonia com as áreas paisagísticas e de belezas cênicas, objetivando a manutenção da paisagem urbana.

§ 3º Nas áreas de relevante interesse turístico e paisagístico, os padrões dos gabaritos de alturas das edificações devem guardar relações de harmonia e proporção com as linhas orográficas definidoras da paisagem local.

Art. 68. Na aplicação do coeficiente de aproveitamento admitido, não serão computadas as áreas edificadas destinadas à garagem coletiva privativa, guarita, espaços de uso comum, equipamentos e instalações subsidiárias de edifício.

Parágrafo único. Os espaços de uso comum em edifício comercial serão computados na aplicação do coeficiente de aproveitamento.

Art. 69. Edificações não poderão ter ampliações quando já atendam aos coeficientes máximos de construção estabelecidos, exceção feita à verticalização de empreendimento acima do permitido que dependerá da Outorga Onerosa do Direito de Construir, conforme disposições do Art. 91º da presente Lei e de acordo com a contrapartida financeira a ser prestada pelo interessado definida no Art. 89 e 90 da presente Lei, conforme natureza da construção.

Art. 70. Somente será permitido edifício residencial ou comercial com altura acima de 4 (quatro) pavimentos (compreendido o térreo) quando lindeiro a via pública de pista de rolamento (meio-fio a meio-fio) com largura igual ou superior a 8m (oito metros), respeitado o coeficiente de aproveitamento de construção determinado para a específica zona de uso.

§1º Quando houverem blocos de edifícios residencial ou comercial conjugados ou separados no mesmo terreno, independentemente do número de pavimentos, observará o previsto no caput do artigo.

§2º Em caso de terreno lindeiro a mais de uma via pública e que alguma das vias tenha pista de rolamento (meio-fio a meio-fio) inferior a 8m (oito metros), prevalecerá a fachada ou elevação principal da edificação ou edificações para a via pública de pista de rolamento (meio-fio a meio-fio) com largura igual ou superior ao mínimo previsto no caput do Artigo.

Art. 71. O Poder Executivo, em face do incremento dos elementos de infraestrutura e na indução do aproveitamento deste potencial para alcançar níveis satisfatórios de densidade urbana, poderá estabelecer, a qualquer época de vigência desta Lei, aumento do coeficiente de aproveitamento básico de construção em determinada área urbana, sempre em observância à gestão democrática prevista no Plano Diretor.

SEÇÃO I

DO COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO NO PERÍMETRO URBANO

Art. 72. Nas diferentes Zonas Urbanas e suas subdivisões previstas no Plano Diretor, serão relacionados coeficientes de aproveitamento máximo de construção que estabelecem os potenciais construtivos para cada zona de uso, identificadas nas subseções a seguir:

SUBSEÇÃO I

DO COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO NAS ZONAS DE DESENVOLVIMENTO ESTRATÉGICO URBANO

Art. 73. Na Zona Rodoviária o coeficiente de aproveitamento de construção é de 2 (duas) vezes a área do terreno, podendo ser 4 (quatro) vezes quando a localidade for provida de sistema público de esgotamento sanitário, rede de drenagem urbana e pavimentação.

Art. 74. Na Zona Comercial Impactante (ZCI) o coeficiente de aproveitamento de construção é de 2 (duas) vezes a área do terreno, podendo ser 4 (quatro) vezes quando a localidade for provida do sistema público de esgotamento sanitário.

Art. 75. Na Zona Viária Urbana I (ZVU - 1), o coeficiente de aproveitamento de construção é de 1,5 (uma vez e meia) a área do terreno.

Art. 76. Na Zona Viária Urbana II (ZVU - 2), o coeficiente de aproveitamento de construção é de 1,5 (uma vez e meia) a área do terreno.

Art. 77. Nos Distritos Industriais e Micros Distritos Industriais, o coeficiente de aproveitamento de construção é de 1 (uma) vez a área do terreno.

SUBSEÇÃO II

DO COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO NAS ZONAS ESPECIAIS DE URBANIZAÇÃO

Art. 78. Nos imóveis dos Loteamentos Especiais de Interesse Social discriminados no Plano Diretor, o coeficiente de aproveitamento de construção é de 1 (uma) vez a área do terreno.

Parágrafo único. O coeficiente de aproveitamento de construção será de 1,5 (uma vez e meia) a área do terreno para os lotes ou quadras previamente definidas para atividades comerciais ou serviços nas aprovações dos loteamentos de Interesse Social.

Art. 79. Nos loteamentos antigos de Chácaras e/ou Sítios de Recreio na malha urbana da cidade previstos no Plano Diretor, o coeficiente de aproveitamento de construção é de 1,5 (uma vez e meia) a área do terreno.

SUBSEÇÃO III

DO COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO DE CONSTRUÇÃO NA ZONA CENTRAL

Art. 80. Na Zona Central o coeficiente de aproveitamento de construção é de 6 (seis) vezes a área do terreno.

SUBSEÇÃO IV

DO COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO DE CONSTRUÇÃO NAS ZONAS ADENSÁVEIS

Art. 81. Na Zona Densa (ZD) o coeficiente de aproveitamento de construção é de 3 (três) vezes a área do terreno.

Art. 82. Na Zona de Baixa Densidade (ZBD) o coeficiente de aproveitamento de construção é de 1,5 (uma vez e meia) a área do terreno.

Art. 83. Na Zona Edificável Restrita (ZER) o coeficiente de aproveitamento de construção é de 01 (uma) vez a área do terreno.

§ 1º As edificações na Zona Edificável Restrita (ZER) deverão ter alturas não superior a 15m (quinze metros), medida a contar do piso do pavimento térreo até o ponto mais alto da construção e/ou qualquer elemento construtivo incorporado a mesma.

§ 2º Não será permitido pavimento subsolo na Zona Edificável Restrita (ZER).

SEÇÃO II

DO COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO NA ZONA RURAL

Art. 84. Nas diferentes Zonas Rurais e suas subdivisões previstas no Plano Diretor, serão relacionados coeficientes de aproveitamento máximo de construção que estabelecem os potenciais construtivos para cada zona de uso, identificadas nas subseções a seguir:

SUBSEÇÃO I

DO COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO EM ÁREAS SEGREGADAS

Art. 85. Nas áreas rurais segregadas, para as "indústrias isoladas" ou "serviços isolados", o coeficiente de aproveitamento de construção é de 1 (uma) vez a área do terreno.

SUBSEÇÃO II

DO COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO NAS ZONAS DE URBANIZAÇÃO ESPECÍFICA DE DESENVOLVIMENTO ESTRATÉGICO RURAL

Art. 86. Nos distritos industriais na zona rural, inclusive o Distrito Industrial/Zona Especial de Transposição Intermodal, o coeficiente de aproveitamento de construção é de 1 (uma) vez a área do terreno.

Art. 87. Na Zona Viária Rural I e II (ZVR - 1 e ZVR - 2), o coeficiente de aproveitamento de construção é de 1 (uma) vez a área do terreno.

Art. 88. Nos núcleos rurais urbanos de interesse social e/ou estratégico ou distritos urbanos, o coeficiente de aproveitamento de construção é de 1 (uma) vez a área do terreno.

Parágrafo único. Em caso de quadras nos núcleos rurais urbanos ou distritos urbanos lindeiras às faixas de domínio das Rodovias Federais BR-163 e BR-364, o coeficiente de aproveitamento de construção é de 1,5 (uma vez e meia) a área do terreno.

SUBSEÇÃO III

DO COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO NAS ZONAS DE URBANIZAÇÃO ESPECÍFICA DE INTERESSE TURÍSTICO

Art. 89. Na Zona de Urbanização de Interesse Turístico, o coeficiente de aproveitamento de construção é de 1 (uma) vez a área do terreno.

SUBSEÇÃO IV

DO COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO NOS SÍTIOS DE RECREIO E/OU AGRÍCOLA

Art. 90. Nos loteamentos para Sítios de Recreio e/ou Agrícola, o coeficiente de aproveitamento de construção é de 1 (uma) vez a área do terreno.

SEÇÃO III

DA OUTORGA ONEROSA DO DIREITO DE CONSTRUIR

Art. 91. Na recuperação de parte dos investimentos de infraestrutura e tendo em vista a justa distribuição dos benefícios, o Poder Público Municipal poderá valer-se do instrumento denominado “Outorga Onerosa do Direito de Construir”, que prevê a contrapartida a ser prestada pelo beneficiário no exercício do direito de construir acima do coeficiente de aproveitamento básico adotado nas diferentes áreas urbanas, sempre em observância às premissas do Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano e Ambiental.

Art. 92. A verticalização de empreendimentos residenciais ou comerciais dependerá da utilização racional da infraestrutura e dos equipamentos urbanos existentes, considerando o grau de viabilidade técnica do município para atendimento pelos sistemas urbanos de infraestrutura.

§ 1º Antes da elaboração de um projeto de edifício residencial ou comercial, o interessado deverá requerer aos respectivos órgãos competentes a viabilidade técnica para atendimento dos sistemas públicos de abastecimento de água, esgotamento sanitário, drenagem urbana superficial e subterrânea, coleta de resíduos sólidos, mobilidade urbana e de energia elétrica.

§ 2º Quando o empreendimento provocar aumento de investimentos em obras de infraestrutura e custeio de serviços excedente aos limites geográficos do local da obra, a construção poderá ter sua aprovação e licença pela municipalidade, mediante contrapartida a ser prestada pelo

beneficiário, através da execução, pelo empreendedor, das obras e serviços de infraestrutura urbana que deverão constar especificamente em Escritura Pública de Caução com garantia hipotecária, na descrição de execuções e nos prazos fixados em Termo de Compromisso.

§3º A outorga ao empreendedor para a ampliação da capacidade da infraestrutura urbana existente, será dada após aprovação dos projetos de infraestrutura necessária pelos respectivos órgãos e concessionárias competentes, os quais estabelecerão as condições e recomendações técnicas a serem observadas na execução da infraestrutura suplementar.

Art. 93. A Prefeitura Municipal outorgará onerosamente o exercício do direito de construir pavimentos superiores acima do coeficiente de aproveitamento básico nas diversas áreas de uso dentro da zona urbana, mediante contrapartida financeira a ser prestada pelo beneficiário no processo de aprovação do projeto arquitetônico, conforme disposições dos Art. 176º a 178º do Plano Diretor e de acordo com os critérios e procedimentos definidos na presente Lei.

§1º Os pavimentos superiores que farão jus a este instrumento de política urbana serão nos edifícios residenciais e comerciais, inclusive hotéis.

§2º O limite máximo a ser atingido pelo coeficiente de aproveitamento de construção acima do básico adotado será de 1 (uma) vez a área do terreno.

§3º Na aplicação do instrumento Outorga Onerosa do Direito de Construir acima do coeficiente de aproveitamento básico adotado, deve ser observado as disposições previstas no Art. 65º da presente Lei.

§4º A Outorga Onerosa do Direito de Construir é somente para edifício com fachada ou elevação principal para a via pública de pista de rolamento (meio-fio a meio-fio) com largura igual ou superior a 10m (dez metros).

§5º A contrapartida financeira a ser prestada poderá ser parcelada mediante critérios previstos em decreto regulamentar na Secretaria Municipal competente de arrecadação.

§6º Somente será expedido o Habite-se mediante quitação total da Outorga Onerosa Do Direito De Construir.

Art. 94. A Outorga Onerosa do Direito de Construir edifício residencial acima do coeficiente de aproveitamento básico adotado será concedida mediante pagamento pelo interessado de um valor monetário calculado de acordo com a aplicação da seguinte tabela:

I - $VOL = (VSN \times 0,5) \times QSC$;

II - VOL significa Valor a ser pago pela Outorga da Licença;

III - VSN significa Valor do metro quadrado do Solo Natural, a juízo do órgão competente da Prefeitura;

IV - QSC significa Quantidade de metros quadrados de Solo Criado.

Art. 95. A Outorga Onerosa do Direito de Construir edifício comercial, inclusive hotel, acima do coeficiente de aproveitamento básico adotado será concedida mediante pagamento pelo interessado de um valor monetário calculado de acordo com a aplicação da seguinte tabela:

I - $VOL = (VSN \times 1,0) \times QSC$;

II - VOL significa Valor a ser pago pela Outorga da Licença;

III - VSN significa Valor do metro quadrado do Solo Natural, a juízo do órgão competente da Prefeitura;

IV - QSC significa Quantidade de metros quadrados de Solo Criado.

Art. 96. Os recursos auferidos com a contrapartida financeira prestada pelo beneficiário para exercer acima do coeficiente de aproveitamento básico adotado, serão canalizados para a Secretaria Municipal de Habitação e Urbanismo, com o objetivo de serem aplicados com as finalidades previstas nos incisos I a VIII do § 2º do Art. 13º do Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano e Ambiental de Rondonópolis.

Parágrafo único. Serão destinadas, ainda, a ações vinculadas aos programas de habitação de interesse social que contemplem:

I - viabilizar e promover o acesso à habitação, com prioridade para a população de baixa renda, implantando inclusive políticas de subsídios;

II - aquisição, construção, conclusão, melhoria, reforma, locação social e arrendamento de unidades habitacionais em áreas urbanas e rurais;

III - produção de lotes urbanizados para fins habitacionais;

IV - urbanização, produção de equipamentos comunitários, regularização fundiária e urbanística de áreas caracterizadas como de interesse social;

V - aquisição de áreas de terra destinadas aos programas de habitação de interesse social, inclusive em procedimentos expropriatórios;

VI - implantação de saneamento básico, infraestrutura e equipamentos urbanos, complementares aos programas habitacionais de interesse social ou em regiões que necessitem dessas infraestruturas no Município de Rondonópolis, inclusive no entorno dos empreendimentos pagantes da Outorga Onerosa do Direito de Construir;

VII - aquisição de materiais para construção, ampliação e reforma de moradias de interesse social e obras complementares e/ou auxiliares;

VIII - recuperação ou produção de imóveis em áreas encortiçadas ou deterioradas, centrais ou periféricas, para fins habitacionais de interesse social;

IX - contratação de serviços, convênios ou termos de cooperação referentes à execução e desenvolvimento de projetos habitacionais e de regularização fundiária;

X - financiamentos de imóveis para moradia própria de interesse social;

XI - aquisição de ferramentas, produtos, máquinas, equipamentos e materiais permanentes destinados à Secretaria Municipal de Habitação e Urbanismo para a promoção dos atos inerentes ao fomento dos programas e projetos de habitação de interesse social, bem como aos demais misteres por ela realizados.

CAPÍTULO II

DA OCUPAÇÃO DE EDIFICAÇÃO NO TERRENO

Art. 97. A ocupação da edificação no terreno respeitará os determinantes mínimos que satisfaçam a permeabilidade do solo, a salubridade, conforto, segurança, iluminação e ventilação dos compartimentos, bem como a garantia de compatibilidade de vizinhança.

Art. 98. Para os efeitos desta Lei, Taxa de Ocupação é a razão entre a área de projeção horizontal da área edificada do pavimento e a área do lote correspondente, representada em porcentagem.

§ 1º Considera-se área edificada do pavimento, a projeção do perímetro das paredes ou pisos cobertos, sendo que avanços de cobertura ou de lajes em balanços com metragem superior a 1,2m (um metro e vinte centímetros) serão computados no cálculo da área oficialmente construída, em conformidade permanente ao Código Municipal de Obras e Edificações e suas alterações.

§ 2º O pavimento subsolo será computado no cálculo da área de construção e limitar-se-á à taxa de ocupação máxima permitida.

§ 3º A edificação não poderá, em hipótese alguma, ter sua área edificada ampliada quando já limita à taxa máxima de ocupação estabelecida.

Art. 99. As taxas de ocupações máximas estão assim definidas:

I - 60% (sessenta por cento) do pavimento na Zona Edificável Restrita (ZER);

II - 65% (sessenta e cinco por cento) do pavimento nos antigos loteamentos de chácaras e/ou sítios de recreio na malha urbana da cidade e previstos no Plano Diretor;

III - 50% (cinquenta por cento) do pavimento para edificação industrial nas quadras ou glebas lindeiras às rodovias estaduais, federais e Anel Viário Conrado Sales Brito;

IV - 60% (sessenta por cento) do pavimento nos Distritos Industriais;

V - 80% (oitenta por cento) do pavimento nos Micros Distritos Industriais;

VI - 50% (cinquenta por cento) do pavimento nos loteamentos de chácaras de recreio nas Zonas de Urbanização Específica de Interesse Turístico (ZUEIT);

VII - 30% (trinta por cento) do pavimento em glebas nas Zonas de Urbanização Específica de Interesse Turístico (ZUEIT);

VIII - 40% (quarenta por cento) do pavimento nos loteamentos de Sítios de Recreio e/ou Agrícola na Macro Zona Rural;

IX - 75% (setenta e cinco por cento) do pavimento para edificação habitacional nas demais e permitidas zonas de uso;

X - 80% (oitenta por cento) do pavimento para edificação comercial, de serviço e de edifício de apartamentos nas demais e permitidas zonas de uso.

Art. 100. Os afastamentos mínimos frontais, lateral ou de fundo, da construção aos limites do terreno e outras exigências de espaços livres no lote, obedecerão às determinações fixadas no Código de Obras e Edificações do município e estarão em conformidade com as prescrições da presente legislação.

Parágrafo único. Em área lindeira à rodovia estadual, federal ou ao anel viário, loteada ou desmembrada anterior à vigência desta Lei sem a criação de via urbana paralela a faixa de domínio estadual ou federal, a edificação deverá afastar no mínimo 15m (quinze metros) do alinhamento frontal do terreno.

Art. 101. O alargamento de avenidas, ruas ou rodovias previstas pelo Poder Público, terá a faixa expropriante do terreno acrescentada ao afastamento obrigatório.

Parágrafo único. A faixa obrigatória de desapropriação do terreno não deverá ser computada nos parâmetros urbanísticos previstos no presente Título desta Lei.

Art. 102. Os terrenos das quadras 18, 38, 42, 63 do loteamento Cidade Salmen, lindeiros ao trecho urbano da Rodovia Federal BR-364, entre a Avenida Presidente Médici e Rua 15 de Novembro, teve suas faixas desapropriadas pelo Poder Público Federal de 25m (vinte e cinco metros) acrescentadas ao alargamento da faixa de domínio dessa Rodovia Federal.

