



**ESTADO DE MATO GROSSO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE RONDONÓPOLIS  
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRA-ESTRUTURA  
(SINFRA)**

**MEMORIAL DESCRITIVO E  
ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DE SERVIÇO**

**Obra:** Reforma cobertura Câmara Municipal de Vereadores

**Endereço:** Rua Cafelândia, 434 – La Salle – Rondonópolis/MT



**ESTADO DE MATO GROSSO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE RONDONÓPOLIS  
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRA-ESTRUTURA  
(SINFRA)**

## **CONSIDERAÇÕES INICIAIS**

A execução da reforma ficará a cargo da empresa contratada, Empreiteira, após processo licitatório, que deverá providenciar a Anotação de Responsabilidade Técnica de execução da Obra, junto ao Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA local ou ao Conselho de Arquitetura e Urbanismo – CAU, e atender as especificações deste memorial e do contrato de prestação de serviço que será celebrado entre a Empreiteira e o Ente Federado contratante. Para a execução dos serviços serão necessários ainda os procedimentos normais de regularização do Responsável Técnico da Empreiteira, junto ao contratante, com relação ao comando da obra (Edificação institucional), diário de obra, licenças e alvarás.

## **ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS**

### **NORMAS GERAIS**

Estas especificações de materiais e serviços são destinadas à compreensão e interpretação dos croquis de planta baixa e readequação da edificação existente, bem como Memória de Cálculo e Planilha Orçamentária que serão obrigatoriamente parte integrante do Contrato da Obra.

A Memória de Cálculo e a Planilha Orçamentária foram elaboradas a partir do levantamento técnico executado "in-loco", da edificação existente.

Para eventual necessidade nas alterações de materiais e (ou) serviços propostos, bem como de qualquer readequação pela Empreiteira, deverão ser previamente apreciados pela Secretaria de Infraestrutura do município de Rondonópolis, que poderá exigir informações complementares, testes ou análise para embasar o Parecer Técnico final à sugestão alternativa apresentada.



**ESTADO DE MATO GROSSO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE RONDONÓPOLIS**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRA-ESTRUTURA**  
**(SINFRA)**

Todas as peças gráficas obedecem ao modelo padronizado pela Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT, e rubricadas pelo profissional Responsável Técnico da Empresa Contratada.

São obrigações da Empreiteira e do seu Responsável Técnico:

- Obediência às Normas da ABNT, Normas Regulamentadoras do Ministério do Trabalho e Emprego e Leis Ambientais;
- Visitar previamente a edificação existente que será reformada, a fim de verificar as suas condições atuais e avaliar, por meio de levantamentos os serviços a serem executados na respectiva edificação;
- Corrigir, às suas expensas, quaisquer vícios ou defeitos ocorridos na execução da reforma, objeto do contrato, responsabilizando-se por quaisquer danos causados ao conveniente, decorrentes de negligência, imperícia ou omissão;
- Empregar operários devidamente uniformizados e especializados nos serviços a serem executados, em número compatível com a natureza e cronograma da obra;
- Na fase de execução da reforma, caso sejam verificadas divergências e inconsistências no projeto, comunicar ao ente federado, para que as devidas providências sejam tomadas;
- Manter atualizados no canteiro de obra: diário, alvará, certidões, licenças, evitando interrupções por embargos;
- Estabelecer um serviço ininterrupto de vigilância da obra, até sua entrega definitiva, responsabilizando-se por quaisquer danos decorrentes da execução que por ventura venham a ocorrer nela;
- Manter limpo o local da obra, com remoção de lixos e entulhos para fora do canteiro;
- Providenciar a colocação das placas exigidas pelo ente federado e CREA local;



**ESTADO DE MATO GROSSO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE RONDONÓPOLIS  
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRA-ESTRUTURA  
(SINFRA)**

- Apresentar, ao final da obra, toda a documentação prevista no Contrato da Obra;
- Para execução da reforma, objeto destas especificações, ficará a cargo da Empreiteira o fornecimento de todo o material, mão de obra, leis sociais, equipamentos e tudo o mais que se fizer necessário para o bom andamento e execução de todos os serviços previstos.

**Notas de cumprimento das Leis Ambientais**

Será exigido da Empreiteira na solicitação de medição dos serviços executados a apresentação das seguintes documentações:

- Documento de Origem Florestal (DOF) para as obras que utilizarão madeiras nativas, ou a apresentação de comprovante da procedência legal (nota fiscal do produto) caso as madeiras utilizadas sejam de origem de reflorestamento;
- Documentação de licenciamento ambiental do local de extração de material mineral utilizado na obra, assim como caso seja necessário a obtenção de material para aterro, a apresentação de regularização ambiental da área do seu fornecimento;
- Documentação de licenciamento ambiental, ou dispensa de licenciamento se for o caso, do local utilizado como Bota Fora.

**FISCALIZAÇÃO**

A Fiscalização dos serviços será feita pelo ente federado, por meio do seu Responsável Técnico e preposto, portanto em qualquer ocasião a Empreiteira deverá submeter-se ao que for determinado pelo fiscal.

