



SECRETARIA MUNICIPAL DE RECEITA

LAUDO DE VALOR DE TERRA NUA - VTN 2023

O presente laudo tem a finalidade de atender ao disposto na Instrução Normativa RFB N° 1877 de 14 de março de 2019, fornecendo os Valores de Terra Nua - VTN referenciais para efeito de entrega de Declarações do Imposto Territorial Rural - ITR no exercício de 2023 no Município conveniado de Rondonópolis-MT.

Instrução Normativa RFB N° 1877/2019, Artigo 8° "in verbis":

"Art. 8° Além das informações prestadas pelos municípios e pelo Distrito Federal, poderão também servir de base para o cálculo do valor médio do VTN informações prestadas as pessoas jurídicas e órgãos que realizem levantamento de preço de terras, dentre elas as Secretarias de Agricultura das unidades federadas, Empresas de Assistência Técnica e Extensão Rural do Distrito Federal dos estados (Emater) e pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária (Incra), obtidas nos Termos do art. 16 da Lei n° 9.393, de 19 de dezembro de 1996."

O Município conveniado de Rondonópolis-MT optou por utilizar os dados fornecidos pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária (INCRA).

Tendo em vista a manutenção dos mesmos dados do exercício anterior, aplicamos sobre os referidos valores o Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo - IPCA para o devido reajuste dos mesmos.

Atualmente, os estudos sobre o VTN é feito pelo INCRA e realizado a partir do MERCADO REGIONAL DE TERRAS - MRT. O MRT é definido como: área ou região na qual incidem fatores semelhantes de formação dos preços de mercado e onde se observa dinâmica e características semelhantes nas transações de imóveis rurais.

Um diferencial adotado são as tipologias de uso, ou seja, "a destinação econômica adotada em um dado segmento de imóveis rurais mais representativos dos mercados regionais de terras do estado de Mato Grosso", conforme anexo V do Manual de obtenção de Terras, aprovado pela Norma de Execução N° 112, de 12 de setembro de 2014.

Francoise R. Boekmann

Av. Duque de Caxias, 1000 – Bairro Vila Aurora – CEP: 78740-100 -Rondonópolis/MT

Fone: (66) 3411 – 3500



SECRETARIA MUNICIPAL DE RECEITA

O Município situa-se no MERCADO REGIONAL DE TERRAS - MRT 5: Rondonópolis, São Pedro da Cipa, Pedra Preta, São Jose do Povo, Juscimeira, Itiquira, Dom Aquino, Alto Garça, Alto Taquari, Alto Araguaia.

Na tabela a seguir estão detalhados as Valores de Terra Nua - VTN para cada aptidão agrícola de terras no Município de Rondonópolis-MT para o exercício de 2023 já devidamente atualizados pelo acumulado do IPCA-2022. O percentual total acumulado no intervalo entre Janeiro 2022 e Dezembro de 2022 é de **5,79%**. Valores corrigidos utilizado a Calculadora do IPCA disponível em:

<https://www.ibge.gov.br/explica/inflacao.php> (em 27/03/2023).

Aptidão Agrícola de Terras	Valor de Terra Nua – VTN –(R\$/há)
Lavoura – Aptidão Boa	21.506,38
Lavoura – Aptidão Regular	18.701,20
Lavoura – Aptidão Restrita	15.896,02
Pastagem Plantadas	6.322,39
Silvicultura ou Pastagem Natural	1.859,36
Preservação da Fauna e Flora	9.262,33

Para o informe de valores de VTN referente a "Aptidão Agrícola - Lavoura Aptidão Boa" foi adotado o valor médio referente a "Agricultura - Alto Rendimento Rondonópolis", no tocante as lavouras de aptidão Regular e Restrita foram aplicados a média e o limite inferior da "Agricultura - Alto Rendimento", todos descritos no Relatório elaborado pelo INCRA.

Desta forma, foram definidos os seguintes valores, já corrigidos:

"Lavoura Aptidão Boa" (R\$ 21.506,38), para "Lavoura Aptidão Regular" (R\$18.701,20) e para a "Lavoura Aptidão Restrita" (R\$ 15.896,02). Os valores de VTN decrescem na seguinte ordem: Lavoura Aptidão Boa >Lavoura Aptidão Regular > Lavoura Aptidão Restrita, conforme definido no artigo 3º da Instrução Normativa RFB No 1877/2019, o que justifica a diferença de VTN, conforme o § 2º do artigo 5º da mesma IN.