§ 1º São proibidas nessa faixa expropriante as construções de quaisquer tipos de fechamentos, muros ou edificações de qualquer natureza.

§ 2º Não é permitida a utilização de quaisquer meios de publicidade visual ou propaganda nessa faixa desapropriada, sendo somente permitido o uso de caráter institucional autorizado pelo Departamento Nacional de Infraestrutura de Transportes (DNIT).

Art. 103. Edificações de até 03 (três) pavimentos (compreendido o térreo) podem ser erigidas nas linhas limítrofes com lotes vizinhos.

CAPÍTULO III

DA PERMEABILIDADE DO SOLO NOS TERRENOS

Art. 104. A permeabilidade nos lotes edificados em contexto urbano deve ser compatibilizada com os objetivos funcionais da gestão municipal das águas pluviais, premissa do Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano e Ambiental, visando o controle das águas e redução de impactos à drenagem urbana.

§1º Define-se como área permeável aquela que não deve ter nada construído, na superfície ou no subsolo, que sirva de barreira para a absorção da água da chuva, a fim de chegar ao lençol freático.

§2º Os lotes edificados deverão dispor de espaço apropriado a fim de promover a infiltração das águas pluviais no solo do próprio terreno.

Art. 105. As taxas mínimas de permeabilidade das águas pluviais nos lotes estão assim definidas:

I - 30% (trinta por cento) da área do terreno na Zona Edificável Restrita (ZER), e nos antigos loteamentos de chácaras e/ou sítios de recreio na malha urbana da cidade e previstos no Plano Diretor;

II - 35% (trinta e cinco por cento) da área do terreno para edificação industrial nas quadras ou glebas lindeiras às rodovias estaduais, federais e Anel Viário Conrado Sales Brito;

III - 25% (vinte e cinco por cento) da área do terreno nos Distritos Industriais;

IV - 15% (quinze por cento) da área do terreno nos Micros Distritos Industriais;

V - 45% (quarenta e cinco por cento) da área do terreno nos loteamentos de chácaras de recreio nas Zonas de Urbanização Específica de Interesse Turístico (ZUEIT);

VI - 50% (cinquenta por cento) da área de gleba nas Zonas de Urbanização Específica de Interesse Turístico (ZUEIT);

VII - 50% (cinquenta por cento) da área do terreno nos loteamentos de Sítios de Recreio e/ou Agrícola na Macro Zona Rural;

VIII - 20% (vinte por cento) da área do terreno para edificação habitacional nas demais e permitidas zonas de uso;

IX - 15% (quinze por cento) da área do terreno para edificação comercial, de serviço e de edifício de apartamentos nas demais e permitidas zonas de uso.

§1º A faixa obrigatória de proteção ambiental (APP), porventura existente no terreno, não poderá ser incluída na taxa mínima de permeabilidade das águas pluviais.

§2º Na aplicação da taxa mínima de permeabilidade do solo, somente serão consideradas, além do solo natural, as áreas livres mantidas com seixos rolados, pedras britadas ou gramado devidamente cuidado e tratado.

§3º Não dar-se-á consideração à aplicação da taxa mínima de permeabilidade, as áreas livres com calçamento intertravado intercalado com gramíneas ou bloquetes vazados preenchidos com gramados.

Art. 106. Em caso de terreno possuir área livre inferior à taxa mínima para permeabilidade do solo, o imóvel deverá dispor de caixa para retenção ou infiltração das águas pluviais, inclusive podendo ser adotado como solução sustentável de reservatório de reuso.

§1º A capacidade mínima do reservatório, condições e técnicas a serem observadas para a retenção das águas pluviais serão definidas pelo autor do projeto e/ou responsável técnico da execução da obra, em conformidade às normas técnicas oficiais.

§2º O projeto hidráulico de solução técnica para a retenção das águas pluviais ou de reuso no imóvel deverá ser analisado e aprovado pelo órgão ambiental competente e devidamente apresentado ao Órgão Competente.

TÍTULO IV

DISPOSIÇÕES FINAIS

Art. 107. Os usos compatíveis às glebas de expansão urbana, compreendida pela faixa de transição entre o limite do perímetro urbano e a malha urbana da cidade, são as habitações e as atividades especificadas no anexo 1 dessa lei.

Art. 108. É inadmissível edificações em terrenos que estão sob linhas de energia elétrica de alta tensão, salvo, quando observadas as faixas de segurança e atendidas às normas de proteção das concessionárias responsáveis.

Parágrafo único. Será obrigatória averbação à margem da matrícula oficial no cartório de registros de imóveis da faixa de servidão restrita para área de segurança, com a dimensão apropriada para ambos os lados do eixo das torres.

Art. 109. É proibida a formação de novas pastagens na malha urbana da cidade, inclusive, nas glebas encravadas entre bairros, sendo toleradas na área de expansão urbana, distante num raio mínimo de 1.000m (hum mil metros) das zonas de uso residencial, comercial ou industrial e que satisfaçam, também, os critérios e exigências constantes no Código Sanitário e suas atualizações. Solicitado que não seja permitido exploração agropastoril na área de expansão urbana com a finalidade de cobrar o IPTU dessas propriedades.

Art. 110. A atividade de granjas somente será permitida na zona rural em zoneamento especificado no Anexo 1 desta Lei.

§1º É permitida a atividade de criação de aves, para fins de consumo, na área de expansão urbana, não sendo permitida na malha urbana da cidade.

§2º A atividade de granjas ou criação de aves, para fins de consumo, devendo atender as diretrizes e especificações do Código Sanitário do Município para os devidos alvarás sanitário da Secretaria Municipal de Saúde.

Art. 111. Os novos Empreendimentos que gerem incomodo no seu entorno devem apresentar na sua constituição Estudos de Impacto de Vizinhança e Relatórios de Impactos no Transito Urbano.

Parágrafo único. Conforme denúncias, aos Empreendimentos já existentes, poderá ser solicitado pela Fiscalização, Estudos de Impacto de Vizinhança e Relatórios de Impactos no Transito Urbano.

Art. 112. As implantações de infraestrutura para redes subterrâneas de distribuição de redes de transmissões elétricas no município submeter-se-ão ao que preceituar o Código de Obras e Edificações Municipal e suas atualizações.

§1º As aprovações dos projetos e seus respectivos licenciamentos de obras para qualquer tipo de implantação dessa natureza dependerão da Concessão de Direito Real de Uso pelo órgão competente do município.

§2º O uso do subsolo dos logradouros públicos, as especificações técnicas e as restrições especiais estarão dispostas na Concessão de Direito Real de Uso.

§3º Os projetos para as obras subterrâneas de redes de distribuição de comunicação e redes de transmissão elétricas terão de ser previamente submetidos ao licenciamento ambiental e seu respectivo parecer técnico do órgão competente.

Art. 113. No interesse do bem-estar público compete a todo e qualquer munícipe colaborar na fiscalização do fiel cumprimento dos dispositivos desta Lei.

Art.114. Considera-se a área do Exército, por sua peculiaridade e atividades reguladas apenas por Legislação Federal.

Art. 115. Qualquer inobservância dos dispositivos da Lei do Uso e Ocupação do Solo e suas atualizações, dará ensejos à aplicação de sanções ou multas pela Fiscalização Municipal de Obras e Posturas, especialmente previstas nos Códigos de Obras e Edificações ou Código de Postura do Município de Rondonópolis, no que couber.

Art. 116. Os casos omissos e as dúvidas suscitadas na aplicação desta Lei, as propostas de alteração da mesma, bem como a regulamentação complementar, serão resolvidas e/ou fornecidas diretrizes pela Comissão Permanente de Desenvolvimento Urbano de Rondonópolis (CODEUR).

Art. 117. Fazem parte integrante da Lei do Uso e Ocupação do Solo e suas atualizações, o Anexo I e os mapas de macrozoneamento urbano-rural-ambiental, constante do Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano e Ambiental e Código Ambiental Municipal e suas alterações.

Art. 118. O Poder Executivo promoverá ampla divulgação dessa Lei através dos meios eletrônicos.

Art. 119. Novos empreendimentos que tratam a presente Lei deverão guardar distância com raio mínimo de 500m (quinhentos metros) de Estação de Tratamento de Esgoto do Município.

Art. 120. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 121. Fica revogada a Lei nº 056 de 14 de dezembro de 2007 e suas alterações.

GABINETE DO PREFEITO DE RONDONÓPOLIS
Rondonópolis, aos ____ dias do mês de _____ do ano 20**

JOSÉ CARLOS JUNQUEIRA DE ARAÚJO
Prefeito Municipal

ANEXO I

Permissão ou Vedação de Uso e Ocupação do Solo segundo a Atividade

§ 1º Macrozona Urbana:

I - Zonas de Proteção Ambiental Urbana (ZPAU);

a. Áreas de Preservação Permanente (APP);

- Não é permitido nenhum tipo de edificação e atividade econômica.

b. Unidades de Conservação Municipal (UCM);

- Não é permitido nenhum tipo de edificação e atividade econômica.

c. Áreas de Infraestrutura Verde (AIV);

- A edificações e atividades econômicas permitidas pelo licenciamento ambiental.

d. Áreas de Recuperação Ambiental (ARA);

- A edificações e atividades econômicas permitidas pelo licenciamento ambiental.

e. Áreas de Controle Especial (ACE).

- A edificações e atividades econômicas permitidas pelo licenciamento ambiental, sanitária e fiscal.

II - Zonas de Desenvolvimento Estratégico Urbano;

a. Zona Rodoviária (ZR);

- Agência com centro de distribuição dos correios
- Agências e correspondência bancários com movimentação de valores
- Borracharia
- Casa lotérica
- Centro de eventos e convenções
- Comércio de veículos
- Escolas técnicas profissionalizantes
- Faculdades e Universidade
- Farmácia
- Funerária
- Hospitais
- Maternidades
- Policlínicas
- Pronto-socorro

- Serviços de estacionamentos de automóveis de grande porte e linha pesada
- Varejista de material de construção com depósito (areia e material granulado deve cobrir os montes com lona)

b. Zona Comercial Impactante (ZCI);

INDÚSTRIA INÓCUA:

I - Fabriqueta de produtos alimentares, bebidas e correlatos:

- Fabricação, à forno, a gás ou elétrico, de doces em massa, pasta ou em calda (goiabada, marmelada, bananada, pessegada, doce de leite, geleia de mocotó, etc.)
- Fabricação de conservas de frutas e outros vegetais (inclusive de confeitários)
Fabricação de iogurte (pequeno porte com fogão a gás ou elétrico)
- Fabricação de massas alimentícias/biscoitos com forno a gás ou elétrico (sem emissão de poluente atmosférico)
- Fabricação de pães, bolos, biscoitos, tortas (forno a gás ou elétrico)
- Fabricação, em pequeno porte, de produtos derivados do leite (queijo, requeijão, doce, etc.)
- Fabricação de refresco (caseira e comercial)
- Fabricação de sorvetes, bolos e tortas geladas/coberturas
- Fabricação de refresco (caseira e comercial)
- Fabricação de sorvetes, bolos e tortas geladas/coberturas

II - Confecção, calçados, chapéus, artigos de pesca e correlatos:

- Confecção de acessórios de vestuários (gravatas, lenços, cintos, suspensórios, luvas, etc.)
- Confecção de artefatos de tricô e crochê (blusas, pulôveres, luvas, etc.)
- Confecção, em pequeno porte, de calçados de couro
- Confecção, em pequeno porte, de chapéus, gorros, boinas e bonés
- Confecção de peças interiores do vestuário (anáguas, calcinhas, sutiãs, pijamas, camisolas, cuecas, meias, etc.)
- Confecção, em pequeno porte, de roupas (trajes de passeio, gala, esportes, agasalhos, etc.)
- Confecção de roupas do vestuário infantil e juvenil, inclusive para recém-nascidos
- Confecção, em pequeno porte, de roupas para banho (calções, maiôs, biquínis, roupões, etc.)
- Confecção de roupas profissionais e para segurança no trabalho (uniformes, macacões, aventais, vestimentas especiais revestidas de amianto, borracha, etc.)
- Confecção de sombrinhas, guarda-chuva e guarda-sol

III – Atividades de produtos mobiliário, colchões e correlatos:

- Fabricação de artesanatos de bambu, vime, junco, ratan e palha trançada, inclusive móveis e chapéus
- Fabricação de artigos de colchoaria
- Fabricação de artigos de cortiça (rolhas, laminas, grânulos, etc.)
- Fabricação de material cerâmico, específico para o artesanato
- Fabricação de moveis de madeira de vime, junco e com sua predominância
- Fabricação de molduras e execução de obras de talha (molduras de madeira para quadros e espelhos, imagens, figuras, etc.), exclusive móveis
- Fabricação de sofás e estofados para mobiliários

INDÚSTRIA NÃO IMPACTANTE:

XI - Fábrica de Estofados, Colchoaria e correlatos:

- Fabricação de banco e estofados p/ veículos
- Fabricação de capas e capotas
- Fabricação de artefatos de colchoaria (colchões, almofadas, travesseiros, edredons, etc.)

XII - Fábrica de Mobiliários e correlatos:

- Fabricação de artigos diversos de madeira, inclusive mobiliários
- Fabricação de modulados de madeira (envernizados, encerados, recobertos ou não com laminas de material plásticos, inclusive armários embutidos)
- Fabricação de moveis de material plástico ou com sua predominância
- Fabricação de persianas e artefatos do mobiliário
- Fabricação de moveis e peças do mobiliário não especificados ou não classificados
- Fabricação de móveis de metal com predominância de metal, inclusive os revestidos ou não com lâminas plásticas

c. Zona Viária Urbana (ZVU)

1) Zona Viária Urbana I (ZVU-1);

- Armazenamento de alimentos (armazéns gerais)
- Beneficiamento de arame
- Beneficiamento de borracha
- Beneficiamento de cereais
- Central de abastecimento atacadista
- Centro de zoonoses
- Cerâmicas (somente para modelagem e queima)
- Comércio atacadista de aço, ferro, telas, telhas, tubos, etc
- Comércio atacadista de algodão em caroço, crinas, juta, lã, peles, etc.)
- Comércio atacadista de artigos pirotécnicos com apresentação da documentação do exército nacional

- Comércio atacadista de bebidas
- Comércio atacadista de carvão
- Comércio atacadista de combustíveis
- Comércio atacadista de combustíveis de origem vegetal (carvão vegetal, lenha, serragem, etc)
- Comércio atacadista de lenha
- Comércio atacadista de lubrificantes
- Comércio atacadista de madeira beneficiada e seus artefatos
- Comércio atacadista de madeiras em bruto ou semi-aparelhadas (dormentes, toras, etc.)
- Comércio atacadista de produtos agropecuários
- Comércio atacadista de produtos de origem vegetal (arroz em casca, soja em grão, etc.)
- Comércio atacadista de produtos químicos
- Comércio de areia, aterro, brita, cascalho e similares
- Comércio de máquinas e/ou implementos agrícolas
- Comércio de sementes de pastagens e forrageiras
- Concessionária de caminhões, carretas, ônibus e treminhões
- Depósito de calcário
- Distribuidora atacadista de peças para veículos de passeio e camionetes
- Distribuidora de peças para caminhões, carretas e ônibus
- Empresa de concreto pré-misturado (fabricação de concreto)
- Empresa de desentupidora e limpa fossa (exceto depósito dos dejetos)
- Empresa de pavimentação com maquinário
- Empresa de terraplenagem com maquinário
- Estação rodoviária de ônibus intermunicipal e interestadual
- Funilaria de automóveis
- Instalação de máquinas e equipamentos industriais
- Lanternagem e pintura de caminhões, carretas, ônibus e treminhões
- Lava jato de caminhões, carretas, ônibus e treminhões
- Madeireira
- Marcenaria
- Marmoraria
- Mecânica industrial
- Oficina de escapamentos de caminhões, carretas, ônibus e treminhões
- Oficina de molas para caminhões, carretas, ônibus e treminhões
- Oficina mecânica de caminhões, carretas, ônibus e treminhões

- Oficina mecânica de tratores, colheitadeiras, máquinas e implementos agrícolas
- Recauchutagem e vulcanização de pneus
- Recondicionamento de pneumáticos e borracha
- Recuperadora de borracha
- Recuperadora de discos agrícolas
- Recuperadora de pneus
- Reparação e manutenção de máquinas industriais
- Serralheria
- Serralheria metalúrgica (reservatório, bebedouro, tanques)
- Serviços de alinhamento e balanceamento de caminhões, carretas, ônibus e treminhões
- Serviços de instalações de acessórios e som de caminhões, carretas, ônibus e treminhões
- Solda
- Tornearia
- Transportadora de cereais
- Transportadora de combustíveis
- Transportadora de contêineres
- Transportadora de máquinas industriais
- Transportadora de produtos petroquímicos
- Transportadora retalhista de combustíveis (TRR)
- Vidraçaria de veículos para caminhões, carretas, ônibus e treminhões

III – Atividades de produtos mobiliário, colchões e correlatos:

- Fabricação de artesanatos de bambu, vime, junco, ratan e palha trançada, inclusive móveis e chapéus
- Fabricação de artigos de colchoaria
- Fabricação de artigos de cortiça (rolhas, laminas, grânulos, etc.)
- Fabricação de material cerâmico, específico para o artesanato
- Fabricação de moveis de madeira de vime, junco e com sua predominância
- Fabricação de molduras e execução de obras de talha (molduras de madeira para quadros e espelhos, imagens, figuras, etc.), exclusive móveis
- Fabricação de sofás e estofados para mobiliários

INDÚSTRIA NÃO IMPACTANTE:

I - Fábrica de artefatos do cimento e correlatos:

- Fabricação de artefatos de cimento e pré-moldados de cimento (lajes, placas, bloquetes, etc.)
- Fabricação de artefatos de cimento p/ construção (tijolos, lajotas, ladrilhos, canos, manilhas, etc.), inclusive marmorite e granitina

- Fabricação de artefatos de fibrocimento (telhas, cumeeiras, chapas, canos, conexões, caixas, etc.)
- Fabricação de artefatos, peças e acessórios de amianto
- Fabricação de estruturas pré-moldadas de cimento armado (postes, estacas, vigas, dormentes, etc.)

