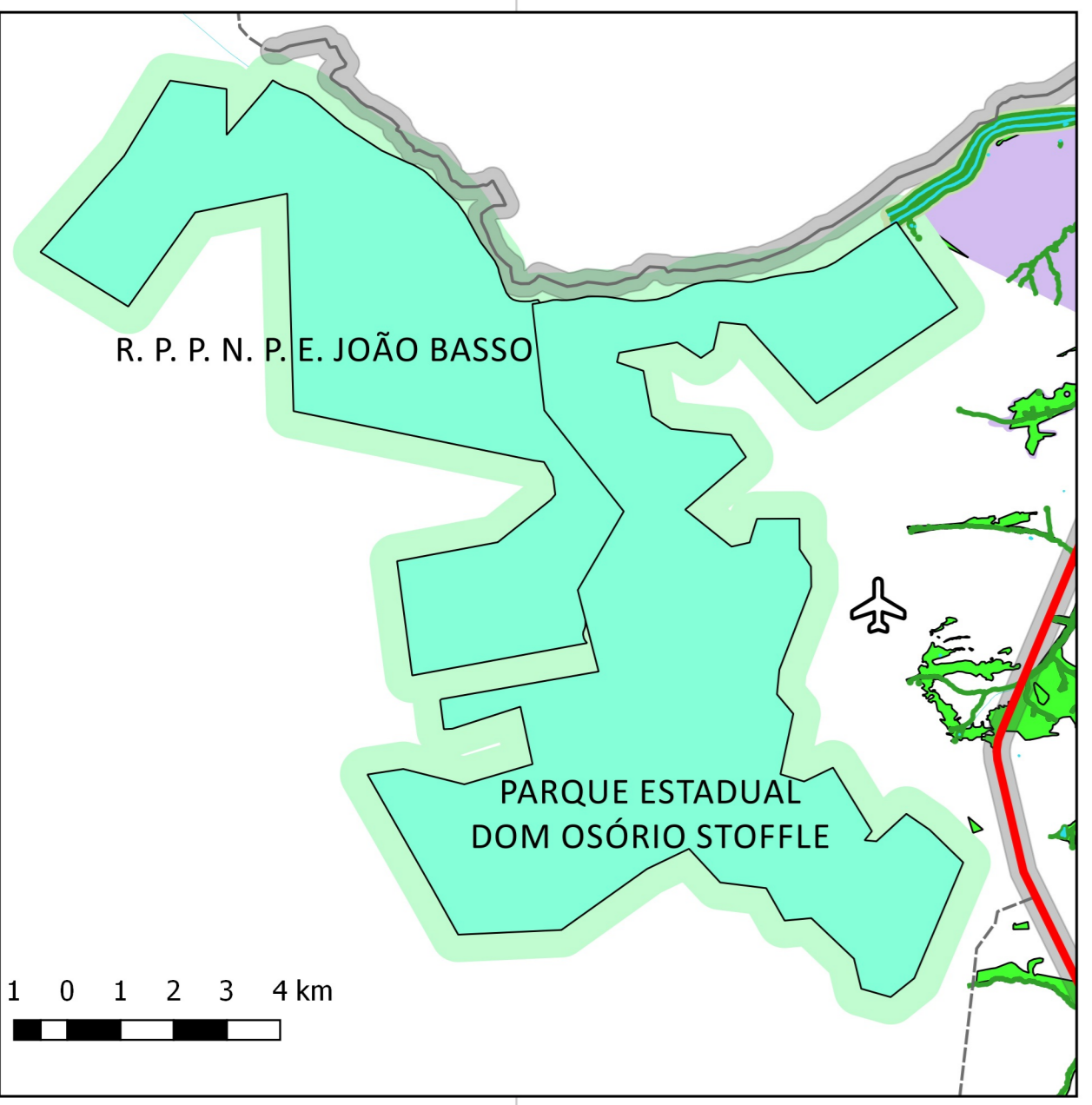


- Legenda**
- Terminal Rodoviário de Rondonópolis
  - Shopping
  - Aeroporto
  - Estádio de Esportes Luthero
  - Ginásios
  - Cemitério
  - Exposul
  - Universidade
  - Limite Oficial do Município de Rondonópolis
  - Perímetro Urbano (PDM 2018)
  - Rodovia Federal Pavimentada
  - Rodovia Estadual Pavimentada
  - Rodovia Estadual Não Pavimentada
  - Ferrovia
  - Via Arterial 1
  - Via Arterial 2
  - Via Arterial 3
  - Via Coletora 1
  - Hidrografia
  - Terra Indígena Tadarimana
  - ZPA I - Zona de Proteção Ambiental I
  - ZPA II - Zona de Proteção Ambiental II
  - ZPA III - Zona de Proteção Ambiental III
  - Áreas de Unidade de Conservação
  - Áreas de Reserva Legal
  - Área de Alta Suscetibilidade
  - Zona de Recuperação Ambiental
  - Área de Controle Especial
  - ZIVs
  - Malha Urbana
  - Ecopontos
  - Estação Elevatória de Esgoto
  - Zona de Assentamento Social a Legalizar
  - Zona de Assentamento Social Legalizado
  - Zona para Loteamentos Sociais
  - Zona Social Planejada
  - Zona de Permissão de Uso Industrial - Indústria Impactante Grupo 10 e 11; Pólos Industriais existente
  - Zona Central



1 0 1 2 3 4 km



**OBSERVAÇÃO:**

- Na Malha Urbana serão permitidos os usos discriminados no Artigo 9 da Lei de Zoneamento e Uso do Solo conforme Mapa IV anexo do Plano Diretor;
- Os usos Industriais estão discriminados no Item 3 do Artigo 9 da Lei de Zoneamento e Uso do Solo e terão sua localização determinada conforme o tamanho do terreno, o porte da edificação e a infraestrutura existente na Zona de Desenvolvimento Estratégico;
- Os usos mistos (habitação e comércio), poderão ser praticados nas áreas de média e baixa densidade conforme Mapa IV anexo do Plano Diretor;
- As áreas não ocupadas (consideradas também como Vazios Urbanos), poderão ter uso misto e tem preferência para ocupação de Projetos de Interesse Social.

**MAPA V - MAPA DE REFERÊNCIA DO ZONEAMENTO**



Elaborado por Urbaniza Engenharia Consultiva | Sistema de Referência Geográfica: SIRGAS 2000. ATUALIZAÇÃO DO PLANO DIRETOR DE RONDONÓPOLIS - MAIO 2018