Para as áreas de "Pastagem Plantada" foi adotado o limite máximo da "Pecuária - Pastagem de Baixo Suporte" (R\$ 6.322,39), devidamente corrigido. As áreas com pastagens plantadas no município ainda apresentam baixos rendimentos, principalmente pela falta de

Franinete B. B. B. B.

Av. Duque de Caxias, 1000 – Bairro Vila Aurora – CEP: 78740-100 -Rondonópolis/MT

Fone: (66) 3411 – 3500



SECRETARIA MUNICIPAL DE RECEITA

correção do solo (calagem e gessagem), adubação inicial e periódica (macro e micronutrientes) e a permanência de uma elevada taxa de unidade animal por área, o que leva a um processo de degradação acentuada e redução do potencial produtivo do solo em poucos anos.

Para a "Silvicultura ou Pastagem Natural", o valor de VTN adotado foi o limite superior já corrigido da "Pecuária - Pastagem Nativa", o valor de VTN adotado foi o limite superior da pecuária - Pastagem Nativa" (R\$ 1.859,36), devido essas áreas serem destinadas a usos menos intensivos, pois são inaptas ao cultivo de lavoura e pastagem plantada.

Referente a "Aptidão Preservação da Fauna e Flora", pela sua própria definição, essa classe é inapta para a agricultura, pecuária e silvicultura, devido a ocorrência de restrições ambientais, físicas, sociais ou jurídicas que impossibilitam o uso sustentável. Estas áreas tem como finalidade a preservação da fauna e flora silvestre, proteção do solo de áreas com relevo acidentado, montanhoso ou com outra limitação, também como fonte de manutenção dos corpos de água da sua respectiva micro bacia. Tais áreas, devido sua escassez e altíssima importância, são negociadas pelo mesmo valor das demais áreas da propriedade, não se fazendo valoração diferenciada entre estas e as demais, considerando a sua importância e o apelo ambiental, ficou definido para esta aptidão o valor de (R\$ 9.262,33).

Rondonópolis-MT, 28 de março de 2023.

Francisco R. Beckmann
Eng. Agrônomo
Reg. Nacional 1200245431
28/03/23

Francisco R. Beckmann

Francisco Rogério Beckmann
CREA N.º 1200245431- MT
Engenheiro Agrônomo
Secretaria Municipal Agricultura e Pecuária
Matricula 1557829



Anotação de Responsabilidade Técnica -
ART Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MT

ART DE CARGO/FUNÇÃO
1220220076575

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do CREA-MT

1. Responsável Técnico

FRANCISCO ROGERIO BECKMANN

RNP: 1200245431

Título Profissional: ENGENHEIRO AGRÔNOMO

Registro: 16034

2. Contratante

Contratante: MUNICIPIO DE RONDONOPOLIS

CNPJ: 03.347.101/0001-21

Rua: AVENIDA DUQUE DE CAXIAS

Número: 1000

Complemento:

Bairro: VILA AURORA I

Cidade: RONDONÓPOLIS

UF: MT

CEP: 78740022

Tipo de Contratante: PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PÚBLICO

3. Vínculo Contratual

Rua: AVENIDA DUQUE DE CAXIAS

Número: 1000

Complemento:

Bairro: VILA AURORA I

Cidade: RONDONÓPOLIS

UF: MT

CEP: 78740022

Data de início: 01/11/2018

Previsão de término:

Tipo de vínculo: SERVIDOR PÚBLICO

Unidade administrativa: SEÇÃO TÉCNICA

Identificação do cargo/função: ANALISTA INSTRUMENTAL ENGENHEIRO AGRÔNOMO

4. Atividades Técnicas

Atividade	Quantidade	Unidade
Desempenho de cargo	6,0000	hora por dia

A mudança de cargo ou função exige o registro de nova ART

5. Observações

MATRICOL 1557829 30 HORAS SEMANAIS SEG. A SEXTA- FEIRA 06:30 AS 12:30 NA SECRETARIA MUNICIPAL DE AGRICULTURA

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro atendimento às regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

7. Entidade de Classe

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima.

Local

data

27/04/2022

Francisco Rogerio Beckmann

005.609.550-30 - FRANCISCO ROGÉRIO BECKMANN

03.347.101/0001-21 - MUNICIPIO DE RONDONOPOLIS

9. Informações

A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-mt.org.br ou www.confrea.org.br.