II - Fábrica de produtos farmacêuticos, medicamentos, perfumaria, higiene pessoal e correlatos:

- Fabricação de concentrados aromáticos naturais, artificiais e sintéticos (soluções concentradas de essências aromáticas, perfumaria, fumo, etc.)
- Fabricação de medicamentos
- Fabricação de produtos de perfumaria, cosméticos e outras preparações p/ toalete (águas de colônias, loções, etc.)
- Fabricação de produtos farmacêuticos (aminoácidos, enzimas, penicilinas, sacarinas, sulfas, etc.)
- Fabricação de produtos farmacêuticos homeopáticos
- Fabricação de produtos para higiene pessoal (escovas, fios dentais, cotonetes, absorventes, fraudas, escovas p/ cabelo)

III - Fábrica de sabão, produtos de limpeza, velas e correlatos:

- Fabricação de glicerinas
- Fabricação de preparados para limpeza e polimento (pastas de limpeza, ceras para pisos, pastas p/ calçados, líquidos para polimentos de metais, etc.)
- Fabricação de velas
- Fabricação de produtos de limpeza (sabões, sabonetes, detergentes, desinfetantes, etc.)
- Fabricação de desinfetantes (água sanitária, creolina, naftalina, etc.)

IV - Indústria de Produtos Fotográficos, Cinematográficos e Óticos:

- Fabricação de aparelhos fotográficos e cinematográficos, peças e acessórios (maquinas fotográficas, filmadoras, projetores cinematográficos, etc.)
- Fabricação de material fotográfico (chapas, filmes virgens p/ fotografia, p/ raio x, p/ a produção fotográfica, eletrostática, etc.)
- Fabricação de instrumentos óticos, peças e acessórios (lunetas, telescópio, oftalmômetros, oftalmoscópios, optômetros, retinoscópio, binóculos, etc.)

V - Indústria de Minerais Não Metálicos:

- Fabricação de cerâmica para serviço de mesa (jantar, chá, café, bolo, etc.)
- Fabricação de peças e ornamentos de gesso e estuque

VI - Indústria do Vidro e correlatos:

- Fabricação de vidro e cristal

- Fabricação de artefatos de vidro p/ embalagem e acondicionamento (frascos, ampolas, garrafas, etc.)
- Fabricação de artefatos de vidro e de cristal para uso doméstico (serviço de mesa, copa e cozinha)
- Fabricação de espelhos

VII - Indústria Metalúrgica:

- Beneficiamento de sucata metálica ou não metálica
- Fabricação de esquadrias, portões, portas, marcos, batentes grades e basculantes metálicos
- Fabricação de artefatos de serralheria e de caldeiraria não especificados ou não classificados
- Fabricação de artefatos de cutelaria (talheres, laminas de barbear, facas, navalhas, tesouras, canivetes, etc.)
- Fabricação de ferramentas manuais (enxadas, pás, picaretas, martelos, alicates, ancinhos, serrotes, cavadeiras, etc.)
- Fabricação de artefatos de metal p/ escritórios e para uso pessoal e doméstico (suportes p/ carimbos, escaninhos, grampos, etc.)
- Fabricação de artefatos de ferros
- Fabricação de placas de automóveis
- Fabricação de placas e painéis para propaganda e sinalização
- Fabricação de artefatos de funilaria de ferro, aço e metais não ferrosos (baldes, calhas e condutores para água)
- Fabricação de embalagens metálicas de ferro, aço e metais não ferrosos (latas, tubos e bisnagas p/ acondicionamento)
- Fabricação de ferragens p/ construção, para moveis, arreios, bolsas, malas (cadeados, fechaduras, guarnições, dobradiças, ferrolhos, trincos, etc.)

VIII - Indústria Mecânica (máquinas, aparelhos e equipamentos):

- Fabricação de ferramentas
- Fabricação de peças e acessórios para máquinas e equipamentos
- Fabricação de máquinas, aparelhos e equipamentos p/ o exercício de artes, esportes e ofícios (cadeiras articuladas para academias, inclusive p/ barbeiros e cabeleireiros, secadores, etc.)
- Fabricação de máquinas, aparelhos e equipamentos p/ deficientes físicos (camas, cadeiras de rodas, etc.)
- Fabricação de bicicletas, peças e acessórios
- Reparação ou manutenção de máquinas, aparelhos e equipamentos industriais e comerciais

IX - Indústria do Material Elétrico, Eletrônico, Medição, Comunicação e Correlatos:

- Fabricação de peças e acessórios para equipamentos eletrônicos
- Fabricação de material elétrico para veículos
- Fabricação de cronômetros e relógio eletrônico e para comunicação
- Fabricação de instrumentos e aparelhos de medição (barômetro, bússolas, taxímetros, hidrômetro, etc.)
- Fabricação de peças e acessórios p/ máquinas, aparelhos e equipamentos de informática
- Fabricação de aparelhos e equipamentos de telefonia e radiotelefonia (ramais de mesa, centrais telefônicas, radiocomunicação, radiotelefonia, ditafones, etc.)
- Fabricação de máquinas, aparelhos e utensílios p/ escritório (máquina de escrever, somar, calcular e de contabilidade)

X - Fábrica de Estofados, Colchoaria e correlatos:

- Fabricação de banco e estofados p/ veículos
- Fabricação de capas e capotas
- Fabricação de artefatos de colchoaria (colchões, almofadas, travesseiros, edredons, etc.)

XI - Fabrica de Mobiliários e correlatos:

- Fabricação de artigos diversos de madeira, inclusive mobiliários
- Fabricação de modulados de madeira (envernizados, encerados, recobertos ou não com lamina de material plástico, inclusive armários embutidos)
- Fabricação de moveis de material plástico ou com sua predominância
- Fabricação de persianas e artefatos do mobiliário
- Fabricação de moveis e peças do mobiliário não especificados ou não classificados
- Fabricação de móveis de metal com predominância de metal, inclusive os revestidos ou não com lâminas plásticas

2) Zona Viária Urbana II (ZVU-2)

- Abate e preparação de aves
- Armazenamento de alimentos (armazéns gerais)
- Beneficiamento de arame
- Beneficiamento de borracha
- Beneficiamento de cereais
- Central de abastecimento atacadista
- Cerâmicas (somente para modelagem e queima)
- Comércio atacadista de aço, ferro, telas, telhas, tubos, etc
- Comércio atacadista de algodão em caroço, crinas, juta, lã, peles, etc.)
- Comércio atacadista de artigos pirotécnicos com apresentação da documentação do exército nacional

- Comércio atacadista de bebidas
- Comércio atacadista de carvão
- Comércio atacadista de combustíveis
- Comércio atacadista de combustíveis de origem vegetal (carvão vegetal, lenha, serragem, etc.)
- Comércio atacadista de lenha
- Comércio atacadista de lubrificantes
- Comércio atacadista de madeira beneficiada e seus artefatos
- Comércio atacadista de madeiras em bruto ou semi-aparelhadas (dormentes, toras, etc.)
- Comércio atacadista de produtos agropecuários
- Comércio atacadista de produtos de origem vegetal (arroz em casca, soja em grão, etc.)
- Comércio atacadista de produtos químicos
- Comércio de areia, aterro, brita, cascalho e similares
- Comércio de máquinas e/ou implementos agrícolas
- Comércio de sementes de pastagens e forrageiras
- Comércio/leilões atacadista de animais vivos (bovinos, suínos, caprinos, etc.)
- Concessionária de caminhões, carretas, ônibus e treminhões
- Depósito de calcário
- Distribuidora atacadista de peças para veículos de passeio e camionetes
- Distribuidora de peças para caminhões, carretas, ônibus e treminhões
- Empresa de concreto pré-misturado (fabricação de concreto)
- Empresa de desentupidora e limpa fossa (exceto depósito dos dejetos)
- Empresa de pavimentação com maquinário
- Empresa de terraplenagem com maquinário
- Estação rodoviária de ônibus intermunicipal e interestadual
- Funilaria de automóveis
- Instalação de máquinas e equipamentos industriais
- Lanternagem e pintura de caminhões, carretas, ônibus e treminhões
- Lava jato de caminhões, carretas, ônibus e treminhões
- Madeireira
- Marcenaria
- Marmoraria
- Mecânica industrial
- Oficina de escapamentos de caminhões, carretas, ônibus e treminhões
- Oficina de molas para caminhões, carretas, ônibus e treminhões

- Oficina mecânica de caminhões, carretas, ônibus e treminhões
- Oficina mecânica de tratores, colheitadeiras, máquinas e implementos agrícolas
- Parque de exposições agropecuária
- Recauchutagem e vulcanização de pneus para caminhões, carretas, ônibus e treminhões
- Recondicionamento de pneumáticos e borracha
- Recuperadora de borracha
- Recuperadora de discos agrícolas
- Recuperadora de pneus
- Reparação e manutenção de máquinas industriais
- Rodeios
- Serralheria
- Serralheria metalúrgica (reservatório, bebedouro, tanques)
- Serviços de alinhamento e balanceamento de caminhões, carretas, ônibus e treminhões
- Serviços de instalações de acessórios e som de caminhões, carretas, ônibus e treminhões
- Solda
- Tornearia
- Transportadora de animais vivos (bovinos, caprinos, suínos, etc.)
- Transportadora de cereais
- Transportadora de cereais
- Transportadora de combustíveis
- Transportadora de contêineres
- Transportadora de máquinas industriais
- Transportadora de produtos petroquímicos
- Transportadora retalhista de combustíveis (TRR)
- Vidraçaria de caminhões
- Vidraçaria de veículos para caminhões, carretas, ônibus e treminhões

INDÚSTRIA NÃO IMPACTANTE:

I - Indústria de produtos alimentícios, bebidas e correlatos:

- Beneficiamento de produtos alimentares de origem vegetal (arroz, café, feijão, mate, chá da índia, amendoim, milho, amêndoas, castanhas, etc.)
- Beneficiamento, secagem, moagem, torrefação, empacotamento de grãos (café, etc.)
- Fabricação de café solúvel
- Fabricação de caramelos, balas, pastilhas e drops
- Fabricação de conservas do pescado (peixes, mariscos, camarões, sopas, caldos, farinha do pescado, etc.)

- Fabricação de farinha e seus derivados (aveia, araruta, centeio, cevada, arroz, etc.)
- Fabricação de goma de mascar
- Fabricação de mate solúvel
- Fabricação de produtos do milho (fubá, farinha, canjiquinha, quirera, amidos, etc.)
- Fabricação de produtos da mandioca (farinha, raspa, amidos, féculas p/ gomas e colas, etc.)
- Fabricação e preparação de alimentos dietéticos
- Fabricação e preparação de adoçantes
- Moagem de trigo - fabricação de farinha de trigo e derivados de trigo em grão
- Fabricação e embalagem de alimentos conservados (feijoadas, ravióli, almôndegas, molhos para massas e sopas, congelados, etc.)
- Fabricação e embalagem de conservas de carnes, lanches, gorduras e comestíveis e produtos de salsicharia
- Fabricação e embalagem de corantes alimentícios
- Fabricação e embalagem de especiarias e condimentos (baunilha, canela, colorau, sal preparado com alho, pimenta, mostarda, páprica, maionese, ovo em pó, etc.)
- Fabricação e embalagem de pescado (frigorificado, congelado, defumado, salgado e seco)
- Fabricação e embalagem de sal para alimentação
- Fabricação e embalagem de conservas de frutas e legumes, inclusive concentrados de sucos
- Fabricação de refrigerantes, engarrafamentos e gaseificação de águas minerais
- Fabricação e engarrafamento de refrescos e xarope (de sabores naturais e artificiais)
- Fabricação e engarrafamento de sucos concentrados

II - Fábrica de artefatos do cimento e correlatos:

- Fabricação de artefatos de cimento e pré-moldados de cimento (lajes, placas, bloquetes, etc.)
- Fabricação de artefatos de cimento p/ construção (tijolos, lajotas, ladrilhos, canos, manilhas, etc.), inclusive marmorite e granitina
- Fabricação de artefatos de fibrocimento (telhas, cumeeiras, chapas, canos, conexões, caixas, etc.)
- Fabricação de artefatos, peças e acessórios de amianto
- Fabricação de estruturas pré-moldadas de cimento armado (postes, estacas, vigas, dormentes, etc.)

III - Fábrica de produtos farmacêuticos, medicamentos, perfumaria, higiene pessoal e correlatos:

- Fabricação de concentrados aromáticos naturais, artificiais e sintéticos (soluções concentradas de essências aromáticas, perfumaria, fumo, etc.)
- Fabricação de medicamentos
- Fabricação de produtos de perfumaria, cosméticos e outras preparações p/ toalete (águas de colônias, loções, etc.)
- Fabricação de produtos farmacêuticos (aminoácidos, enzimas, penicilinas, sacarinas, sulfas, etc.)
- Fabricação de produtos farmacêuticos homeopáticos
- Fabricação de produtos para higiene pessoal (escovas, fios dentais, cotonetes, absorventes, fraudas, escovas p/ cabelo)

IV - Fábrica de sabão, produtos de limpeza, velas e correlatos:

- Fabricação de glicerinas
- Fabricação de preparados para limpeza e polimento (pastas de limpeza, ceras para pisos, pastas p/ calçados, líquidos para polimentos de metais, etc.)
- Fabricação de velas
- Fabricação de produtos de limpeza (sabões, sabonetes, detergentes, desinfetantes, etc.)
- Fabricação de desinfetantes (água sanitária, creolina, naftalina, etc.)

V - Indústria de Produtos Fotográficos, Cinematográficos e Óticos:

- Fabricação de aparelhos fotográficos e cinematográficos, peças e acessórios (máquinas fotográficas, filmadoras, projetores cinematográficos, etc.)
- Fabricação de material fotográfico (chapas, filmes virgens p/ fotografia, p/ raio x, p/ a produção fotográfica, eletrostática, etc.)
- Fabricação de instrumentos óticos, peças e acessórios (lunetas, telescópio, oftalmômetros, oftalmoscópios, optômetros, retinoscópio, binóculos, etc.)

VI - Indústria de Minerais Não Metálicos:

- Fabricação de cerâmica para serviço de mesa (jantar, chá, café, bolo, etc.)
- Fabricação de peças e ornamentos de gesso e estuque

VII - Indústria do Vidro e correlatos:

- Fabricação de vidro e cristal
- Fabricação de artefatos de vidro p/ embalagem e acondicionamento (frascos, ampolas, garrafas, etc.)
- Fabricação de artefatos de vidro e de cristal para uso doméstico (serviço de mesa, copo e cozinha)
- Fabricação de espelhos

VIII - Indústria Metalúrgica:

- Beneficiamento de sucata metálica ou não metálica

- Fabricação de esquadrias, portões, portas, marcos, batentes grades e basculantes metálicos
- Fabricação de artefatos de serralheria e de caldeiraria não especificados ou não classificados
- Fabricação de artefatos de cutelaria (talheres, laminas de barbear, facas, navalhas, tesouras, canivetes, etc.)
- Fabricação de ferramentas manuais (enxadas, pás, picaretas, martelos, alicates, ancinhos, serrotes, cavadeiras, etc.)
- Fabricação de artefatos de metal p/ escritórios e para uso pessoal e doméstico (suportes p/ carimbos, escaninhos, grampos, etc.)
- Fabricação de artefatos de ferros
- Fabricação de placas de automóveis
- Fabricação de placas e painéis para propaganda e sinalização
- Fabricação de artefatos de funilaria de ferro, aço e metais não ferrosos (baldes, calhas e condutores para água)
- Fabricação de embalagens metálicas de ferro, aço e metais não ferrosos (latas, tubos e bisnagas p/ acondicionamento)
- Fabricação de ferragens p/ construção, para moveis, arreios, bolsas, malas (cadeados, fechaduras, guarnições, dobradiças, ferrolhos, trincos, etc.)

IX - Indústria Mecânica (maquinas, aparelhos e equipamentos):

- Fabricação de ferramentas
- Fabricação de peças e acessórios para máquinas e equipamentos
- Fabricação de maquinas, aparelhos e equipamentos p/ o exercício de artes, esportes e ofícios (cadeiras articuladas para academias, inclusive p/ barbeiros e cabeleireiros, secadores, etc.)
- Fabricação de maquinas, aparelhos e equipamentos p/ deficientes físicos (camas, cadeiras de rodas, etc.)
- Fabricação de bicicletas, peças e acessórios
- Reparação ou manutenção de máquinas, aparelhos e equipamentos industriais e comerciais

X - Indústria do Material Elétrico, Eletrônico, Medição, Comunicação e Correlatos:

- Fabricação de peças e acessórios para equipamentos eletrônicos
- Fabricação de material elétrico para veículos
- Fabricação de cronômetros e relógio eletrônico e para comunicação
- Fabricação de instrumentos e aparelhos de medição (barômetro, bússolas, taxímetros, hidrômetro, etc.)
- Fabricação de peças e acessórios p/ maquinas, aparelhos e equipamentos de informática

- Fabricação de aparelhos e equipamentos de telefonia e radiotelefonia (ramais de mesa, centrais telefônicas, radiocomunicação, radiotelefonia, ditafones, etc.)
- Fabricação de máquinas, aparelhos e utensílios p/ escritório (máquina de escrever, somar, calcular e de contabilidade)

XI - Fábrica de Estofados, Colchoaria e correlatos:

- Fabricação de banco e estofados p/ veículos
- Fabricação de capas e capotas
- * Fabricação de artefatos de colchoaria (colchões, almofadas, travesseiros, edredons, etc.)

XII - Fábrica de Mobiliários e correlatos:

- Fabricação de artigos diversos de madeira, inclusive mobiliários
- Fabricação de modulados de madeira (envernizados, encerados, recobertos ou não com laminas de material plástico, inclusive armários embutidos)
- Fabricação de moveis de material plástico ou com sua predominância
- Fabricação de persianas e artefatos do mobiliário
- Fabricação de moveis e peças do mobiliário não especificados ou não classificados
- Fabricação de móveis de metal com predominância de metal, inclusive os revestidos ou não com lâminas plásticas

XIII - Indústria da Madeira:

- Fabricação de mesas de bilhar ou sinuca
- Produção de laminas de madeira ou de madeira folheada
- Produção de laminas de madeira para fins industriais e comerciais
- Produção de casas de madeira pré-fabricadas e fabricação de estruturas de madeira e de vigamentos para construção
- Fabricação de esquadrias de madeira e de peças de madeira p/ instalações industriais e comerciais (janelas, portas, batentes, etc.)
- Fabricação de caixas de madeira
- Fabricação de urnas e caixões mortuários
- Fabricação de artefatos de madeira e carpintaria não especificados ou não classificados
- Fabricação de carroças, charretes de tração animal, etc.
- Fabricação de artefatos de madeira torneada (cabos p/ ferramenta e utensílios, carretéis, carretilhas, argolas, bases para abajures, lustres, etc.)
- Fabricação de saltos e solados de madeira
- Fabricação de formas e modelos de madeira
- Fabricação de madeira arqueada
- Tanoaria e fabricação de artefatos de madeira arqueada (barris, dornas, tonéis, pipas, bastidores, aduelas, etc.)

