****

**REQUERIMENTO DE CERTIDÃO DE DÉBITOS IMÓVEL**

**TIPO DE CERTIDÃO:**

Etiqueta

do

Protocolo

**( ) Positiva com efeitos de negativa**

**( ) Positiva**

**CERTIDÃO DE IMÓVEL:**

INSERIR CÓDIGO (S) DO (S) IMÓVEL (IS): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Quando inserido mais de um código de imóvel, esses deverão ter obrigatoriamente o mesmo proprietário, caso contrário deverão ser feitos em solicitações diferentes;

Vale ressaltar que as taxas de certidão de imóveis são cobradas por imóvel/certidão emitida.

NOME DO SOLICITANTE;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

CPF DO SOLICITANTE:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ TEL. DE CONTATO: ( ) 9\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

FINALIDADE DA CERTIDÃO:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

DATA : \_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_/ 2023

Declaro serem verdadeiras as informações prestadas e assumo total responsabilidade pelas mesmas, nos termos da legislação de proteção ao sigilo fiscal e demais normas vigentes:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Assinatura do Solicitante

(Assinar conforme documento anexado)

**Uso da repartição competente:**

( ) Deferido ( ) Indeferido

Motivação do indeferimento:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**DOCUMENTOS A ANEXAR NO REQUERIMENTO**

**PESSOA FISÍCA/IMÓVEL**

* Cópia de documento com foto e CPF (se for procurador habilitado-anexar também xerox da Procuração)
* No caso do solicitante não for o proprietário cadastrado junto ao imóvel no município o mesmo deverá anexar também as documentações comprobatórias nas hipóteses dos itens (2) e (3) das instruções gerais abaixo:

**INSTRUÇÕES GERAIS:**

1. O requerimento de Certidão deverá estar totalmente preenchido com as informações solicitadas;
2. No caso de contribuinte falecido anexar cópia, autenticada ou acompanhada da original, de certidão de óbito e de documento que comprove a situação do requerente como inventariante, meeiro, herdeiro, legatário;
3. No caso de certidão de imóvel a certidão poderá ser requerida pelo proprietário, titular do domínio útil, ou possuidor a qualquer título do imóvel objeto do pedido de certidão ou procurador de acordo com a documentação comprobatória;
4. Vale ressaltar que o não atendimento das condições de anexos ou instruções gerais ensejará no indeferimento do pedido de certidão.
5. Caso exista algum procedimento/garantia administrativa ou judicial que enseje em suspensão de créditos tributários referente a certidão solicitada, os mesmos deverão ser anexados ao requerimento para instrução da análise.

Destaque aqui:

Etiqueta

do

Protocolo

**VIA DE PROTOCOLO DO SOLICITANTE (CERTIDÃO DE DÉBITOS)**

NOME DO SOLICITANTE:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

CPF:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

DATA : \_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_/ 2023

Tipo de Certidão de Imóvel: ( ) Positiva com Efeito de Negativa ( ) Positiva

Inserir Código (s) do (s) Imóvel (is)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

DOCUMENTOS A ANEXAR NO REQUERIMENTO

PESSOA FISÍCA/IMÓVEL

* Cópia de documento com foto e CPF (se for procurador habilitado-anexar também xerox da Procuração)
* No caso do solicitante não for o proprietário cadastrado junto ao imóvel no município o mesmo deverá anexar também documentações comprobatórias nas hipóteses dos itens (2) e (3) das instruções gerais abaixo:

INSTRUÇÕES GERAIS:

1. O requerimento de Certidão deverá estar totalmente preenchido com as informações solicitadas;
2. No caso de contribuinte falecido anexar cópia, autenticada ou acompanhada da original, de certidão de óbito e de documento que comprove a situação do requerente como inventariante, meeiro, herdeiro, legatário;
3. No caso de certidão de imóvel a certidão poderá ser requerida pelo proprietário, titular do domínio útil, ou possuidor a qualquer título do imóvel objeto do pedido de certidão ou procurador de acordo com a documentação comprobatória;
4. Vale ressaltar que o não atendimento das condições de anexos ou instruções gerais ensejará no indeferimento do pedido de certidão.
5. Caso exista algum procedimento/garantia administrativa ou judicial que enseje em suspensão de créditos tributários referente a certidão solicitada, os mesmos deverão ser anexados ao requerimento para instrução da análise.