A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

www.crea-mt.org.br cate@crea-mt.org.br
tel: (65)3315-3000



CREA-MT
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do
Mato Grosso

Valor ART: R\$ 88,78

Registrada em 27/04/2022

Valor Pago: R\$ 88,78

Nosso Número: 14000000007071715



Anotação de Responsabilidade Técnica -
ART Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MT

ART DE OBRA/SERVIÇO
1220230071829

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do CREA-MT

1. Responsável Técnico

FRANCISCO ROGERIO BECKMANN	RNP: 1200245431
Título Profissional: ENGENHEIRO AGRÔNOMO	Registro: 16034
Empresa Contratada:	Registro:

2. Dados do Contrato

Contratante: MUNICIPIO DE RONDONOPOLIS	CPF/CNPJ: 03.347.101/0001-21
Rua: AVENIDA DUQUE DE CAXIAS	Número: 1000
Complemento:	Bairro: VILA AURORA I
Cidade: RONDONÓPOLIS	UF: MT
Contrato:	País: Brasil
Valor: R\$ 4.602,53	Celebrado em: 01/03/2023
Ação Institucional:	CEP: 78.740-022
	Tipo de Contratante: PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PÚBLICO

3. Dados Obra/Serviço

Logradouro	Bairro	Número	Complemento	Cidade	UF	País	Cep	Coordenada
AV. DOS ESTUDANTES	JARDIM ATLANTICO	5055		RONDONÓPOLIS	MT	BRA	78.735-910	016°27'00.00" S 054°34'00.00" O
Data de Início: 01/03/2023	Previsão Término: 18/04/2023		Código:					
Tipo Proprietário: PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PÚBLICO	Proprietário: MUNICIPIO DE RONDONOPOLIS		CPF/CNPJ: 03.347.101/0001-21					
Finalidade: RURAL								

4. Atividades Técnicas

Grupo/Subgrupo	Atividade Profissional	Obra/Serviço	Complemento	Quantidade	Unidade
Agrimensura - Cadastro Técnico	Lauda	de levantamento cadastral	rural	1,0000	unidade
Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART					

5. Observações

ART REFERENTE - LAUDO DE VALOR DE TERRA NUA - VTN 2023

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro que as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, não se aplicam às atividades profissionais acima relacionadas.

7. Entidade de Classe

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima.

Rondonópolis - MT 20.04.2023
Local data

Francisco R. Beckmann
005.609.550-30 - FRANCISCO ROGERIO BECKMANN

03.347.101/0001-21 - MUNICIPIO DE RONDONOPOLIS

9. Informações

A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.
A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-mt.org.br ou www.confex.org.br.
A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

www.crea-mt.org.br cate@crea-mt.org.br
tel: (65)3315-3000



CREA-MT
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de
Mato Grosso

Valor ART: R\$ 96,62

Registrada em 19/04/2023

Valor Pago: R\$ 96,62

Nosso Número: 14000000010584051

19/04/2023 - BANCO DO BRASIL - 06:44:45
055100551 0004

COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE TITULOS

CLIENTE: TATIANE BONISSONI
AGENCIA: 0551-7 CONTA: 138.485-6

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

10492418110000010004000105840599193340000009662

BENEFICIARIO:

CONSELHO REGIONAL ENGENHARIA E AGRO

NOME FANTASIA:

CONSELHO REGIONAL ENGENHARIA E AGRO

CNPJ: 03.471.158/0001-38

BENEFICIARIO FINAL:

CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E A

CNPJ: 03.471.158/0001-38

PAGADOR:

FRANCISCO ROGERIO BECKMANN

CPF: 005.609.550-30

NR. DOCUMENTO	41.901
DATA DE VENCIMENTO	28/04/2023
DATA DO PAGAMENTO	19/04/2023
VALOR DO DOCUMENTO	96,62
VALOR COBRADO	96,62

NR.AUTENTICACAO 5.AB8.8BF.718.86B.CA7

Central de Atendimento BB

4004 0001 Capitais e regioes metropolitanas

0800 729 0001 Demais localidades.

Consultas, informacoes e servicos transacionais.

SAC BB

0800 729 0722

Informacoes, reclamacoes, cancelamento de
produtos e servicos.

Ouvidoria

0800 729 5678

Reclamacoes nao solucionadas nos canais
habituais agencia, SAC e demais canais de
atendimento.

Atendimento a Deficientes Auditivos ou de Fala

0800 729 0088

Informacoes, reclamacoes, cancelamento de cartao,
outros produtos e servicos de Ouvidoria.