XIV - Indústria de Instrumentos Musicais e correlatos:

- Fabricação de instrumentos musicais, peças e acessórios (pianos, órgãos, pianolas, instrumentos musicais de corda, sopro, etc.)
- Fabricação de discos fonográficos
- Fabricação de fitas magnéticas

XV - Indústria dos brinquedos, dos utensílios domésticos, escolares, técnicos e profissionais e correlatos:

- Fabricação de vassouras, brochas, pinceis, escovas e espanadores, etc.
- Fabricação de brinquedos, peças e acessórios
- Fabricação de artefatos e equipamentos p/ jogos recreativos (dama, xadrez, baralho, dominó, bochas, boliche, etc.)
- Fabricação de artefatos e equipamentos p/ esporte (bolas, máscaras, raquetes, alvos, tacos, patins, pranchas, caiaques)
- Fabricação de instrumentos e utensílios para uso técnico e profissional
- Fabricação de artefatos de escritório (canetas, lápis, lapiseira, almofadas, cargas p/ canetas, minas p/ lapiseiras, etc.)
- Fabricação de artefatos escolares (borracha, giz, globos geográficos, figuras geométricas, quadros negros, etc.)
- Fabricação de equipamentos de uso do bebê (carrinhos, banheiras, cadeiras, etc.)

VIII - Indústria da Madeira e Correlatos:

- Desdobramento da madeira (produção de pranchas, dormentes, tábuas, barretes, caibros, ripas, soalhos, etc.)
- Fabricação de carrocerias de madeira p/ veículos automotores

d. Zonas Industriais

1) Micro Distritos Industriais

- Armazenamento de alimentos (armazéns gerais)
- Beneficiamento de arame
- Beneficiamento de borracha
- Beneficiamento de cereais
- Central de abastecimento atacadista
- Cerâmicas (somente para modelagem e queima)
- Comércio atacadista de algodão em caroço, crinas, juta, lã, peles, etc.)
- Comércio atacadista de carvão
- Comércio atacadista de combustíveis

- Comércio atacadista de combustíveis de origem vegetal (carvão vegetal, lenha, serragem, etc.)
- Comércio atacadista de lenha
- Comércio atacadista de lubrificantes
- Comércio atacadista de madeira beneficiada e seus artefatos
- Comércio atacadista de madeiras em bruto ou semi-aparelhadas (dormentes, toras, etc.)
- Comércio atacadista de produtos agropecuários
- Comércio atacadista de produtos de origem vegetal (arroz em casca, soja em grão, etc.)
- Comércio atacadista de produtos de origem vegetal e animal em bruto para fins têxteis
- Comércio atacadista de produtos químicos
- Comércio de areia, aterro, brita, cascalho e similares
- Comércio de sementes de pastagens e forrageiras
- Concessionária de caminhões, carretas, ônibus e treminhões
- Depósito de calcário
- Distribuidora atacadista de peças para caminhões, carretas, ônibus e treminhões
- Empresa de concreto pré-misturado (fabricação de concreto)
- Empresa de desentupidora e limpa fossa (exceto depósito dos dejetos)
- Empresa de pavimentação com maquinário
- Empresa de terraplenagem com maquinário
- Ensacadoras e empacotadeiras
- Funilaria de automóveis
- Instalação de máquinas e equipamentos industriais
- Jateamento, exceto jateamento de areia a seco (sílica livre cristalizada)
- Lanternagem e pintura de caminhões, carretas, ônibus e treminhões
- Lava jato de caminhões, carretas, ônibus e treminhões
- Madeireira
- Marcenaria
- Marmoraria
- Mecânica industrial
- Oficina de escapamentos de caminhões, carretas, ônibus e treminhões
- Oficina de molas para caminhões, carretas, ônibus e treminhões
- Oficina mecânica de caminhões, carretas, ônibus e treminhões
- Oficina mecânica de tratores, colheitadeiras, máquinas e implementos agrícolas
- Recauchutagem e vulcanização de pneus para caminhões, carretas, ônibus e treminhões
- Recondicionamento de pneumáticos e borracha

- Recuperadora de borracha
- Recuperadora de discos agrícolas
- Recuperadora de pneus de veículos de passeio, motos e máquinas
- Reparação e manutenção de máquinas industriais
- Serralheria
- Serralheria metalúrgica (reservatório, bebedouro, tanques)
- Serviços de alinhamento e balanceamento de caminhões, carretas, ônibus e treminhões
- Serviços de instalações de acessórios e som de caminhões, carretas, ônibus e treminhões
- Solda
- Tornearia
- Transportadora de cereais
- Transportadora de combustíveis
- Transportadora de máquinas industriais
- Transportadora de produtos petroquímicos
- Vidraçaria de veículos para caminhões, carretas, ônibus e treminhões

III – Atividades de produtos mobiliário, colchões e correlatos:

- Fabricação de artesanatos de bambu, vime, junco, ratan e palha trançada, inclusive móveis e chapéus
- Fabricação de artigos de colchoaria
- Fabricação de artigos de cortiça (rolhas, laminas, grânulos, etc.)
- Fabricação de material cerâmico, específico para o artesanato
- Fabricação de moveis de madeira de vime, junco e com sua predominância
- Fabricação de molduras e execução de obras de talha (molduras de madeira para quadros e espelhos, imagens, figuras, etc.), exclusive móveis
- Fabricação de sofás e estofados para mobiliários

INDÚSTRIA NÃO IMPACTANTE:

I - Indústria de produtos alimentícios, bebidas e correlatos:

- Beneficiamento de produtos alimentares de origem vegetal (arroz, café, feijão, mate, chá da índia, amendoim, milho, amêndoas, castanhas, etc.)
- Beneficiamento, secagem, moagem, torrefação, empacotamento de grãos (café, etc.)
- Fabricação de café solúvel
- Fabricação de caramelos, balas, pastilhas e drops
- Fabricação de conservas do pescado (peixes, mariscos, camarões, sopas, caldos, farinha do pescado, etc.)
- Fabricação de farinha e seus derivados (aveia, araruta, centeio, cevada, arroz, etc.)
- Fabricação de goma de mascar

- Fabricação de mate solúvel
- Fabricação de produtos do milho (fubá, farinha, canjiquinha, quirera, amidos, etc.)
- Fabricação de produtos da mandioca (farinha, raspa, amidos, féculas p/ gomas e colas, etc.)
- Fabricação e preparação de alimentos dietéticos
- Fabricação e preparação de adoçantes
- Moagem de trigo - fabricação de farinha de trigo e derivados de trigo em grão
- Fabricação e embalagem de alimentos conservados (feijoadas, ravióli, almôndegas, molhos para massas e sopas, congelados, etc.)
- Fabricação e embalagem de conservas de carnes, lanches, gorduras e comestíveis e produtos de salsicharia
- Fabricação e embalagem de corantes alimentícios
- Fabricação e embalagem de especiarias e condimentos (baunilha, canela, colorau, sal preparado com alho, pimenta, mostarda, páprica, maionese, ovo em pó, etc.)
- Fabricação e embalagem de pescado (frigorificado, congelado, defumado, salgado e seco)
- Fabricação e embalagem de sal para alimentação
- Fabricação e embalagem de conservas de frutas e legumes, inclusive concentrados de sucos

II - Fábrica de artefatos do cimento e correlatos:

- Fabricação de artefatos de cimento e pré-moldados de cimento (lajes, placas, bloquetes, etc.)
- Fabricação de artefatos de cimento p/ construção (tijolos, lajotas, ladrilhos, canos, manilhas, etc.), inclusive marmorite e granitina
- Fabricação de artefatos de fibrocimento (telhas, cumeeiras, chapas, canos, conexões, caixas, etc.)
- Fabricação de artefatos, peças e acessórios de amianto
Fabricação de estruturas pré-moldadas de cimento armado (postes, estacas, vigas, dormentes, etc.)

III - Fábrica de produtos farmacêuticos, medicamentos, perfumaria, higiene pessoal e correlatos:

- Fabricação de concentrados aromáticos naturais, artificiais e sintéticos (soluções concentradas de essências aromáticas, perfumaria, fumo, etc.)
- Fabricação de medicamentos
- Fabricação de produtos de perfumaria, cosméticos e outras preparações p/ toalete (águas de colônias, loções, etc.)
- Fabricação de produtos farmacêuticos (aminoácidos, enzimas, penicilinas, sacarinas, sulfas, etc.)
- Fabricação de produtos farmacêuticos homeopáticos

- Fabricação de produtos para higiene pessoal (escovas, fios dentais, cotonetes, absorventes, fraudas, escovas p/ cabelo)

IV - Fábrica de sabão, produtos de limpeza, velas e correlatos:

- Fabricação de glicerinas
- Fabricação de preparados para limpeza e polimento (pastas de limpeza, ceras para pisos, pastas p/ calçados, líquidos para polimentos de metais, etc.)
- Fabricação de velas
- Fabricação de produtos de limpeza (sabões, sabonetes, detergentes, desinfetantes, etc.)
- Fabricação de desinfetantes (água sanitária, creolina, naftalina, etc.)

V - Indústria de Produtos Fotográficos, Cinematográficos e Óticos:

- Fabricação de aparelhos fotográficos e cinematográficos, peças e acessórios (máquinas fotográficas, filmadoras, projetores cinematográficos, etc.)
- Fabricação de material fotográfico (chapas, filmes virgens p/ fotografia, p/ raio x, p/ a produção fotográfica, eletrostática, etc.)
- Fabricação de instrumentos óticos, peças e acessórios (lunetas, telescópio, oftalmômetros, oftalmoscópios, optômetros, retinoscópio, binóculos, etc.)

VI - Indústria de Minerais Não Metálicos:

- Fabricação de cerâmica para serviço de mesa (jantar, chá, café, bolo, etc.)
- Fabricação de peças e ornamentos de gesso e estuque

VII - Indústria do Vidro e correlatos:

- Fabricação de vidro e cristal
- Fabricação de artefatos de vidro p/ embalagem e acondicionamento (frascos, ampolas, garrafas, etc.)
- Fabricação de artefatos de vidro e de cristal para uso doméstico (serviço de mesa, copo e cozinha)
- Fabricação de espelhos

VIII - Indústria Metalúrgica:

- Beneficiamento de sucata metálica ou não metálica
- Fabricação de esquadrias, portões, portas, marcos, batentes grades e basculantes metálicos
- Fabricação de artefatos de serralheria e de caldeiraria não especificados ou não classificados
- Fabricação de artefatos de cutelaria (talheres, laminas de barbear, facas, navalhas, tesouras, canivetes, etc.)
- Fabricação de ferramentas manuais (enxadas, pás, picaretas, martelos, alicates, ancinhos, serrotes, cavadeiras, etc.)

- Fabricação de artefatos de metal p/ escritórios e para uso pessoal e doméstico (suportes p/ carimbos, escaninhos, grampos, etc.)
- Fabricação de artefatos de ferros
- Fabricação de placas de automóveis
- Fabricação de placas e painéis para propaganda e sinalização
- Fabricação de artefatos de funilaria de ferro, aço e metais não ferrosos (baldes, calhas e condutores para água)
- Fabricação de embalagens metálicas de ferro, aço e metais não ferrosos (latas, tubos e bisnagas p/ acondicionamento)
- Fabricação de ferragens p/ construção, para moveis, arreios, bolsas, malas (cadeados, fechaduras, guarnições, dobradiças, ferrolhos, trincos, etc.)

IX - Indústria Mecânica (máquinas, aparelhos e equipamentos):

- Fabricação de ferramentas
- Fabricação de peças e acessórios para máquinas e equipamentos
- Fabricação de máquinas, aparelhos e equipamentos p/ o exercício de artes, esportes e ofícios (cadeiras articuladas para academias, inclusive p/ barbeiros e cabeleireiros, secadores, etc.)
- Fabricação de máquinas, aparelhos e equipamentos p/ deficientes físicos (camas, cadeiras de rodas, etc.)
- Fabricação de bicicletas, peças e acessórios
- Reparação ou manutenção de máquinas, aparelhos e equipamentos industriais e comerciais

X - Indústria do Material Elétrico, Eletrônico, Medição, Comunicação e Correlatos:

- Fabricação de peças e acessórios para equipamentos eletrônicos
- Fabricação de material elétrico para veículos
- Fabricação de cronômetros e relógio eletrônico e para comunicação
- Fabricação de instrumentos e aparelhos de medição (barômetro, bússolas, taxímetros, hidrômetro, etc.)
- Fabricação de peças e acessórios p/ máquinas, aparelhos e equipamentos de informática
- Fabricação de aparelhos e equipamentos de telefonia e radiotelefonia (ramais de mesa, centrais telefônicas, radiocomunicação, radiotelefonia, ditafones, etc.)
- Fabricação de máquinas, aparelhos e utensílios p/ escritório (máquina de escrever, somar, calcular e de contabilidade)

XI - Fábrica de Estofados, Colchoaria e correlatos:

- Fabricação de banco e estofados p/ veículos
- Fabricação de capas e capotas
- * Fabricação de artefatos de colchoaria (colchões, almofadas, travesseiros, edredons, etc.)

XII - Fabrica de Mobiliários e correlatos:

- Fabricação de artigos diversos de madeira, inclusive mobiliários
- Fabricação de modulados de madeira (envernizados, encerados, recobertos ou não com laminas de material plásticos, inclusive armários embutidos)
- Fabricação de moveis de material plástico ou com sua predominância
- Fabricação de persianas e artefatos do mobiliário
- Fabricação de moveis e peças do mobiliário não especificados ou não classificados
- Fabricação de móveis de metal com predominância de metal, inclusive os revestidos ou não com lâminas plásticas

XIII - Indústria da Madeira:

- Fabricação de mesas de bilhar ou sinuca
- Produção de laminas de madeira ou de madeira folheada
- Produção de laminas de madeira para fins industriais e comerciais
- Produção de casas de madeira pré-fabricadas e fabricação de estruturas de madeira e de vigamentos para construção
- Fabricação de esquadrias de madeira e de peças de madeira p/ instalações industriais e comerciais (janelas, portas, batentes, etc.)
- Fabricação de caixas de madeira
- Fabricação de urnas e caixões mortuários
- Fabricação de artefatos de madeira e carpintaria não especificados ou não classificados
- Fabricação de carroças, charretes de tração animal, etc.
- Fabricação de artefatos de madeira torneada (cabos p/ ferramenta e utensílios, carretéis, carretilhas, argolas, bases para abajures, lustres, etc.)
- Fabricação de saltos e solados de madeira
- Fabricação de formas e modelos de madeira
- Fabricação de madeira arqueada
- Tanoaria e fabricação de artefatos de madeira arqueada (barris, dornas, tonéis, pipas, bastidores, aduelas, etc.)

XIV - Indústria de Instrumentos Musicais e correlatos:

- Fabricação de instrumentos musicais, peças e acessórios (pianos, órgãos, pianolas, instrumentos musicais de corda, sopro, etc.)
- Fabricação de discos fonográficos
- Fabricação de fitas magnéticas

XV - Industria dos brinquedos, dos utensílios domésticos, escolares, técnicos e profissionais e correlatos:

- Fabricação de vassouras, brochas, pinceis, escovas e espanadores, etc.

- Fabricação de brinquedos, peças e acessórios
- Fabricação de artefatos e equipamentos p/ jogos recreativos (dama, xadrez, baralho, dominó, bochas, boliche, etc.)
- Fabricação de artefatos e equipamentos p/ esporte (bolas, máscaras, raquetes, alvos, tacos, patins, pranchas, caiaques)
- Fabricação de instrumentos e utensílios para uso técnico e profissional
- Fabricação de artefatos de escritório (canetas, lápis, lapiseira, almofadas, cargas p/ canetas, minas p/ lapiseiras, etc.)
- Fabricação de artefatos escolares (borracha, giz, globos geográficos, figuras geométricas, quadros negros, etc.)
- Fabricação de equipamentos de uso do bebê (carrinhos, banheiras, cadeiras, etc.)

INDÚSTRIA IMPACTANTE:

VIII - Indústria da Madeira e Correlatos:

- Desdobramento da madeira (produção de pranchas, dormentes, tábuas, barretes, caibros, ripas, soalhos, etc.)
- Fabricação de carrocerias de madeira p/ veículos automotores

2) Distritos Industriais

- Abate e preparação de aves
- Armazenamento de alimentos (armazéns gerais)
- Beneficiamento de arame
- Beneficiamento de borracha
- Beneficiamento de cereais
- Central de abastecimento atacadista
- Cerâmicas (somente para modelagem e queima)
- Comércio atacadista de algodão em caroço, crinas, juta, lã, peles, etc.)
- Comércio atacadista de carvão
- Comércio atacadista de combustíveis
- Comércio atacadista de combustíveis de origem vegetal (carvão vegetal, lenha, serragem, etc.)
- Comércio atacadista de lenha
- Comércio atacadista de lubrificantes
- Comércio atacadista de madeira beneficiada e seus artefatos
- Comércio atacadista de madeiras em bruto ou semi-aparelhadas (dormentes, toras, etc.)
- Comércio atacadista de produtos agropecuários
- Comércio atacadista de produtos de origem vegetal (arroz em casca, soja em grão, etc.)