Fica a Empreiteira obrigada a proceder à substituição de qualquer operário, ou mesmo do preposto, que esteja sob suas ordens e em serviço na obra, se isso lhe for exigido pela Fiscalização, sem haver necessidade de declaração quanto aos motivos. A substituição deverá ser realizada dentro de 24 (vinte e quatro) horas.



**ESTADO DE MATO GROSSO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE RONDONÓPOLIS  
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRA-ESTRUTURA  
(SINFRA)**

Poderá a Fiscalização paralisar a execução dos serviços, bem como solicitar que sejam refeitos, quando eles não forem executados de acordo com as especificações, detalhes ou com a boa técnica construtiva. As despesas decorrentes de tais atos serão de inteira responsabilidade da Empreiteira.

A presença da Fiscalização na obra não exime e sequer diminui a responsabilidade da Empreiteira perante a legislação vigente.

## **MATERIAIS E MÃO DE OBRA**

As normas aprovadas ou recomendadas, as especificações, os métodos e ensaios, os padrões da ABNT referentes aos materiais já normalizados, a mão de obra e execução de serviços especificados, serão rigorosamente exigidos.

Em caso de dúvidas sobre a qualidade dos materiais, poderá a Fiscalização exigir análise em instituto oficial, correndo as despesas por conta da Empreiteira.

A guarda e vigilância dos materiais e equipamentos necessários à execução das obras, de propriedade do conveniente, assim como das já construídas e ainda não recebidas definitivamente, serão de total responsabilidade da empreiteira.

### **1. SERVIÇOS PRELIMINARES**

A empresa vencedora do certame será responsável pelo fornecimento e afixação das placas exigidas pela legislação do CREA (Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia).

Deverão ser tomadas todas as providências correspondentes às instalações provisórias da reforma, compreendendo o aparelhamento, maquinaria e ferramentas necessárias à execução dos serviços provisórios tais como: aluguel de container, andaimes, tapumes, cerca etc.



**ESTADO DE MATO GROSSO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE RONDONÓPOLIS  
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRA-ESTRUTURA  
(SINFRA)**

A equipe técnica deve executar a limpeza da área, retirando todo e qualquer tipo de entulho inaproveitável para aterro e material proveniente de capinagem de mato, preservando as árvores existentes sempre que possível. Quando se situarem nas áreas de construções e de arruamento deve ser consultada a priori a Fiscalização.

Se a reforma for executada durante o período de atendimento, deverá ser providenciado o isolamento do local a ser reformado a fim de que não haja nenhum perigo por parte dos usuários.

## **2. COBERTURA**

2.1 Será executado a remoção de todo o telhamento da Câmara dos Vereadores.

2.2 Será executado a adição de trama de aço composta por terças para diminuir o espaçamento existente nos telhados 1 e 2, conforme o projeto arquitetônico.

2.3 Será executada a instalação do novo telhamento da Câmara dos Vereadores, com telha de alumínio E = 0,5mm.

2.4 Será executada a instalação da nova cumeeira em perfil ondulado de alumínio, nos telhados 3 e 4; 8 e 9; 12 e 13.

## **3. CALHA**

3.1 Será executado a remoção de toda a calha existente na cobertura.

3.2 Será feita a instalação da nova calha em chapa de aço galvanizado, conforme projeto.

3.3 Será feita a instalação de tubos de PVC de água pluvial de 150mm.

3.4 Será feita a instalação do novo rufo, conforme projeto.



**ESTADO DE MATO GROSSO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE RONDONÓPOLIS  
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRA-ESTRUTURA  
(SINFRA)**

3.5 Será feita a aplicação de selante para calhas.

#### **4.0 DRENAGEM**

4.1 Será feita a instalação de tubos de PVC, série R, água pluvial, Dn 100 mm e 200 mm, conforme projeto hidráulico.

4.2 Será feita a execução de quatro caixas de areia com dimensão de 0,80 x 0,80, conforme projeto hidráulico.

4.3 Será feita a escavação manual de vala para instalação dos tubos de PVC, conforme projeto hidráulico.

4.4 Será feito o reaterro após a instalação dos tubos de PVC.

4.5 Será feita a demolição de concreto na parte da calçada, a qual será instalado os tubos de PVC, conforme projeto hidráulico.

4.6 Será feita a execução de concreto armado, na parte da calçada que foi demolida para instalação dos tubos PVC.

4.7 Será feita a regularização manual e compactação com placa vibratória da calçada.

#### **5.0 FORRO**

5.1 Será executado a remoção de todo o forro de gesso existente na edificação.

5.2 Será feita a instalação do novo forro de gesso por toda a edificação, conforme projeto arquitetônico.



**ESTADO DE MATO GROSSO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE RONDONÓPOLIS  
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRA-ESTRUTURA  
(SINFRA)**

## **6.0 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

Ver memorial descritivo apresentado pelo profissional responsável pelo projeto.

## **7.0 SERVIÇOS COMPLEMENTARES**

7.1 Será feito o carregamento do entulho de materiais desprezados na reforma.

7.2 Será feito o transporte dos entulhos por caminhão basculante, até o local adequado para despejo.

Rondonópolis, 12 de abril de 2019.