- Comércio atacadista de produtos de origem vegetal e animal em bruto para fins têxteis
- Comércio atacadista de produtos químicos
- Comércio de areia, aterro, brita, cascalho e similares
- Comércio de sementes de pastagens e forrageiras
- Concessionária de caminhões, carretas, ônibus e treminhões
- Depósito de calcário
- Distribuidora de peças para caminhões, carretas, ônibus e treminhões
- Empresa de concreto pré-misturado (fabricação de concreto)
- Empresa de desentupidora e limpa fossa (exceto depósito dos dejetos)
- Empresa de pavimentação com maquinário
- Empresa de terraplenagem com maquinário
- Ensacadoras e empacotadeiras
- Estação elétrica (empresa geradora de energia elétrica)
- Instalação de máquinas e equipamentos industriais
- Lava jato de caminhões, carretas, ônibus e teminhões
- Madeireira
- Marcenaria
- Marmoraria
- Mecânica industrial
- Oficina de escapamentos de caminhões, carretas, ônibus e treminhões
- Oficina de molas para caminhões, carretas, ônibus e treminhões
- Oficina mecânica de caminhões, carretas, ônibus e treminhões
- Oficina mecânica de tratores, colheitadeiras, máquinas e implementos agrícolas
- Recauchutagem e vulcanização de pneus para caminhões, carretas, ônibus e treminhões
- Recondicionamento de pneumáticos e borracha
- Recuperadora de borracha
- Recuperadora de discos agrícolas
- Recuperadora de pneus
- Reparação e manutenção de máquinas industriais
- Serralheria
- Serralheria metalúrgica (reservatório, bebedouro, tanques)
- Serviços de alinhamento e balanceamento de caminhões, carretas, ônibus e treminhões
- Serviços de instalações de acessórios e som de caminhões, carretas, ônibus e treminhões
- Solda
- Tornearia

- Transportadora de cereais
- Transportadora de combustíveis
- Transportadora de contêineres
- Transportadora de máquinas industriais
- Transportadora de produtos petroquímicos
- Transportadora retalhista de combustíveis (TRR)
- Vidraçaria de veículos para caminhões, carretas, ônibus e treminhões

INDÚSTRIA NÃO IMPACTANTE:

I - Indústria de produtos alimentícios, bebidas e correlatos:

- Beneficiamento de produtos alimentares de origem vegetal (arroz, café, feijão, mate, chá da índia, amendoim, milho, amêndoas, castanhas, etc.)
- Beneficiamento, secagem, moagem, torrefação, empacotamento de grãos (café, etc.)
- Fabricação de café solúvel
- Fabricação de caramelos, balas, pastilhas e drops
- Fabricação de conservas do pescado (peixes, mariscos, camarões, sopas, caldos, farinha do pescado, etc.)
- Fabricação de farinha e seus derivados (aveia, araruta, centeio, cevada, arroz, etc.)
- Fabricação de goma de mascar
- Fabricação de mate solúvel
- Fabricação de produtos do milho (fubá, farinha, canjiquinha, quirera, amidos, etc.)
- Fabricação de produtos da mandioca (farinha, raspa, amidos, féculas p/ gomas e colas, etc.)
- Fabricação e preparação de alimentos dietéticos
- Fabricação e preparação de adoçantes
- Moagem de trigo - fabricação de farinha de trigo e derivados de trigo em grão
- Fabricação e embalagem de alimentos conservados (feijoadas, ravióli, almôndegas, molhos para massas e sopas, congelados, etc.)
- Fabricação e embalagem de conservas de carnes, lanches, gorduras e comestíveis e produtos de salsicharia
- Fabricação e embalagem de corantes alimentícios
- Fabricação e embalagem de especiarias e condimentos (baunilha, canela, colorau, sal preparado com alho, pimenta, mostarda, páprica, maionese, ovo em pó, etc.)
- Fabricação e embalagem de pescado (frigorificado, congelado, defumado, salgado e seco)
- Fabricação e embalagem de sal para alimentação
- Fabricação e embalagem de conservas de frutas e legumes, inclusive concentrados de sucos
- Fabricação de refrigerantes, engarrafamentos e gaseificação de águas minerais
- Fabricação e engarrafamento de refrescos e xarope (de sabores naturais e artificiais)

- Fabricação e engarrafamento de sucos concentrados

II - Fábrica de artefatos do cimento e correlatos:

- Fabricação de artefatos de cimento e pré-moldados de cimento (lajes, placas, bloquetes, etc.)
- Fabricação de artefatos de cimento p/ construção (tijolos, lajotas, ladrilhos, canos, manilhas, etc.), inclusive marmorite e granitina
- Fabricação de artefatos de fibrocimento (telhas, cumeeiras, chapas, canos, conexões, caixas, etc.)
- Fabricação de artefatos, peças e acessórios de amianto
- Fabricação de estruturas pré-moldadas de cimento armado (postes, estacas, vigas, dormentes, etc.)

III - Fábrica de produtos farmacêuticos, medicamentos, perfumaria, higiene pessoal e correlatos:

- Fabricação de concentrados aromáticos naturais, artificiais e sintéticos (soluções concentradas de essências aromáticas, perfumaria, fumo, etc.)
- Fabricação de medicamentos
- Fabricação de produtos de perfumaria, cosméticos e outras preparações p/ toalete (águas de colônias, loções, etc.)
- Fabricação de produtos farmacêuticos (aminoácidos, enzimas, penicilinas, sacarinas, sulfas, etc.)
- Fabricação de produtos farmacêuticos homeopáticos
- Fabricação de produtos para higiene pessoal (escovas, fios dentais, cotonetes, absorventes, fraudas, escovas p/ cabelo)

IV - Fábrica de sabão, produtos de limpeza, velas e correlatos:

- Fabricação de glicerinas
- Fabricação de preparados para limpeza e polimento (pastas de limpeza, ceras para pisos, pastas p/ calçados, líquidos para polimentos de metais, etc.)
- Fabricação de velas
- Fabricação de produtos de limpeza (sabões, sabonetes, detergentes, desinfetantes, etc.)
- Fabricação de desinfetantes (água sanitária, creolina, naftalina, etc.)

V - Indústria de Produtos Fotográficos, Cinematográficos e Óticos:

- Fabricação de aparelhos fotográficos e cinematográficos, peças e acessórios (máquinas fotográficas, filmadoras, projetores cinematográficos, etc.)
- Fabricação de material fotográfico (chapas, filmes virgens p/ fotografia, p/ raio x, p/ a produção fotográfica, eletrostática, etc.)
- Fabricação de instrumentos óticos, peças e acessórios (lunetas, telescópio, oftalmômetros, oftalmoscópios, optômetros, retinoscópio, binóculos, etc.)

VI - Indústria de Minerais Não Metálicos:

- Fabricação de cerâmica para serviço de mesa (jantar, chá, café, bolo, etc.)
- Fabricação de peças e ornamentos de gesso e estuque

VII - Indústria do Vidro e correlatos:

- Fabricação de vidro e cristal
- Fabricação de artefatos de vidro p/ embalagem e acondicionamento (frascos, ampolas, garrafas, etc.)
- Fabricação de artefatos de vidro e de cristal para uso doméstico (serviço de mesa, copo e cozinha)
- Fabricação de espelhos

VIII - Indústria Metalúrgica:

- Beneficiamento de sucata metálica ou não metálica
- Fabricação de esquadrias, portões, portas, marcos, batentes grades e basculantes metálicos
- Fabricação de artefatos de serralheria e de caldeiraria não especificados ou não classificados
- Fabricação de artefatos de cutelaria (talheres, laminas de barbear, facas, navalhas, tesouras, canivetes, etc.)
- Fabricação de ferramentas manuais (enxadas, pás, picaretas, martelos, alicates, ancinhos, serrotes, cavadeiras, etc.)
- Fabricação de artefatos de metal p/ escritórios e para uso pessoal e doméstico (suportes p/ carimbos, escaninhos, grampos, etc.)
- Fabricação de artefatos de ferros
- Fabricação de placas de automóveis
- Fabricação de placas e painéis para propaganda e sinalização
- Fabricação de artefatos de funilaria de ferro, aço e metais não ferrosos (baldes, calhas e condutores para água)
- Fabricação de embalagens metálicas de ferro, aço e metais não ferrosos (latas, tubos e bisnagas p/ acondicionamento)
- Fabricação de ferragens p/ construção, para moveis, arreios, bolsas, malas (cadeados, fechaduras, guarnições, dobradiças, ferrolhos, trincos, etc.)

IX - Indústria Mecânica (maquinas, aparelhos e equipamentos):

- Fabricação de ferramentas
- Fabricação de peças e acessórios para máquinas e equipamentos
- Fabricação de maquinas, aparelhos e equipamentos p/ o exercício de artes, esportes e ofícios (cadeiras articuladas para academias, inclusive p/ barbeiros e cabeleireiros, secadores, etc.)

- Fabricação de máquinas, aparelhos e equipamentos p/ deficientes físicos (camas, cadeiras de rodas, etc.)
- Fabricação de bicicletas, peças e acessórios
- Reparação ou manutenção de máquinas, aparelhos e equipamentos industriais e comerciais

X - Indústria do Material Elétrico, Eletrônico, Medição, Comunicação e Correlatos:

- Fabricação de peças e acessórios para equipamentos eletrônicos
- Fabricação de material elétrico para veículos
- Fabricação de cronômetros e relógio eletrônico e para comunicação
- Fabricação de instrumentos e aparelhos de medição (barômetro, bússolas, taxímetros, hidrômetro, etc.)
- Fabricação de peças e acessórios p/ máquinas, aparelhos e equipamentos de informática
- Fabricação de aparelhos e equipamentos de telefonia e radiotelefonia (ramais de mesa, centrais telefônicas, radiocomunicação, radiotelefonia, ditafones, etc.)
- Fabricação de máquinas, aparelhos e utensílios p/ escritório (máquina de escrever, somar, calcular e de contabilidade)

XIII - Indústria da Madeira:

- Fabricação de mesas de bilhar ou sinuca
- Produção de laminas de madeira ou de madeira folheada
- Produção de laminas de madeira para fins industriais e comerciais
- Produção de casas de madeira pré-fabricadas e fabricação de estruturas de madeira e de vigamentos para construção
- Fabricação de esquadrias de madeira e de peças de madeira p/ instalações industriais e comerciais (janelas, portas, batentes, etc.)
- Fabricação de caixas de madeira
- Fabricação de urnas e caixões mortuários
- Fabricação de artefatos de madeira e carpintaria não especificados ou não classificados
- Fabricação de carroças, charretes de tração animal, etc.
- Fabricação de artefatos de madeira torneada (cabos p/ ferramenta e utensílios, carretéis, carretilhas, argolas, bases para abajures, lustres, etc.)
- Fabricação de saltos e solados de madeira
- Fabricação de formas e modelos de madeira
- Fabricação de madeira arqueada
- * Tanoaria e fabricação de artefatos de madeira arqueada (barris, dornas, tonéis, pipas,

bastidores, aduelas, etc.)

XIV - Indústria de Instrumentos Musicais e correlatos:

- Fabricação de instrumentos musicais, peças e acessórios (pianos, órgãos, pianolas, instrumentos musicais de corda, sopro, etc.)
- Fabricação de discos fonográficos
- Fabricação de fitas magnéticas

XV - Indústria dos brinquedos, dos utensílios domésticos, escolares, técnicos e profissionais e correlatos:

- Fabricação de vassouras, brochas, pinceis, escovas e espanadores, etc.
- Fabricação de brinquedos, peças e acessórios
- Fabricação de artefatos e equipamentos p/ jogos recreativos (dama, xadrez, baralho, dominó, bochas, boliche, etc.)
- Fabricação de artefatos e equipamentos p/ esporte (bolas, máscaras, raquetes, alvos, tacos, patins, pranchas, caiaques)
- Fabricação de instrumentos e utensílios para uso técnico e profissional
- Fabricação de artefatos de escritório (canetas, lápis, lapiseira, almofadas, cargas p/ canetas, minas p/ lapiseiras, etc.)
- Fabricação de artefatos escolares (borracha, giz, globos geográficos, figuras geométricas, quadros negros, etc.)
- Fabricação de equipamentos de uso do bebê (carrinhos, banheiras, cadeiras, etc.)

XVI - Indústria de artefatos de couros, de borrachas, de tecidos, de plásticos, calçados e correlatos:

- Fabricação de correias de couro, seus artefatos assemelhados para máquinas (tacos para teares, calços, retentores, etc.)
- Fabricação de artefatos de viagens (malas, valises, etc.)
- Fabricação de artefatos para transporte de objetos uso pessoal (bolsas, sacolas, carteiras, etc.)
- Fabricação de calçados de couro e assemelhados (social, clássico, mocassim, botas, botinas, sandálias, chinelos, etc.)
- Fabricação de calçados de tecidos/borracha/plástico
- Fabricação de calçados para dança e esporte (sapatilhas p/ balé, chuteiras, tênis p/ esportes, botas p/ esqui, etc.)
- Fabricação de calçados para segurança no trabalho

XVII - Indústria do vestuário, confecções, de artigos de caça e pesca e correlatos:

- Fabricação de acessórios têxteis p/ confecções (passamaneria, franjas, galões, pingentes, vieses, fitas elásticas, fitas de tecidos, filós, bordados, etc.)
- Fabricação de cordoaria (cordas, cabos, cordéis, barbantes, etc.)
- Fabricação de artigos de caça e pesca (anzóis, armadilhas, equipamentos, varas, linhas, redes para a pesca, etc.)

- Fabricação de sacos de tecidos e de fibras têxteis, inclusive redes para embalagens
- Fabricação de artefatos de tapeçaria (tapetes, passadeiras, capachos, etc.)
- Fabricação de perucas e cílios postiços
- Fabricação de aviamentos para costura (botões, colchetes de gancho, de pressão, fecho éclair, fivelas, alfinetes, etc.)
- Confeção de roupas para cama, mesa e banho
- Confeção de bandeiras, estandartes e flâmulas
- Confeção de artefatos de lona e de tecidos de acabamento especial (toldos, barracas, velames, capotas para veículos)
- Fabricação de acessórios profissionais e para segurança no trabalho (capacetes, máscaras, óculos, protetores auditivos, cintos, lavas, etc.)
- Fabricação de toldos e artefatos de lona

XVIII - Indústria do Papel:

- Fabricação de papel para fins sanitários (papel higiênico, etc.)
- Fabricação de embalagens de papel, cartão e cartolina (sacos, sacolas, embalagens para cigarros, balas, alimentos, caixas, cartuchos, tubos, etc.)
- Fabricação de papelão e de artefatos de papelão, cartolina e cartão
- Fabricação de papel, papelão, cartão e cartolina para escritório (ofício, fichas, estêncil, envelopes, bobinas p/ máquina, guias, fichas, pastas, etc.)
- Fabricação de artefatos de papel, papelão, cartão e cartolina para revestimento (papel p/ parede, etc.)
- Fabricação de artefatos de papel, papelão, cartão e cartolina não especificados ou não classificados
- Fabricação de peças e acessórios confeccionados em papel, papelão, cartão e cartolina p/ máquinas e meio de transporte (juntas, gaxetas, etc.), inclusive isolante

XIX - Indústria da Borracha:

- Fabricação de artefatos de borracha para uso pessoal e doméstico (chupetas, bolsas p/ água, boias, infláveis, câmara de ar, etc.)
- Fabricação de espuma de borracha e de artefatos de espuma de borracha, inclusive látex
- Fabricação de laminados e fios de borracha
- * Recondicionamento de pneumáticos (veículos de passeio e utilitários de pequeno porte, inclusive motos)

INDÚSTRIA IMPACTANTE:

I - Indústria de Minerais não Metálicos e Correlatos:

- Beneficiamento de pedras

- Beneficiamento de minerais não-metálicos (gesso de gipsita, mica ou malacacheta e quartzo do cristal)
- Aparelhamento de pedras para construção de meios-fios, paralelepípedos, pedras lavadas e marroadas, etc

I - Indústria de Minerais não Metálicos e Correlatos:

- Beneficiamento de pedras
- Beneficiamento de minerais não-metálicos (gesso de gipsita, mica ou malacacheta e quartzo do cristal)
- Aparelhamento de pedras para construção de meios-fios, paralelepípedos, pedras lavadas e marroadas, etc

III - Indústria do Vidro e Correlatos:

- Fabricação de artefatos de vidro e cristal p/ produtos da indústria de material elétrico e iluminação (bulbos e tubos p/válvulas e lâmpadas, etc)
- Fabricação de fibra e lã de vidro e seus artefatos (tecidos de fibra de vidro, mantas, isolantes térmicos para ambientes)
- Fabricação de artefatos de vidro e cristal p/ uso odontológico-médico-hospitalar e laboratorial
- Fabricação de materiais abrasivos (lixas, pedras p/afiar, esfera de vidro, rebolos e pó preparado para esmeril, etc)
- Fabricação de artefatos de grafita (anéis, mancais, cadinhos, etc)
- Fabricação de vidro de segurança, inclusive p/ indústria automotiva

IV - Indústria Metalúrgica, Siderúrgica e Correlatos:

- Produção de laminados e de ligas de metais não ferrosos
- Produção de soldas e ânodos para galvanoplastia (eletrodos, fios, tubos, barras, para soldar, etc)
- Fabricação de laminados de metais e ligas de metais não ferrosos
- Fabricação de canos, tubos e ligas de metais não ferrosos
- Fabricação de fios, arames e ligas de metais não ferrosos
- Produção de metais não-ferrosos em formas primarias (alumínio, chumbo, estanho, zinco, etc.)
- Produção de liga de metais não ferrosos em forma primária (bronze, latão, tombak, etc.)
- Produção de laminados e extrudados de metais não-ferrosos e suas ligas (placas, discos, chapas, barras, vergalhões, canos, tubos, bobinas, etc.)
- Produção de fundidos de metais não-ferrosos e suas ligas (cilindros, formas, moldes, peças fundidas p/ válvulas, registros, etc.)

- Produção de forjados de metais não ferrosos e suas ligas (cilindros, formas, moldes, peças forjadas p/ válvulas, etc.)
- Produção de laminados e retrefilados de metais não-ferrosos e suas ligas (discos, chapas, barras, arames, fios não elétricos, etc.)
- Fabricação de artigos diversos de metal semi-galvanoplastia, sem fundição e sem pintura
- Fabricação de produtos padronizados de trefilados de ferro, aço e metais não-ferrosos (parafusos, pinos, etc.), inclusive obtidos em tornos automáticos
- Fabricação de palha de lã (esponja) de aço e de metais não ferrosos
- Fabricação de artefatos de metal estampado (armações para guarda-chuvas, pias, banheiras, etc.), inclusive esmaltados
- Fabricação de estruturas metálicas e de ferragens p/ edifícios, galpões, silos, pontes, viadutos, obras de arte, p/ antenas de emissora de rádio e televisão, etc.
- Fabricação de tanques, reservatórios, recipientes metálicos (bujões p/gás, garrafas para oxigênio e outros gases, etc.)
- Fabricação de cofres, caixas de segurança, portas e compartimentos blindados
- Serviços industriais de usinagem e soldas

V - Industria dos Metais Preciosos e Correlatos:

- Metalúrgicas dos metais preciosos, suas ligas e transformados (formas primarias, fundição, laminação, trefilação, etc.)
- Metalúrgica do pó, inclusive peças moldadas e granalha
- Fabricação de pó metálico e de peças sintetizadas
- Fabricação de granalha

VI - Industria Mecânica (máquinas, aparelhos e equipamentos para os diversos tipos de indústrias):

- Fabricação de máquina, aparelho, peça, acessório com galvanoplastia e sem fundição
- Fabricação de equipamentos de transmissão p/ fins industriais (mancais, eixos, embreagens, engrenagens, ampliadores e redutores de velocidade, rolamentos, etc.)
- Fabricação de peças e acessórios para máquinas motrizes não elétricas para equipamentos de transmissão p/ fins industriais, inclusive p/ a construção fluvial, de veículos ferroviários e rodoviários
- Fabricação de aparelhos e equipamentos para refrigeração e ventilação (p/ instalação de ar condicionado e geladeiras comerciais, etc.)
- Fabricação de peças, aparelhos e equipamentos p/ instalações hidráulicas
- Fabricação de utensílios e ferramentas p/ máquina industrial e fabricação de caixas, modelos e matrizes de metal p/ fundição (placas p/ tornos, ferramentas, bits, etc.)

- Fabricação de máquinas e aparelhos p/indústria de obras e metais e carbonetos metálicos (limadoras, afiadoras, dobradoras, cravadeiras, retificadoras, etc.)
- Fabricação de máquinas e aparelhos p/indústria de produtos alimentares (maseiras, cilindros, cortadeiras, prensas, máquinas p/fatiar pães, etc.)
- Fabricação de máquinas e aparelhos p/indústria do couro e do calçado (alisadores para couro, prensas, cortadeiras, despontadeiras, etc.)

VII - Indústria do Material Elétrico, Eletrônico, Comunicações e Correlatos:

- Montagem de material elétrico/eletrônico e equipamento para comunicação e informática
- Fabricação de material elétrico/eletrônico e equipamento para comunicação e informática sem galvanoplastia
- Fabricação de máquinas, aparelhos e equipamentos para informática
- Fabricação de máquinas, aparelhos e equipamentos de sistemas eletrônicos p/ processamento de dados de uso geral (computadores de pequeno, médio e grande porte)
- Fabricação de aparelhos elétricos e eletrodomésticos sem galvanoplastia
- Fabricação de aparelhos e equipamentos de sinalização, alarme e publicidade (semáforos, faróis, radares, placas luminosas, etc.)
- Fabricação de máquinas, aparelhos, equipamentos de sistemas eletrônicos dedicados a automação gerencial, comercial e industrial (equipamentos p/ a entrada de dados, máquinas de escrever, etc.)
- Fabricação de equipamentos periféricos p/ máquinas eletrônicas (terminais de vídeo, caixas registradoras eletrônicas, impressoras, leitoras, monitores de vídeo, etc.)
- Fabricação de peças e acessórios p/ máquinas, aparelhos e equipamentos p/ informática
- Fabricação de peças e acessórios p/ máquinas e aparelhos eletrônicos básicos e para comunicação
- Fabricação de aparelhos p/ transmissão de imagem e som
- Fabricação de aparelhos p/ recepção e reprodução de imagem e som (televisores, toca disco, fitas, gravadores, rádio receptores, vídeo cassete, etc.)
- Fabricação de antenas p/ transmissões e recepção de imagem e som
- Fabricação de aparelhos para jogos e diversões eletrônicas
- Fabricação de peças e acessórios para aparelhos e equipamentos de comunicação, imagem, som e entretenimento
- Fabricação de instrumentos, utensílios e aparelhos de medidas elétricas p/ uso técnicos e profissionais
- Fabricação de máquinas e aparelhos p/ uso doméstico (máquina de costura, fogões, aparelhos de ar condicionado, refrigeradores, etc.)

VIII - Indústria da Madeira e Correlatos:

- Desdobramento da madeira (produção de pranchas, dormentes, tábuas, barretes, caibros, ripas, soalhos, etc.)
- Fabricação de carrocerias de madeira p/ veículos automotores

XII - Indústria da Fiação, Tecelagem e Correlatos:

- Beneficiamento de fibras têxteis vegetais (algodão, juta, rami, sisal, linho, etc.), artificiais e sintéticas
- Beneficiamento de materiais têxteis de origem animal (lã, pelos e crinas)
- Fiação de algodão, inclusive suas mesclas
- Fiação da seda animal, inclusive suas mesclas
- Fiação de fibras duras (linho, rami, malva, caroá, juta, etc.) inclusive suas mesclas
- Fiação e tecelagem com fibras artificiais e sintéticas (raion, viscose, acetato, etc.)
- Fiação e/ou tecelagem com ou sem tingimento
- Fabricação de linhas e fios para cozer e tinturaria de fios
- Fabricação de tecidos acabados (estampados, tintos, alvejados, flanelados, sanforizados, mercerizados, etc.)
- Tecelagem plana
- Tecelagem de malha
- Tecelagem de fita rafia de polipropileno, polietileno
- Fabricação de tecidos especiais feltros, entretê-las, veludos, felpudos, acamurçados, impermeáveis, agulhados, prensados, etc.
- Fabricação de estopa, de materiais para estofa e recuperação de resíduos têxteis

XV - Indústria de Produtos Alimentares, Bebidas e Correlatos:

- Fabricação de derivados do beneficiamento do cacau (manteiga, pasta, bombons, chocolates, balas, etc.)
- Fabricação de licor de cacau
- Abate e preparação de aves
- Engenho sem parabolização
- Frigoríficos sem abate e fabricação de derivados de origem animal
- Fabricação de fermentos e leveduras e coalhos
- Fabricação de ração balanceada e de alimentos preparados para animais
- Fabricação de massas alimentícias/biscoitos com forno a lenha
- Fabricação de massas (p/ talharim, ravióli, capeleti, pizzas, bolos, tortas, biscoitos, casquinhas para sorvetes, etc.)
- Fabricação de pó alimentícios (p/pudim, gelatina, bolo, refresco, etc.)
- Preparação de conservas de carne e subprodutos (charque, produção de gorduras, óleos e graxas de origem animal, carne seca, salgada, defumada, etc.)

XVI - Indústria de Produtos do Fumo e Correlatos:

- Preparação do fumo (em folha, rolo ou corda)
- Fabricação de cigarros
- Fabricação de filtros para cigarros
- Fabricação de charutos e cigarrilhas
- Fabricação de produtos do fumo não especificados ou não classificados

XVII - Indústria de Sementes de Pastagens e Forrageiras:

- Produção, beneficiamento e deslindamento de sementes de pastagens e forrageiras
- Deslindamento e/ou tratamento de sementes
- Outras atividades que se enquadram nesta subcategoria

XIX - Indústria e Reparação de Materiais, Peças e de Acessórios de Veículos de Transporte:

- Fabricação de máquinas, aparelhos e equipamentos diversos, inclusive peças e acessórios automotivos
- Fabricação de peças e acessórios de veículos automotores
- Fabricação de carrocerias para veículos automotores
- Construção e reparação de embarcações e estruturas fluviais (canoas, barcos, botes, etc.)
- Reparação de caldeiras, máquinas, turbinas e motores fluviais
- Reparação de veículos ferroviários
- Fabricação de peças e acessórios para veículos ferroviários
- Reparação de caldeiras e motores de veículos ferroviários
- Fabricação de peças e acessórios para veículos automotores rodoviários (embreagens, bielas, etc.)
- Fabricação de baterias, acumuladores e seus complementos p/veículos
- Fabricação de peças e acessórios de motocicletas, triciclos e ciclo motores

XX - Indústria de Produtos Químicos, de Limpeza e Correlatos:

- Fabricação de tinta com ou sem processamento a seco
- Fabricação de tintas, esmaltes, lacas, vernizes, solventes, secantes, impermeabilizantes, massas preparadas p/ pintura e acabamento
- Fabricação de colas, adesivos, selantes e substâncias afins
- Fabricação de produtos impermeabilizantes a base de água
- Fabricação de corantes e pigmentos (corantes básicos, diretos, dispersos, alvejantes óticos, luminóforos)
- Fabricação de asfalto
- Fabricação de produtos derivados do asfalto oxidados e modificados, emulsões asfálticas, etc.)
- Fabricação de concentrado aromático natural/artificial/sintético/mescla

- Fabricação de polimerizadas para extrusão de fios
- Fabricação de resina de fibras e de fios artificiais e sintéticos e de borracha e látex sintéticos
- Fabricação de óleos essenciais vegetais e de outros derivados da destilação da madeira (eucalipto, gerânio, hortelã, pinho, pau rosa, alcatrão, etc.)
- Fabricação de espumas e assemelhados
- Fabricação de biodiesel

XXI - Indústria de Maquinas, Aparelhos e Equipamentos Agrícolas, Industriais e Comerciais:

- Fabricação de maquinas, aparelhos e materiais p/agricultura (arados, grades, adubadoras, semeadeiras, ceifadores, pulverizadores, etc.)
- Fabricação de tratores para trabalho agrícolas (tratores de rodas e esteiras, etc.)
- Fabricação de máquinas e aparelhos de terraplanagem e pavimentação (escavadeiras, escarificadoras, perfuradoras, niveladoras, pás mecânicas, rolos, etc.)
- Fabricação de peças e acessórios para tratores, maquinas e aparelhos de terraplanagem
- Fabricação de maquinas, aparelhos e equipamentos p/instalações industriais e comerciais, inclusive elevadores
- Fabricação de tratores e maquinas p/agricultura
- Fabricação de maquinas, aparelhos e materiais p/a criação animal (incubadoras, criadeiras, câmpulas, caixas e classificadores p/ovos, comedores, etc.)

INDUSTRIA IMPACTANTE

I - Indústria de Produtos Alimentares, Bebidas e Correlatos:

- Algodoeira
- Refinação e preparos de óleos e gorduras vegetais
- Preparação de leite, resfriamento e fabricação de produtos laticínios
- Beneficiamento e industrialização de leite e seus derivados
- Fabricação e engarrafamento de cervejas
- Fabricação e engarrafamento de aguardente de cana-de-açúcar
- Fabricação e engarrafamento de aguardente (de frutas, de cereais, etc.)
- Fabricação de vinagre (álcool, vinho, etc.)
- Fabricação e engarrafamento de vinhos de uva
- Fabricação e engarrafamento de licores e outras bebidas alcoólicas (conhaque, rum, uísque, gim, vodca, licores, etc.)
- Esmagamento de grãos com produção de óleo degomado e farelo de soja pelotizado, refinaria de óleo comestível
- Produção de óleos vegetais brutos

II - Indústria dos Minerais Não Metálicos e Correlatos:

- Beneficiamento de pedras com tingimento
- Fabricação de cimento, amianto, clínquer, cal e argamassa

III - Indústria Metalúrgica, Siderúrgica e Correlatos:

- Fabricação de arames de aço
- Fabricação de artefatos de trefilados de ferro, aço e metais não-ferrosos (correntes, cabo de aço, molas, pregos, tachas, arames, etc.)
- Fabricação de artigos diversos de metal com galvanoplastia e/ou fundição e/ou pintura
- Fabricação de ferro-esponja
- Fabricação de forjados de aço
- Fabricação de laminados de aço, inclusive ferro ligas
- Fabricação de material refratário (aluminosos, silicosos, sílico-aluminosos, grafitosos e posexotérmicos)
- Fabricação de produtos de ferro-gusa
- Fabricação de relaminados de aço
- Fabricação de tubos e canos de ferro e aço
- Produção de aço em formas primárias e semiacabadas (lingotes, tarugos, placas, etc.)
- Produção de ferro ligas em formas primárias e semiacabadas
- Produção de ferro de aço em forma primária, e ligas sem redução, com fusão
- Produção de forjados de aço (conexões, cilindros, moldes e peças moldadas, peças moldadas para válvulas, registros e torneiras, etc.)
- Produção de fundidos de ferro e aço com ou sem galvanoplastia
- Produção de fundidos de ferro e aço (cilindros, moldes e peças moldadas, etc.), inclusive, estanhados e esmaltados
- Produção de laminados planos e não planos de aço ao carbono ligado, e aços especiais (chapas, folhas de flandres, tiras e fitas, barras, vergalhões, etc.)
- Produção de relaminados, trefilados, e retrefilados de aço e perfis estampados (chapas, barras, vergalhões, etc.)
- Elaboração de produtos siderúrgicos com redução de minérios

IV - Indústria do Tratamento Térmico e Químico de Metais e Correlatos:

- Cunhagem de moedas e medalhas
- Serviço de galvonotécnica (cobreadura, cromagem, douragem, estanhagem, zincagem, niquelagem, prateação, chumbagem, esmaltagem, etc.)
- Têmpera e cimentação de aço, recozimento de arames
- Tratamento térmico e químico de metais (têmpera, recozimento, cimentação)

V - Indústria dos Materiais Plásticos:

- Fabricação de artefatos de material plástico p/uso doméstico e pessoal, inclusive solados, solas, saltos
- Fabricação de artefatos de material plástico para produtos da indústria de material elétrico e eletrônico (bases p/isoladores, chaves elétricas, portas fusíveis, etc.)
- Fabricação de artefatos de material plástico p/ o uso na indústria de construção (chapas, telhas, pisos, material p/revestimento, etc.)
- Fabricação de artefatos de material plástico p/ o uso na indústria mecânica
- Fabricação de artigos de material plástico p/ uso industrial, inclusive para embalagens e acondicionamentos (sacos, caixas, garrafas, frascos, tampas, rolhas, etc.)
- Fabricação de espuma de material plástico
- Fabricação de laminados de material plásticos (plástico em lençol, tecidos e placas de material plástico, filmes tubulares, fitas rafia, etc.)
- Fabricação de manilhas, canos, tubos e conexões de material plástico, inclusive eletrodutos e conduites
- Fabricação de peças e acessórios de material plástico p/ veículos (aeronaves, embarcações, veículos ferroviários, triciclos, etc.)

VI - Indústria do Material Elétrico, Eletrônico, Comunicações e Correlatos:

- Fabricação de aparelhos elétricos e eletrodomésticos com galvanoplastia
- Fabricação de aparelhos e equipamentos elétricos para fins eletroquímicos e para outros usos técnicos (carregadores de baterias, etc.)
- Fabricação de aparelhos e utensílios elétricos para fins industriais e comerciais (fornos elétricos para metalurgia, estufas, esterilizadores, etc.)
- Fabricação de aparelhos elétricos para uso doméstico e pessoal (barbeadores, lanternas, batedeiras, fogareiros elétricos)
- Fabricação de condutores elétricos (fios, cabos, etc.)
- Fabricação de componentes elétricos (micro transformadores, micromotores, reles térmicos e/ou magnéticos termostatos, etc)
- Fabricação de lâmpadas, peças e acessórios
- Fabricação de máquinas, aparelhos e equipamentos para a geração, transmissão, distribuição, medição e controle de energia elétrica, peças e acessórios (geradores, etc.)
- Fabricação de material elétrico/eletrônico e equipamento para comunicação/informática com galvanoplastia
- Fabricação de material elétrico para veículos, peças e acessórios (dínamos, motores de arranque, sistema de partida, bobinas, velas de ignição, etc.)
- Fabricação de material eletrônico básico (válvulas e tubos eletrônicos, cinescópios, transistores, etc.)

- Fabricação de material para instalações elétricas (isoladores, fusíveis, cigarras e campainhas, etc.)
- Fabricação de motores elétricos
- Fabricação de peças e acessórios para máquinas e aparelhos elétricos
- Fabricação de pilhas, baterias e acumuladores

VII - Indústria Automotiva, do Transporte Fluvial, Ferroviário, Aéreo, de Motociclos e Correlatos:

- Fabricação de cabines e carrocerias p/veículos automotores rodoviários, inclusive fibra de vidro
- Fabricação de carrocerias automotivas (blindadas)
- Fabricação de chassis para veículos automotores
- Fabricação de motociclos, triciclos e ciclomotores
- Fabricação de peças, acessórios, turbinas e motores para aviões
- Fabricação de veículos automotores rodoviários (automóveis, caminhonetas e utilitários, caminhões, ônibus, micro-ônibus, etc.)
- Fabricação e montagem de grandes embarcações
- Fabricação e montagem de veículos rodoviários
- Fabricação e montagem e reparação de aeronaves
- Fabricação e montagem e reparação de outros veículos não especificados
- Fabricação e montagem e reparação de veículos ferroviários
- Fabricação e reparação de caldeiras, máquinas, turbinas e motores fluviais
- Fabricação e reparação de caldeiras, motores e veículos ferroviários

VIII - Indústria Mecânica (máquinas, aparelhos e equipamentos para os diversos tipos de indústrias):

- Fabricação de caldeiras geradoras de vapor
- Fabricação de máquinas motrizes não elétricas (turbinas e máquinas a vapor, rodas e turbinas hidráulicas, motores de combustão interna, moinhos de vento, etc.)
- Fabricação de caldeira pesada para indústria mecânica de construção fluvial e de veículos ferroviários, para fins hidromecânica e outras aplicações industriais
- Fabricação de carneiros hidráulicos, de bombas centrifugas e válvulas industriais (bombas, rotativas, válvulas automáticas de pressão, pistão, etc.)
- Fabricação de máquinas operatrizes e aparelhos industriais acoplados ou não a motores elétricos
- Fabricação de máquinas, aparelhos e equipamentos p/instalações térmicas (estufas, secadores, condensadores, calandras, etc.), inclusive alimentados por energia solar

- Fabricação de máquinas e aparelhos para a indústria metalúrgica (laminadores, trefilados, etc.)
- Fabricação de máquinas e aparelhos para a indústria da madeira (plainas, serras, desgrossadeiras, laminadores, tornos p/madeira, etc)
- Fabricação de máquinas e aparelhos para indústria do açúcar e p/destilarias de álcool e aguardente e p/indústria de bebidas (moendas, cozinhadores, etc.)
- Fabricação de máquinas e aparelhos p/indústria têxtil e de confecções (macaroeiras, riques de fiação, fusos, bobinadeiras, teares, engomadeiras, plissar, etc.)
- Fabricação de máquinas e aparelhos p/indústria da celulose, papel e papelão (despolpadeiras, clarificadores, empastadores, etc.)
- Fabricação de máquinas e aparelhos p/indústria gráfica e p/indústria de artefatos de papel e cartonagem (guilhotinas, máquinas impressoras, litografia, etc.)
- Fabricação de máquinas e aparelhos p/mineração, pedreiras, prospecção, e extração de petróleo (britadores, perfuratriz, etc.)
- Fabricação de máquinas e aparelhos p/indústria da construção, marmorarias, artefatos de cimento, olarias e cerâmicas (betoneiras, vibradores, misturadores, etc.)
- Fabricação de máquinas e aparelhos p/indústria de artigos plásticos e de borracha (máquina de extrudar, soldar, prensar, laminadores, cortadores, etc.)
- Fabricação de máquinas e aparelhos p/indústria de perfumaria, sabões e velas (cozinhadores e prensas p/sabões e sabonetes, cilindros, etc.)
- Fabricação de máquinas e aparelhos p/indústria do fumo (picadores de fumo, máquinas para cigarro, etc.)
- Fabricação de máquinas, aparelhos e equipamentos p/beneficiamento ou preparação de produtos agrícolas (máquinas de beneficiar, debulhadores p/milho, etc.)
- Fabricação de máquinas, aparelhos e equipamentos p/postos de combustível, para a transferência e elevação de carga e pessoas (elevadores, lubrificadores, bombas injetoras, etc.)
- Montagens industriais e instalação de máquinas e equipamentos p/o sistema de exploração de recursos minerais, p/a indústria de transformação, p/o sistema de produção, etc.
- Fabricação de elevadores e escadas rolantes
- Produção e distribuição de gás (engarrafado, etc.)

IX - Indústria do Papel, Celulose e Correlatos:

- Fabricação de celulose, pasta mecânica, termomecânica, quimitemecânica, e seus artefatos
- Fabricação de papel para embalagem e acondicionamento. Inclusive aluminizado

- Fabricação de artigos diversos de fibras prensadas, inclusive peças e acessórios p/máquinas e veículos

X - Indústria da Borracha e Correlatos:

- Beneficiamento da borracha natural (lavagem, laminação, granulação, etc.), inclusive a vulcanização látice natural e a regeneração da borracha
- Fabricação de espuma e artefatos de borracha natural ou sintética, inclusive látex
- Fabricação de pneumáticos, borracha, inclusive látex e artigos de colchoaria
- Fabricação de pneumáticos e câmara-de-ar
- Fabricação de material para acondicionamento de pneumáticos
- Fabricação de laminados e placas de borracha (passadeiras, tapetes, capachos, laminas, etc.)
- Fabricação de borrachas e látices sintéticos (polibutadieno, SBR, látex de SBR, etc.)

XI - Indústria Química, Petroquímica, Agronômica, Veterinária, Destilação e Correlatos:

- Produção de substâncias químicas
- Fabricação de produto derivado do petróleo, rocha e madeira
- Destilaria e recuperação de solventes
- Fabricação de produtos de derivados do processamento de petróleo
- Fabricação de produtos de derivados do processamento de rochas oleígenas, do carvão de pedra e de madeira
- Fabricação de produtos de elementos químicos e de produtos químicos inorgânicos e orgânicos
- Fabricação de químicos orgânicos (ácidos graxos, amins graxas, glicerinas, sorbitol, etc.)
- Fabricação de químicos inorgânicos (cloro, soda caustica, cloreto de cálcio, barrilha, etc.)
- Fabricação de orgânico-inorgânico (estearato de alumínio, acetato de sódio, excloroetano, etc.)
- Destilação de álcool por processamento de cana-de-açúcar, mandioca, madeira, e outros vegetais
- Fábrica de combustível, gás liquefeito de petróleo, e óleos lubrificantes
- Fabricação de produtos do refino do petróleo (gasolina, óleo diesel, querosene, GLP, nafta, parafina, metano, propano, cimento asfáltico, óleos, etc.)
- Fabricação de materiais petroquímicos, primários e intermediários, inclusive produtos finais
- Fabricação de produtos orgânicos básicos e intermediários, petroquímicos e derivados do carvão mineral e do álcool
- Fabricação de produtos da destilação do carvão mineral (alcatrão de hulha, coque, etc.)
- Fabricação de produtos derivados da destinação de carvão-de-pedra
- Sintetização ou pelotização de carvão-de-pedra e de coque não ligados a extração

- Fabricação de óleos e graxas lubrificantes e aditivos
- Fabricação de produtos derivados da destinação de carvão-de-pedra
- Fabricação de resinas termoplásticas (polietilenos, pvc, polipropileno, etc.)
- Fabricação de resinas (fenólicas, melaminicas, uretanicas e maleicas)
- Fabricação de plastificantes (fetalato de octila, maleato de butila, etc.)
- Fabricação de gás de hulha e nafta
- Fabricação de ácido sulfúrico, nítrico, fosfórico, amônia, pó calcário e rocha fosfórica
- Fabricação de graxas, lubrificantes, cera, parafinas, vaselinas, aguarrás, coque de petróleo e outros derivados do petróleo
- Fabricação de substâncias tanantes e mordentes (ácido tânico, extrato de acácia negra, barbatimão, quebracho, pau campeche, sais básicos de cromo, etc.)
- Fabricação de ceras naturais (carnaúba, ouricuri, etc.)
- Fabricação de gelatinas (de uso alimentício, farmacêutico e fotográfico)
- Fabricação de produtos químicos (inclusive fracionamento)
- Destilação de madeira (produção de óleo/gordura/cera vegetal, animal, essencial)
- Fabricação de inseticida, germicida, fungicida e outros produtos agroquímicos
- Fabricação de produtos veterinários
- Fabricação de adubos, fertilizantes e corretivos do solo
- Fabricação de fertilizantes, fosfatados e nitrogenados potássicos
- Fabricação de defensivos agrícolas
- Fabricação de defensivos domésticos (inseticidas, germicidas, carrapaticidas, raticidas, etc.)

XII - Industria de Armas de Fogo, Munição, Artigo Pirotécnico e Correlatos:

- Fabricação de armas de fogo, peças e acessórios (revolveres, pistolas, espingardas, carabinas, rifles p/caça, etc.)
- Fabricação de munição para armas de fogo

VI - Indústria da Extração Vegetal:

- Extração de óleo de algodão
- Extração de fibras

IX - Industria de Armamentos Bélicos, Pesados, Militares e Correlatos:

- Fabricação de armas, munições e equipamentos militares
- Fabricação de armas de fogo, peças e acessórios (fuzis, metralhadoras, etc.)
- Fabricação de munição para armas de fogo
- Fabricação de equipamento bélico pesado, peças e acessórios (metralhadoras, armas, canhões, tanques, carros de combate, foguetes, etc.)

- Fabricação, carregamento e montagem de munições p/equipamento bélico pesado, peças e acessórios, inclusive produção de bombas, torpedos, minas, etc.
- Fabricação de material bélico e equipamentos militares não especificados ou classificados
- Fabricação de pólvora, explosivo, detonante, fósforo, munição e artigo pirotécnico.

III - Zonas Especiais de Urbanização

a. Antigos Loteamentos de Chácaras e/ou Sítios de Recreio existentes na malha urbana da cidade; Permitidas as atividades da Zona Central e as citadas abaixo.

INDÚSTRIA INÓCUA:

I - Fabriqueta de produtos alimentares, bebidas e correlatos:

- Fabricação, à forno, a gás ou elétrico, de doces em massa, pasta ou em calda (goiabada, marmelada, bananada, pessegada, doce de leite, geleia de mocotó, etc.)
- Fabricação de conservas de frutas e outros vegetais (inclusive de confeitores)
Fabricação de iogurte (pequeno porte com fogão a gás ou elétrico)
- Fabricação de massas alimentícias/biscoitos com forno a gás ou elétrico (sem emissão de poluente atmosférico)
- Fabricação de pães, bolos, biscoitos, tortas (forno a gás ou elétrico)
- Fabricação, em pequeno porte, de produtos derivados do leite (queijo, requeijão, doce, etc.)
- Fabricação de refresco (caseira e comercial)
- Fabricação de sorvetes, bolos e tortas geladas/coberturas
- Fabricação de refresco (caseira e comercial)
- Fabricação de sorvetes, bolos e tortas geladas/coberturas
- Fabricação de leite de soja (pequeno porte com fogão a gás ou elétrico)
- Fabricação de sucos de frutas, legumes e outros vegetais e de xarope para refrescos

II - Confecção, calçados, chapéus, artigos de pesca e correlatos:

- Confecção de acessórios de vestuários (gravatas, lenços, cintos, suspensórios, luvas, etc.)
- Confecção de artefatos de tricô e crochê (blusas, pulôveres, luvas, etc.)
- Confecção, em pequeno porte, de calçados de couro
- Confecção, em pequeno porte, de chapéus, gorros, boinas e bonés
- Confecção de peças interiores do vestuário (anáguas, calcinhas, sutiãs, pijamas, camisolas, cuecas, meias, etc.)
- Confecção, em pequeno porte, de roupas (trajes de passeio, gala, esportes, agasalhos, etc.)
- Confecção de roupas do vestuário infantil e juvenil, inclusive para recém-nascidos
- Confecção, em pequeno porte, de roupas para banho (calções, maiôs, biquínis, roupões, etc.)

- Confeção de roupas profissionais e para segurança no trabalho (uniformes, macacões, aventais, vestimentas especiais revestidas de amianto, borracha, etc.)
- Confeção de sombrinhas, guarda-chuva e guarda-sol

III - Trabalhos em pedras preciosas, semipreciosas, bijuterias e correlatos:

- Fabricação de joias ou bijuterias com ou sem galvanoplastia
- Lapidação de pedras preciosas e semipreciosas e fabricação de artigos de ourivesaria e joalheria

IV - Trabalhos em artefatos do couro, de peles, calçados e correlatos:

- Acabamentos de couros e peles
- Confeção de artefatos de selaria em couro e assemelhados para animais (arreios, barrigueiras, laços, rédeas, estribos, mordanças, coleiras, etc.)
- Cortes e confeção de couro p/ componentes de calçados (viras, palmilhas, contra cortes, saltos, etc.)

b. Loteamentos Especiais de Interesse Social.

- Permitidas as atividades da Zona Central e as citadas abaixo.

INDÚSTRIA INÓCUA:

I - Fabriqueta de produtos alimentares, bebidas e correlatos:

- Fabricação, à forno, a gás ou elétrico, de doces em massa, pasta ou em calda (goiabada, marmelada, bananada, pessegada, doce de leite, geleia de mocotó, etc.)
- Fabricação de conservas de frutas e outros vegetais (inclusive de confeitores)
Fabricação de iogurte (pequeno porte com fogão a gás ou elétrico)
- Fabricação de massas alimentícias/biscoitos com forno a gás ou elétrico (sem emissão de poluente atmosférico)
- Fabricação de pães, bolos, biscoitos, tortas (forno a gás ou elétrico)
- Fabricação, em pequeno porte, de produtos derivados do leite (queijo, requeijão, doce, etc.)
- Fabricação de refresco (caseira e comercial)
- Fabricação de sorvetes, bolos e tortas geladas/coberturas
- Fabricação de refresco (caseira e comercial)
- Fabricação de sorvetes, bolos e tortas geladas/coberturas

II - Confeção, calçados, chapéus, artigos de pesca e correlatos:

- Confeção de acessórios de vestuários (gravatas, lenços, cintos, suspensórios, luvas, etc.)
- Confeção de artefatos de tricô e crochê (blusas, pulôveres, luvas, etc.)
- Confeção, em pequeno porte, de calçados de couro
- Confeção, em pequeno porte, de chapéus, gorros, boinas e bonés

- Confeção de peças interiores do vestuário (anáguas, calcinhas, sutiãs, pijamas, camisolas, cuecas, meias, etc.)
- Confeção, em pequeno porte, de roupas (trajes de passeio, gala, esportes, agasalhos, etc.)
- Confeção de roupas do vestuário infantil e juvenil, inclusive para recém-nascidos
- Confeção, em pequeno porte, de roupas para banho (calções, maiôs, biquínis, roupões, etc.)
- Confeção de roupas profissionais e para segurança no trabalho (uniformes, macacões, aventais, vestimentas especiais revestidas de amianto, borracha, etc.)
- Confeção de sombrinhas, guarda-chuva e guarda-sol

III - Trabalhos em pedras preciosas, semipreciosas, bijuterias e correlatos:

- Fabricação de joias ou bijuterias com ou sem galvanoplastia
- Lapidação de pedras preciosas e semipreciosas e fabricação de artigos de ourivesaria e joalheria

IV - Trabalhos em artefatos do couro, de peles, calçados e correlatos:

- Acabamentos de couros e peles
- Confeção de artefatos de selaria em couro e assemelhados para animais (arreios, barrigueiras, laços, rédeas, estribos, mordagens, coleiras, etc.)
- Cortes e confeção de couro p/ componentes de calçados (viras, palmilhas, contra cortes, saltos, etc.)

IV - Zona Central

- Academias de esportes e ginásticas
- Administração e serviço público municipal, estadual e federal
- Administradora de consórcios
- Advocacia
- Agência de viagem e turismo
- Agência dos correios
- Albergue
- Alfaiataria
- Alojamento para animais domésticos
- Ambulatório
- Antiguidades
- Assistência e serviço social
- Assistência técnica em informática
- Associação beneficente
- Associação de bairros e de classes

- Atelier
- Aviamentos
- Banca de jornas e revistaria
- Barbearia
- Bazar
- Berçário, Creche e Pré-escola
- Biblioteca
- Bijuterias
- Borracharia para carros de passeio e utilitários
- Brechós
- Butiques
- Cabelereiro
- Cadeia pública
- Casa de bolos e confeitaria
- Casa de massagens terapêuticas
- Centro comunitário
- Centro cultural
- Centro esportivo
- Centro terapêutico sem internação
- Chácara de recreação
- Chaveiro
- Clínica de fisioterapia e reabilitação
- Clínica médica e cirúrgica
- Clínica veterinária
- Clube social
- Comércio varejista de animais de pequeno porte (aves, cães, gatos, pássaros, etc)
- Confeitaria
- Consultório médico e odontológico
- Conveniência
- Cooperativas de serviços médicos e odontológicos
- Cópias xerográficas
- Cursos profissionalizantes
- Despachante
- Doceria
- Escola de arte

- Escola de dança
- Escola de música
- Escola de natação
- Escola de samba
- Escritório comercial/administrativo e de empresa
- Escritório de profissional liberal
- Estabelecimento do ensino fundamental, médio e superior (presencial, semipresencial e a distância)
- Estamparia
- Esteticista
- Estúdio de gravação e produtora de filmagens
- Farmácia e drogaria
- Feira de artesanato
- Feira de pequenos produtores
- Feira livre
- Floricultura
- Gráficas e carimbos
- Hotel
- Hotelzinho de animais domésticos
- Igreja e instituição religiosa
- Imobiliária
- Instituição de caridade
- Laboratórios de análises clínicas, físico-químicas, manipulação de medicamentos e dentários
- Lanchonete (exceto bar)
- Lava jato de carros passeios e utilitários
- Lavanderia
- Livraria
- Loja de utilidades domésticas
- Manicure e pedicure
- Marmitaria
- Mercado
- Motel
- Organização e promoção de eventos
- Organização não governamental

- Padaria ou panificadora
- Pamonharia
- Papelaria
- Pastelaria
- Peixaria
- Pensões
- Perfumaria
- Petshop
- Pizzaria
- Planos de assistência médica
- Podólogo
- Ponto de táxi e moto táxi
- Posto de saúde
- Pousadas
- Protético
- Quadras de esportes, lazer e recreação
- Quitanda
- Representação comercial
- Restaurante
- Salão de beleza
- Seguradora
- Serviço de moldura e gravuras
- Serviços de estacionamentos de veículos de passeio e utilitários
- Sorveteria
- Spa day-use
- Spa pousada
- Varejista de alimentos
- Varejista de artesanato
- Varejista de frutas ou vegetais
- Varejista de material de construção sem depósito
- Varejista de produtos médicos-hospitalares e laboratoriais
- Viveiros decorativos varejista

INDÚSTRIA INÓCUA:

I - Fabriqueta de produtos alimentares, bebidas e correlatos:

- Fabricação, à forno, a gás ou elétrico, de doces em massa, pasta ou em calda (goiabada, marmelada, bananada, pessegada, doce de leite, geleia de mocotó, etc.)
- Fabricação de conservas de frutas e outros vegetais (inclusive de confeitores)
  - Fabricação de iogurte (pequeno porte com fogão a gás ou elétrico)
- Fabricação de massas alimentícias/biscoitos com forno a gás ou elétrico (sem emissão de poluente atmosférico)
- Fabricação de pães, bolos, biscoitos, tortas (forno a gás ou elétrico)
- Fabricação, em pequeno porte, de produtos derivados do leite (queijo, requeijão, doce, etc.)
- Fabricação de refresco (caseira e comercial)
- Fabricação de sorvetes, bolos e tortas geladas/coberturas
- Fabricação de refresco (caseira e comercial)
- Fabricação de sorvetes, bolos e tortas geladas/coberturas

II - Confecção, calçados, chapéus, artigos de pesca e correlatos:

- Confecção de acessórios de vestuários (gravatas, lenços, cintos, suspensórios, luvas, etc.)
- Confecção de artefatos de tricô e crochê (blusas, pulôveres, luvas, etc.)
- Confecção, em pequeno porte, de calçados de couro
- Confecção, em pequeno porte, de chapéus, gorros, boinas e bonés
- Confecção de peças interiores do vestuário (anáguas, calcinhas, sutiãs, pijamas, camisolas, cuecas, meias, etc.)
- Confecção, em pequeno porte, de roupas (trajes de passeio, gala, esportes, agasalhos, etc.)
- Confecção de roupas do vestuário infantil e juvenil, inclusive para recém-nascidos
- Confecção, em pequeno porte, de roupas para banho (calções, maiôs, biquínis, roupões, etc.)
- Confecção de roupas profissionais e para segurança no trabalho (uniformes, macacões, aventais, vestimentas especiais revestidas de amianto, borracha, etc.)
- Confecção de sombrinhas, guarda-chuva e guarda-sol

III - Trabalhos em pedras preciosas, semipreciosas, bijuterias e correlatos:

- Fabricação de joias ou bijuterias com ou sem galvanoplastia
- Lapidação de pedras preciosas e semipreciosas e fabricação de artigos de ourivesaria e joalheria

IV - Trabalhos em artefatos do couro, de peles, calçados e correlatos:

- Acabamentos de couros e peles
- Confecção de artefatos de selaria em couro e assemelhados para animais (arreios, barrigueiras, laços, rédeas, estribos, mordanças, coleiras, etc.)
- Cortes e confecção de couro p/ componentes de calçados (viras, palmilhas, contra cortes, saltos, etc.)

V - Zonas Adensáveis

a. Zona Densa (ZD)

- Permitidas as atividades da Zona Central

b. Zona Edificável Restrita (ZER);

- Permitidas as atividades da Zona Central

c. Zona de Baixa Densidade (ZBD).

- Permitidas as atividades da Zona Central

§ 1º Macrozona Rural:

- Apicultura
- Camping
- Casa de massagens terapêuticas
- Centro de reabilitação psíquica
- Centro esportivo
- Centro terapêutico com e sem internação
- Chácaras de recreio
- Clínica para dependentes químicos
- Clube social
- Complexo de lazer
- Complexo turístico
- Conveniência
- Criação de animais
- Cursos profissionalizantes
- Equoterapia
- Estabelecimento do ensino fundamental, médio e superior (presencial, semipresencial e a distância)
- Granjas
- Hotel
- Motel
- Parques de lazer e recreação
- Pesque & pague ou pesque & solte
- Piscicultura
- Postos de saúde

- Pousadas
- Produtor horticultor
- Produtor hortifrutigranjeiro
- Quadras de esportes, lazer e recreação
- Ranicultura
- Serviços públicos
- Serviços sociais
- Sítio de lazer e recreação
- Spa hotel
- Turismo ecológico
- Viveiros decorativos de produção

INDÚSTRIA INÓCUA:

I - Fabriqueta de produtos alimentares, bebidas e correlatos:

- Fabricação, à forno, a gás ou elétrico, de doces em massa, pasta ou em calda (goiabada, marmelada, bananada, pessegada, doce de leite, geleia de mocotó, etc.)
- Fabricação de conservas de frutas e outros vegetais (inclusive de confeitadores)
Fabricação de iogurte (pequeno porte com fogão a gás ou elétrico)
- Fabricação de massas alimentícias/biscoitos com forno a gás ou elétrico (sem emissão de poluente atmosférico)
- Fabricação de pães, bolos, biscoitos, tortas (forno a gás ou elétrico)
- Fabricação, em pequeno porte, de produtos derivados do leite (queijo, requeijão, doce, etc.)
- Fabricação de refresco (caseira e comercial)
- Fabricação de sorvetes, bolos e tortas geladas/coberturas
- Fabricação de refresco (caseira e comercial)
- Fabricação de sorvetes, bolos e tortas geladas/coberturas
- Produção de peixes (piscicultura, truticulturas, cipinocultura de peixes ornamentais, ranicultura, cultivo de camarões de água doce)

II - Confecção, calçados, chapéus, artigos de pesca e correlatos:

- Confecção de acessórios de vestuários (gravatas, lenços, cintos, suspensórios, luvas, etc.)
- Confecção de artefatos de tricô e crochê (blusas, pulôveres, luvas, etc.)
- Confecção, em pequeno porte, de calçados de couro
- Confecção, em pequeno porte, de chapéus, gorros, boinas e bonés
- Confecção de peças interiores do vestuário (anáguas, calcinhas, sutiãs, pijamas, camisolas, cuecas, meias, etc.)
- Confecção, em pequeno porte, de roupas (trajes de passeio, gala, esportes, agasalhos, etc.)
- Confecção de roupas do vestuário infantil e juvenil, inclusive para recém-nascidos

- Confeção, em pequeno porte, de roupas para banho (calções, maiôs, biquínis, roupões, etc.)
- Confeção de roupas profissionais e para segurança no trabalho (uniformes, macacões, aventais, vestimentas especiais revestidas de amianto, borracha, etc.)
- Confeção de sombrinhas, guarda-chuva e guarda-sol

III – Atividades de produtos mobiliário, colchões e correlatos:

- Fabricação de artesanatos de bambu, vime, junco, ratan e palha trançada, inclusive móveis e chapéus
- Fabricação de artigos de colchoaria
- Fabricação de artigos de cortiça (rolhas, laminas, grânulos, etc.)
- Fabricação de material cerâmico, específico para o artesanato
- Fabricação de moveis de madeira de vime, junco e com sua predominância
- Fabricação de molduras e execução de obras de talha (molduras de madeira para quadros e espelhos, imagens, figuras, etc.), exclusive móveis
- Fabricação de sofás e estofados para mobiliários

III - Trabalhos em pedras preciosas, semipreciosas, bijuterias e correlatos:

- Fabricação de joias ou bijuterias com ou sem galvanoplastia
- Lapidação de pedras preciosas e semipreciosas e fabricação de artigos de ourivesaria e joalheria

IV - Trabalhos em artefatos do couro, de peles, calçados e correlatos:

- Acabamentos de couros e peles
- Confeção de artefatos de selaria em couro e assemelhados para animais (arreios, barrigueiras, laços, rédeas, estribos, mordças, coleiras, etc.)
- Cortes e confeção de couro p/ componentes de calçados (viras, palmilhas, contra cortes, saltos, etc.)

XVI - Indústria de Produtos do Fumo e Correlatos:

- Preparação do fumo (em folha, rolo ou corda)
- Fabricação de cigarros
- Fabricação de filtros para cigarros
- Fabricação de charutos e cigarrilhas
- Fabricação de produtos do fumo não especificados ou não classificados

XVII - Indústria de Sementes de Pastagens e Forrageiras:

- Produção, beneficiamento e deslindamento de sementes de pastagens e forrageiras
- Deslindamento e/ou tratamento de sementes
- Outras atividades que se enquadram nesta subcategoria

II - Industria da Cana, do Açúcar e seus Derivados:

- Moagem de cana, fabricação e refinação de açúcar cristal, demerara, somemos, pulverizados, etc., inclusive mel rico, melaço, melado e rapadura
- Fabricação de glicose de cana-de-açúcar
- Fabricação de açúcar de cereais e de beterraba

VI - Indústria da Extração Vegetal:

- Extração de óleo de algodão
- Extração de fibras

VIII - Agro Indústria de qualquer natureza:

- Atividades agroindustriais nas fazendas

I - Zonas de Proteção Ambiental Rural;

- As edificações e atividades serão avaliadas pelo Código Ambiental;

II - Zonas de Urbanização Específica de Desenvolvimento Estratégico Rural;

a. Zona Viária Rural

1) Zona Viária Rural I (ZVR-1);

- Autódromo
- Cerâmicas
- Criação de peixes ornamentais e camarões de água doce
- Cultivo de mudas
- Empresa de pesquisas tecnológicas em agropecuária (com campo experimental)
- Equoterapia
- Estação elétrica (empresa geradora de energia elétrica)
- Hipódromo
- Pista de motocross

I - Indústria de Produtos Alimentares, Bebidas e Correlatos:

- Algodoeira
- Refinação e preparos de óleos e gorduras vegetais
- Preparação de leite, resfriamento e fabricação de produtos laticínios
- Beneficiamento e industrialização de leite e seus derivados
- Fabricação e engarrafamento de cervejas
- Fabricação e engarrafamento de aguardente de cana-de-açúcar
- Fabricação e engarrafamento de aguardente (de frutas, de cereais, etc.)
- Fabricação de vinagre (álcool, vinho, etc.)
- Fabricação e engarrafamento de vinhos de uva

- Fabricação e engarrafamento de licores e outras bebidas alcoólicas (conhaque, rum, uísque, gim, vodca, licores, etc.)
- Esmagamento de grãos com produção de óleo degomado e farelo de soja pelotizado, refinaria de óleo comestível
- Produção de óleos vegetais brutos

II - Industria da Cana, do Açúcar e seus Derivados:

- Moagem de cana, fabricação e refinação de açúcar cristal, demerara, somemos, pulverizados, etc., inclusive mel rico, melaço, melado e rapadura
- Fabricação de glicose de cana-de-açúcar
- Fabricação de açúcar de cereais e de beterraba

III - Industria Frigorífica:

- Abate e frigorificação de bovinos, suínos, equídeos, aves, ovinos e caprinos (frigorífico)

2) Zona Viária Rural II (ZVR-2);

- Abate e preparação de aves
- Autódromo
- Cerâmicas
- Comércio/leilões atacadista de animais vivos (bovinos, suínos, caprinos, etc.)
- Criação de peixes ornamentais e camarões de água doce
- Cultivo de mudas
- Empresa de pesquisas tecnológicas em agropecuária (com campo experimental)
- Equoterapia
- Estação elétrica (empresa geradora de energia elétrica)
- Hipódromo
- Parque de exposições agropecuária
- Pista de motocross
- Rodeios
- Transportadora de animais vivos (bovinos, caprinos, suínos, etc.)

I - Indústria de Produtos Alimentares, Bebidas e Correlatos:

- Algodoeira
- Refinação e preparos de óleos e gorduras vegetais
- Preparação de leite, resfriamento e fabricação de produtos laticínios
- Beneficiamento e industrialização de leite e seus derivados
- Fabricação e engarrafamento de cervejas
- Fabricação e engarrafamento de aguardente de cana-de-açúcar

- Fabricação e engarrafamento de aguardente (de frutas, de cereais, etc.)
- Fabricação de vinagre (álcool, vinho, etc.)
- Fabricação e engarrafamento de vinhos de uva
- Fabricação e engarrafamento de licores e outras bebidas alcoólicas (conhaque, rum, uísque, gim, vodca, licores, etc.)
- Esmagamento de grãos com produção de óleo degomado e farelo de soja pelotizado, refinaria de óleo comestível
- Produção de óleos vegetais brutos

II - Industria da Cana, do Açúcar e seus Derivados:

- Moagem de cana, fabricação e refinação de açúcar cristal, demerara, somemos, pulverizados, etc., inclusive mel rico, melaço, melado e rapadura
- Fabricação de glicose de cana-de-açúcar
- Fabricação de açúcar de cereais e de beterraba

III - Industria Frigorífica:

- Abate e frigorificação de bovinos, suínos, equídeos, aves, ovinos e caprinos (frigorífico)

VI - Indústria da Extração Vegetal:

- Extração de óleo de algodão
- Extração de fibras

b. Distritos Industriais Rurais

- Olarias (extração)

IV - Indústria da Extração de Minerais:

- Extração e pelotização de minérios de ferro (itabirito, hematita, canga, etc.)
- Extração de minérios de metais não-ferrosos (bauxita, cobre, cassiterita, manganês, etc.)
- Extração e beneficiamento de pedras (pedreiras)
- Extração de minérios de metais preciosos (ouro, prata, platina, etc.)
- Extração de minerais radioativos (urânio, tório, areia monazítica)
- Extração de minerais para a fabricação de adubos e fertilizantes e para a elaboração de produtos químicos
- Extração de pedras e materiais em bruto para construção
- Extração de pedras preciosas e semipreciosas
- Extração de substâncias minerais (areia, cascalho, arenito, conglomerado, etc.)
- Extração de minerais não-metálicos, não especificados ou não classificados
- Britamento, aparelhamento e execução de trabalho em rocha

V - Indústria da Extração de Petróleo, do Gás Natural e Combustíveis:

- Extração de petróleo e gás natural
- Extração de carvão mineral
- Extração de combustíveis minerais não especificados ou não classificados

VI - Indústria da Extração Vegetal:

- Extração de madeiras/lenha
- Extração de látex da seringueira, sintético e a fabricação de borracha
- Produção de carvão vegetal
- Extração de substâncias tanantes, produtos aromáticos, medicinais e tóxicos

VII - Indústria Pesqueira:

- Pesca de captura e extração (fluvial)

c. Núcleos Rurais Urbanos ou Distritos Urbanos

- Permitidas as atividades da Zona Central

III - Área Segregadas

- Comércio atacadista de couros, peles e seus artefatos
- Depósito de sucatas e materiais para reciclagem (latas, papel, papelão, pets e plásticos)
- Empresa de coleta de lixo e resíduos (escritório e garagem, exceto depósito de resíduos)
- Estação de Tratamento de Esgoto
- Estação elétrica (empresa geradora de energia elétrica)
- Reciclagem de aparas, papel, papelão e resíduos
- Reciclagem de plásticos

XIII - Indústria dos Resíduos Perigosos:

- Acondicionamento e transbordo de resíduos perigosos
- Armazenamento de resíduos perigosos
- Blindagem de resíduos perigosos para coprocessamento
- Coleta de resíduos perigosos
- Processo de descontaminação de lâmpadas fluorescentes

I - Indústria de Processamento do Couro, de Peles, dos Ossos, do Sebo e Correlatos:

- Beneficiamento de couros e peles (secagem, salga, curtimento e outras preparações de couros e peles de qualquer animal
- Curtimento e outras preparações de couros e peles, inclusive subprodutos
- Curtume
- Fabricação de cola animal
- Fabricação de sebo industrial
- Fabricação de sabão de gordura animal

- Fábrica de processamento de ossos animal

IV - Zonas de Urbanização Específica de Interesse Turístico

a. Zona Turística da Rodovia do Peixe

- Hipódromo
- Academias de esportes e ginásticas
- Administração e serviço público municipal, estadual e federal
- Agência de viagem e turismo
- Albergue
- Ambulatório
- Antiguidades
- Assistência e serviço social
- Associação beneficente
- Atelier
- Banca de jornas e revistaria
- Barbearia
- Bazar
- Berçário, Creche e Pré-escola
- Biblioteca
- Borracharia para carros de passeio e utilitários
- Brechós
- Butiques
- Cabelereiro
- Casa de bolos e confeitaria
- Casa de massagens terapêuticas
- Centro cultural
- Centro esportivo
- Centro terapêutico sem internação
- Chácara de recreação
- Chaveiro
- Clínica de fisioterapia e reabilitação
- Clube social
- Confeitaria
- Conveniência
- Cursos profissionalizantes

- Doceria
- Escola de natação
- Escritório comercial/administrativo e de empresa
- Escritório de profissional liberal
- Esteticista
- Farmácia e drogaria
- Feira de artesanato
- Feira de pequenos produtores
- Feira livre
- Floricultura
- Hotel
- Hotelzinho de animais domésticos
- Igreja e instituição religiosa
- Lanchonete (exceto bar)
- Lavanderia
- Livraria
- Loja de utilidades domésticas
- Manicure e pedicure
- Marmitaria
- Mercado
- Motel
- Organização e promoção de eventos
- Organização não governamental
- Padaria ou panificadora
- Pamonharia
- Papelaria
- Pastelaria
- Peixaria
- Pensões
- Perfumaria
- Petshop (venda de medicamentos e acessórios para animais)
- Pizzaria
- Ponto de táxi e moto táxi
- Posto de saúde
- Pousadas

- Quadras de esportes, lazer e recreação
- Quitanda
- Representação comercial
- Restaurante
- Salão de beleza
- Serviços de estacionamentos de veículos de passeio e utilitários
- Sorveteria
- Spa day-use
- Spa pousada
- Varejista de alimentos
- Varejista de artesanato
- Varejista de frutas ou vegetais
- Viveiros decorativos varejista

INDÚSTRIA INÓCUA:

I - Fabriqueta de produtos alimentares, bebidas e correlatos:

- Fabricação, à forno, a gás ou elétrico, de doces em massa, pasta ou em calda (goiabada, marmelada, bananada, pessegada, doce de leite, geleia de mocotó, etc.)
- Fabricação de conservas de frutas e outros vegetais (inclusive de confeitores)
Fabricação de iogurte (pequeno porte com fogão a gás ou elétrico)
- Fabricação de massas alimentícias/biscoitos com forno a gás ou elétrico (sem emissão de poluente atmosférico)
- Fabricação de pães, bolos, biscoitos, tortas (forno a gás ou elétrico)
- Fabricação, em pequeno porte, de produtos derivados do leite (queijo, requeijão, doce, etc.)
- Fabricação de refresco (caseira e comercial)
- Fabricação de sorvetes, bolos e tortas geladas/coberturas
- Fabricação de refresco (caseira e comercial)
- Fabricação de sorvetes, bolos e tortas geladas/coberturas

II - Confecção, calçados, chapéus, artigos de pesca e correlatos:

- Confecção de acessórios de vestuários (gravatas, lenços, cintos, suspensórios, luvas, etc.)
- Confecção de artefatos de tricô e crochê (blusas, pulôveres, luvas, etc.)
- Confecção, em pequeno porte, de calçados de couro
- Confecção, em pequeno porte, de chapéus, gorros, boinas e bonés
- Confecção de peças interiores do vestuário (anáguas, calcinhas, sutiãs, pijamas, camisolas, cuecas, meias, etc.)
- Confecção, em pequeno porte, de roupas (trajes de passeio, gala, esportes, agasalhos, etc.)
- Confecção de roupas do vestuário infantil e juvenil, inclusive para recém-nascidos

- Confecção, em pequeno porte, de roupas para banho (calções, maiôs, biquínis, roupões, etc.)
- Confecção de roupas profissionais e para segurança no trabalho (uniformes, macacões, aventais, vestimentas especiais revestidas de amianto, borracha, etc.)
- Confecção de sombrinhas, guarda-chuva e guarda-sol

b. Zona Turística Hidrotermal do Vale do São Lourenço

* Permitidas as atividades das Zona Turística da Rodovia do Peixe

c. Zona Turística Ponte de Pedra

* Permitidas as atividades das Zona Turística da Rodovia do Peixe

V - Zona Especial de Transposição Intermodal

* Permitidas as atividades do Distrito Industrial

- Terminal ferroviário
- Escritório administrativo das empresas ali constituídas ou de assistência técnica
- Lanchonete
- Pesquisa tecnológica
- Restaurante
- Farmácia
- Hotéis, pousadas, motéis e/ou similares
- Borracharia
- Lava jato
- Mercaria ou Mini Mercado
- Conveniência

VI - Zona Especial de Proteção Aeroportuária.

- Aero clube
- Empresa de aviação agrícola
- Empresa de transporte aéreo (cargas e passageiros)
- Hangares
- Taxi aéreo
- E empresas com aprovação prévia da ANAC ou Administração Aeroportuária.